

Exposé

Reihenendhaus in Sindelfingen

Reiheneckhaus mit Einliegerwohnung



Objekt-Nr. OM-411702

Reihenendhaus

Verkauf: **680.000 €**

Ansprechpartner:
Monika Fieger-Brick

71063 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	262,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	5
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	168,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	202,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Reiheneckhaus in Sindelfingen, ca. 1km vom Stadtzentrum und vom Daimler entfernt

Neben einer Garage gibt es noch 2 Stellplätze.

Ausserdem eine Glas-überdachte Terasse.

2 Zimmer und Bad im UG auch als Einliegerwohnung verwendbar

Wir, die Eigentümer, wohnen selbst hier, wollen aber zu unseren Kindern umziehen

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Schöne, ruhige Wohnlage, nahe am Wald.

Viele Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, usw. in Sindelfingen, Böblingen

S-Bahn-Bahnhof in 1km Entfernung, Bushaltestellen etc auch näher.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Luftbild, gelb umrahmter Teil

Exposé - Galerie



Blick in den Garten



Ansicht von West

Exposé - Galerie



Ansicht von Nord-West



überdachte Terasse

Exposé - Galerie



Blick von Westen



Arbeitszimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche und Essteil des WZ



Treppe

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Wohnzimmer-teilweise

Exposé - Galerie



OG-Bad



OG Flur

Exposé - Galerie



OG SZ



OG Zimmer Süd

Exposé - Galerie



OG Zimmer West



OG Zimmer West

Exposé - Galerie



DG Bad



DG Zimmer 1

Exposé - Galerie



DG Zimmer 2



UG ELW Bad

Exposé - Galerie



UG ELW WZ Blick Richtung Flur



UG Küchenzeile

Exposé - Galerie

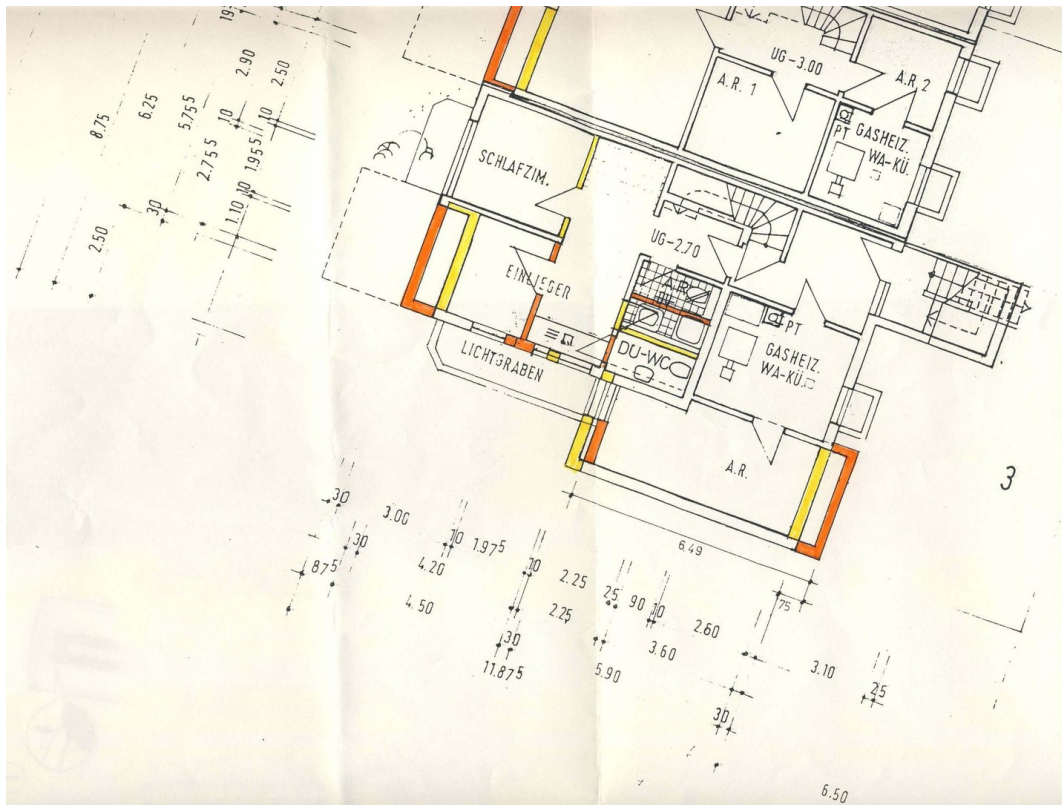


UG SZ

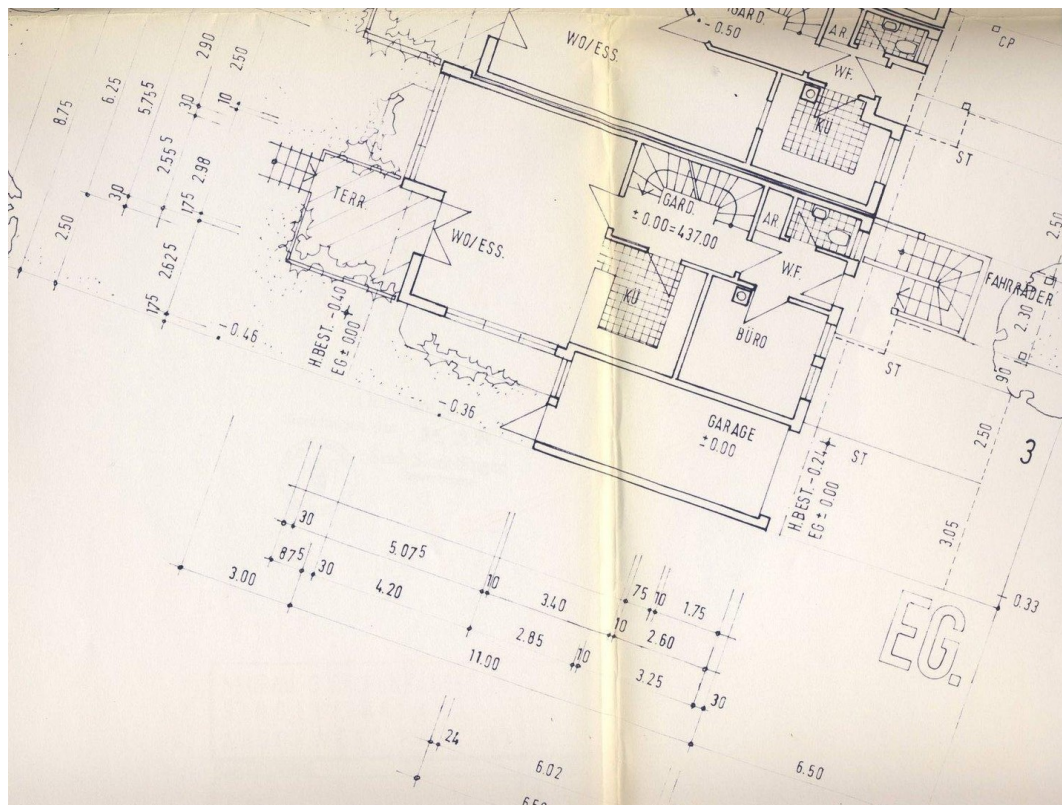


UG WZ

Exposé - Grundrisse

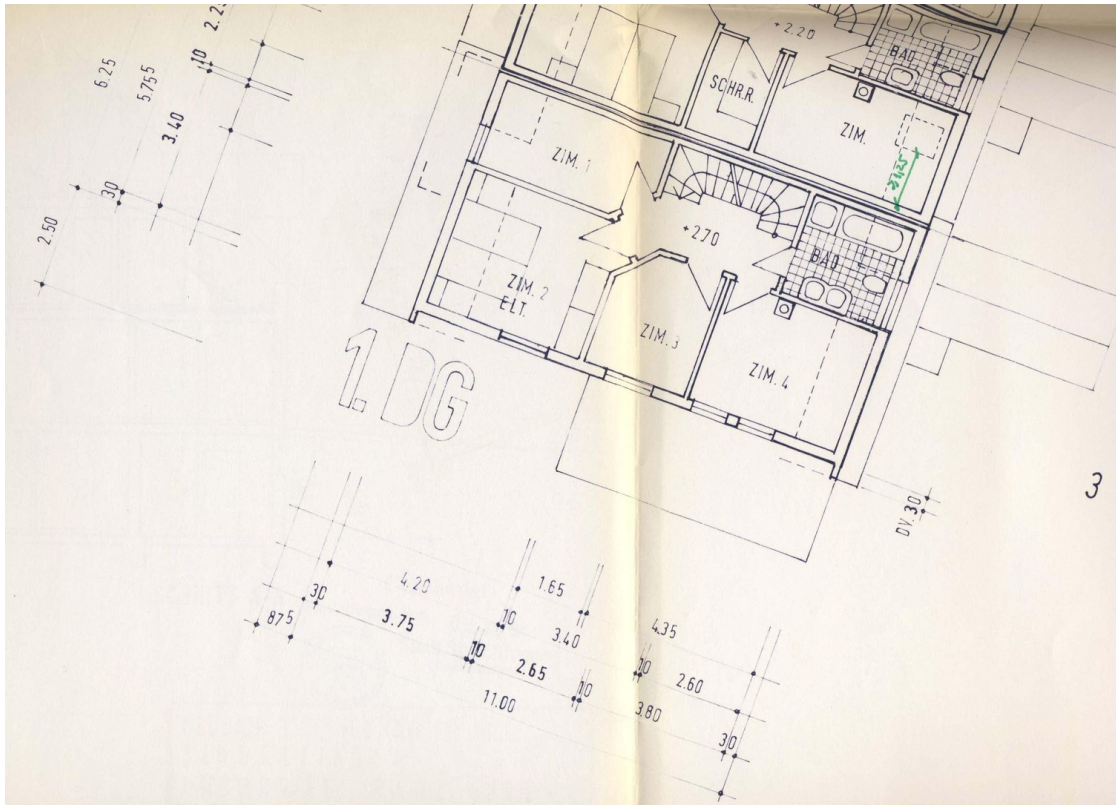


UG

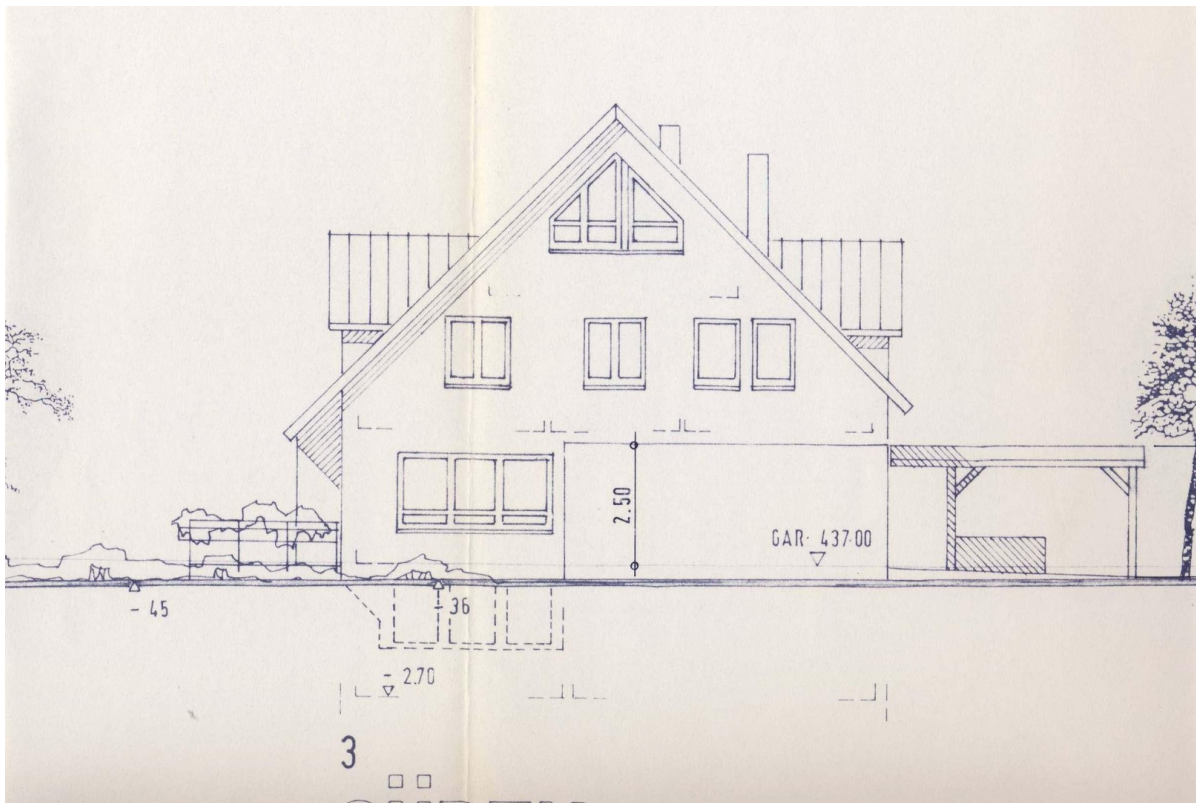


EG

Exposé - Grundrisse

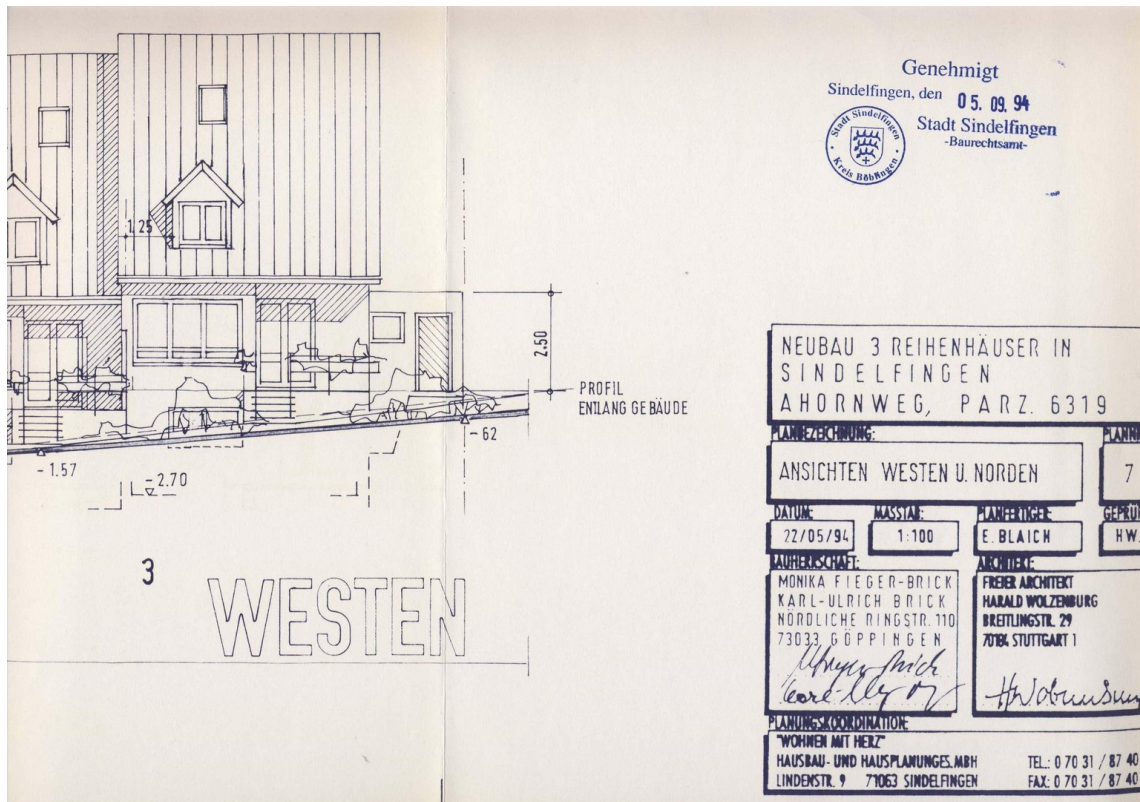


OG

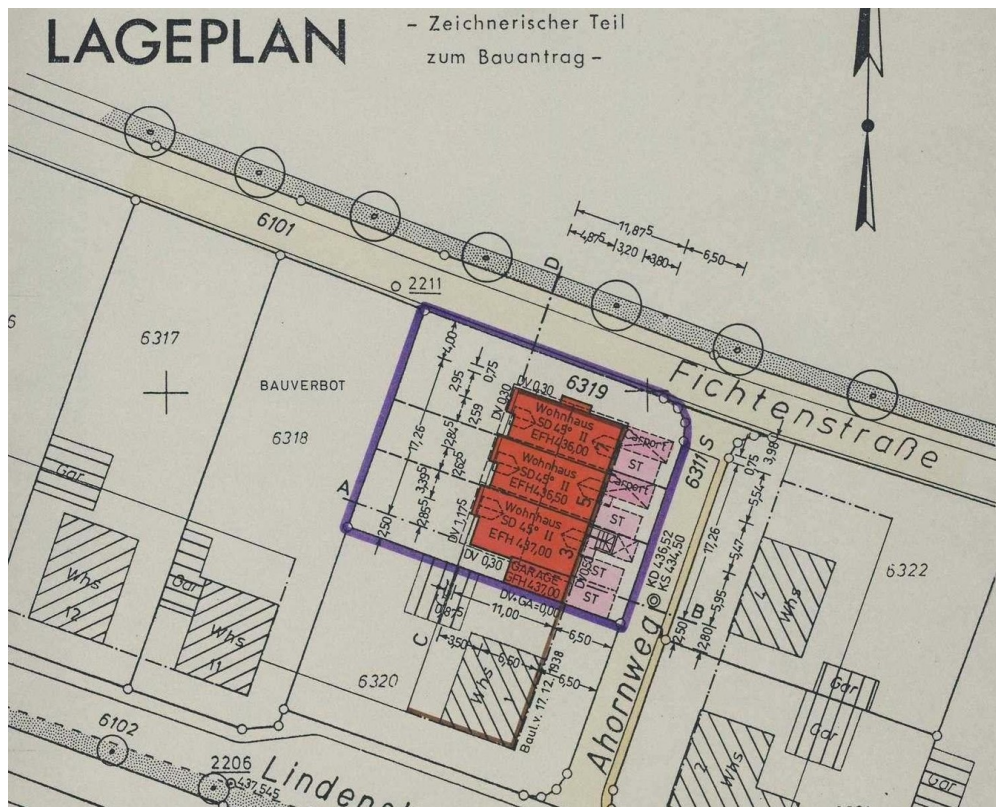


Ansicht Süd

Exposé - Grundrisse



Ansicht West



Lageplan