

Exposé

Wohnung in Everswinkel

Zimmer für Pendler, Berufstätige, Studenten im Herzen von Everswinkel



Objekt-Nr. OM-411639

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Hendrik Martschinke

48351 Everswinkel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	43,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	43,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Altbau-WG im Herzen von Everswinkel!

Die WG besteht aus 3 Zimmern - 1 Zimmer ist verfügbar:

- 12 qm kleines Zimmer im 2. OG = 350 € mtl. inkl. Nebenkosten

In den Nebenkosten sind folgende Themen enthalten:

- reguläre Nebenkosten: Heizung, Wasser, Versicherung etc.
- Strom und Internet
- Küchennutzung

Besonderheit: Jedes Zimmer ist separat aus dem Gemeinschafts-Treppenhaus erreichbar! Dies bietet maximale Privatsphäre im WG-Leben.

Bitte lassen Sie mir im Rahmen Ihrer Anfrage eine kurze Beschreibung Ihrer Lebenssituation, sowie eine aktuelle Schufa-Auskunft und die letzten 3 Gehaltsnachweise zukommen.

Ausstattung

Zur gemeinschaftlichen Nutzung mit der anderen Mietpartei sind folgende Räume:

- Badezimmer mit Dusche im 1. OG
- Küche mit neuen E-Geräten und kompletter Möblierung

Jedes Zimmer hat einen PKW-Parkplatz in der Miete enthalten. Zudem kann das gemeinschaftliche Scheunenabteil zusammen mit den anderen Mietern zum Abstellen von Fahrrädern etc. genutzt werden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Highlights im Überblick:

- Zentrale Lage: Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka nur 20 m entfernt, die Einkaufsstraße in 100 m, Bushaltestelle in 200 m und Arzt in 300 m – alles bequem zu Fuß erreichbar.
- Saniertes Badezimmer: Ausgestattet mit einer Dusche.
- Gemeinschaftsgarten und Innenhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

