

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Sofort Bezugsfrei. Frisch renovierte und voll möblierte Wohnung im Herzen von Winsviertel



Objekt-Nr. OM-411667

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Sasha Tursunova

Winstrasse 5
10405 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	2.400 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	300 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese bezaubernde, renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit 35 m² liegt im Erdgeschoss im Herzen des Winsviertels. Die Wohnung ist komplett möbliert und schafft eine einladende Atmosphäre für Singles oder Paare.

Die zentrale Lage in der Winstraße 5 bietet Ihnen einfachen Zugang zu lokalen Geschäften, gemütlichen Cafés und öffentlichen Verkehrsmitteln. Genießen Sie den Komfort eines modernen Lebensstils in einem wohlfühlenden Ambiente.

Pauschale Warmmiete:** 1.250 € (inklusive Nebenkosten und Strom)

Kaufution: 2.400 €

Verfügbar: ab sofort

English below:

This charming, renovated 1-bedroom apartment with 35m² is located on the ground floor in the heart of Winsviertel. The apartment is fully furnished and creates an inviting atmosphere for singles or couples.

The central location at Winstraße 5 offers easy access to local shops, cozy cafés, and public transportation. Enjoy the comfort of a modern lifestyle in a welcoming environment.

Warm Rent: €1,250 (including utilities and electricity)

Deposit: €2,400

Available: Immediately

Ausstattung

Pauschale Warmmiete:** 1.250 €

Kaufution: 2.400€

Verfügbar: ab sofort

English below:

Warm Rent: €1,250 (including utilities and electricity)

Deposit: €2,400

Available: Immediately

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Verfügbar: ab sofort

Das Apartment ist mit einer neuen Einbauküche ausgestattet und verfügt über eine Waschmaschine sowie alles, was Sie benötigen, um sofort einzuziehen.

English below:

Available: Immediately

The apartment is equipped with a new fitted kitchen and includes a washing machine, as well as everything you need to move in right away.

Lage

Das Apartment ist mit einer brandneuen Einbauküche ausgestattet und verfügt über eine Waschmaschine sowie alles, was Sie benötigen, um sofort einzuziehen.

Hier leben Sie im Herzen des Geschehens, ohne auf Ruhe und Gemütlichkeit verzichten zu müssen.

English below:

The apartment is equipped with a brand new fitted kitchen and includes a washing machine, as well as everything you need to move in immediately.

Here, you live in the heart of the action without having to give up on peace and coziness.

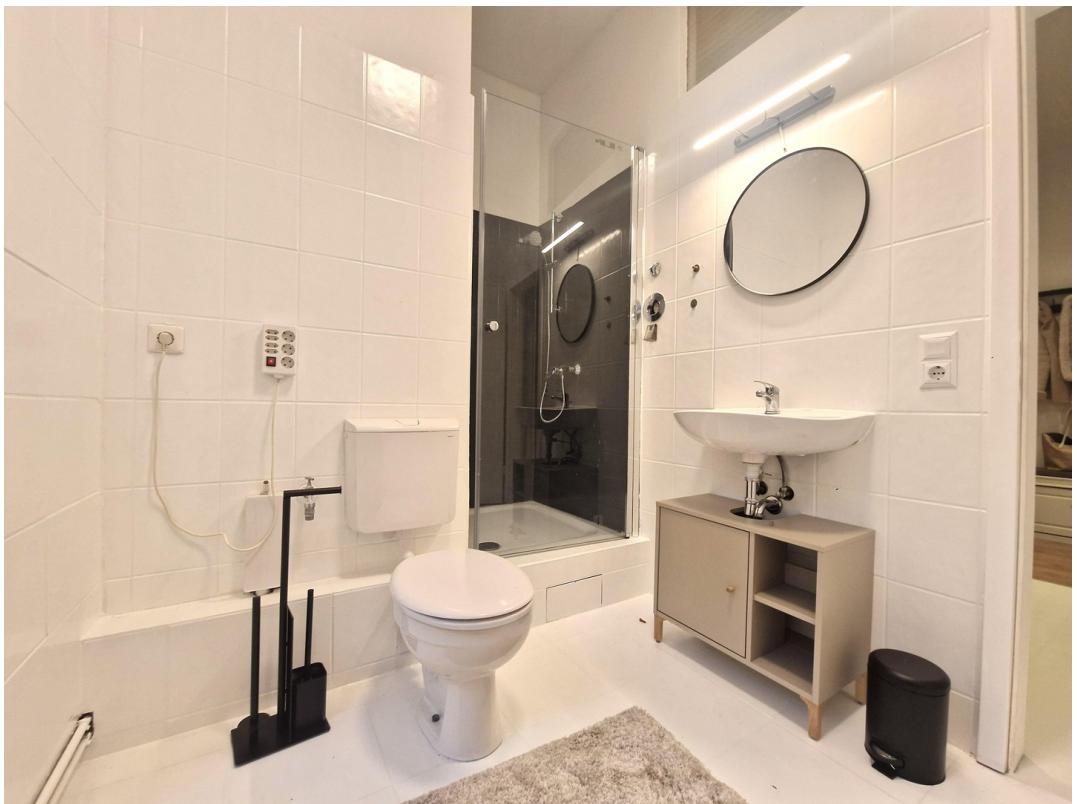
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



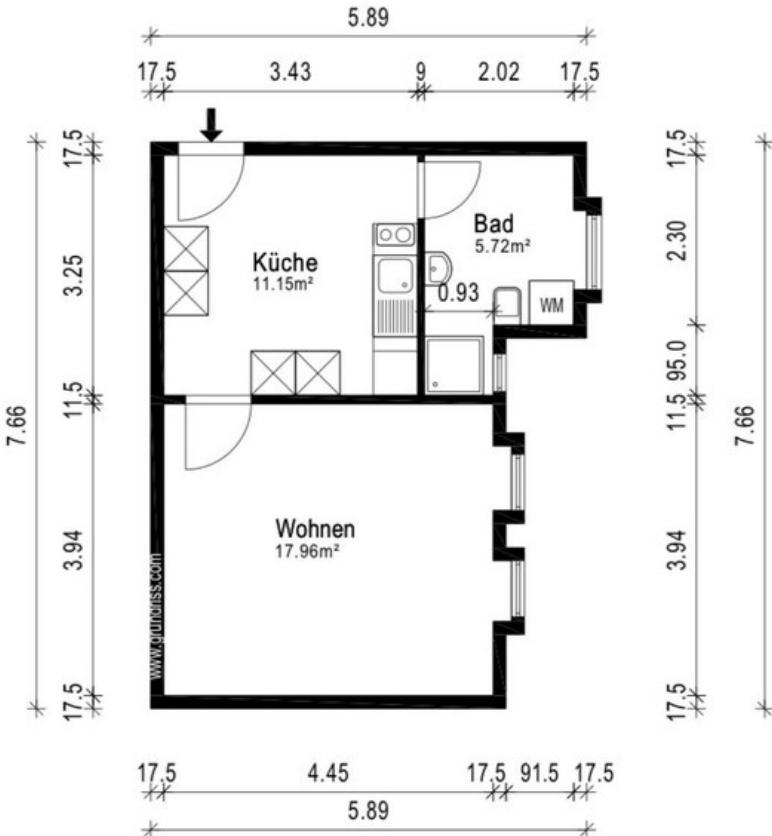
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Gebäude	ETW	grundriss.com
Ort/Straße	10405 Berlin, Winsstrasse 5	
Planinhalt	Erdgeschoss	
Maßstab	1:100/A4	Datum 17.04.2025
Objekt-Nr.	-	Plan-Nr. 1
		Aufmaß - CAD-Service - Flächen