

Exposé

Wohnung in Frankenthal

**3ZKB mit Kfz-Stellplatz in Frankenthal-Mörsch, nahe
BASF, Kindergarten, Grundschule, Apotheke**



Objekt-Nr. OM-411627

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

67227 Frankenthal
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahmedatum	01.03.2026
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	70,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3ZKB im 2. Obergeschoss

2023 wurde die Wohnung komplett modernisiert, mit Parkettboden & Fliesen (Küche, Flur, Bad) und LED-Beleuchtung an den Decken.

Zusätzlich wurde die Wohnung mit elektrischen Rollläden versehen.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer & offene Küche, ausgestattet mit einer Einbauküche inklusive Elektrische Geräte und Kühlschrank (kann erworben werden).

Ein weiterer Vorteil der Wohnung ist der schöne, große Flur, der viel Raum bietet und die Zimmer harmonisch miteinander verbindet.

Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet und bietet genügend Platz für alltägliche Bedürfnisse.

Ein Kfz-Stellplatz, der bereits in der Miete enthalten ist, gehört ebenfalls zur Wohnung.

Der Fußboden besteht aus Fliesen und Parkettboden, was der Wohnung eine elegante und pflegeleichte Note verleiht. Ein geräumiger Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung und bietet viel Platz für Vorräte, Fahrräder oder saisonale Gegenstände.

2 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer

Küche inkl. Küchenzeile, Kühlschrank & Kühl-Gefrier-Kombi, Ofen & Ceran, Waschmaschine

Bad mit Dusche

Kfz-Stellplatz

Flies- und Parkettboden

Kellerraum

2.OG

Haustiere sind nicht erlaubt

Ausstattung

Elektrische Rollläden

Stellplatz

Einbauküche mit Elektrischen Geräten

Parkettboden

LED Beleuchtung

Kellerraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Frankenthal-Mörsch, einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend.

In unmittelbarer Nähe liegen zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, ein Kindergarten sowie eine Grundschule.

Auch ein Spielplatz befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht.

Die B9 liegt in der Nähe, wodurch eine sehr gute Verkehrsanbindung besteht – ideal für Berufspendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

