

Exposé

Zweifamilienhaus in Delbrück

Zweifamilienhaus mitten in Delbrück



Objekt-Nr. OM-411626

Zweifamilienhaus

Verkauf: **370.000 €**

Ansprechpartner:
K.P.

33129 Delbrück
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	625,00 m²	Schlafzimmer	5
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Garagen	2
Wohnfläche	210,00 m²	Carports	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus mit ca. 130qm Wohnfläche im Erdgeschoss und ca. 80qm Wohnfläche im Jahre 1991 ausgebauten Obergeschoss, wurde 1973 erbaut. Das Haus bietet mit 8 Zimmern und 2 Vollgeschossen viel Platz für Familien. Die Immobilie verfügt über Gäste-WC, Badewanne und Dusche auf beiden Ebenen. Eine Doppelgarage und ein großes Carport sind vorhanden und bietet Platz für Ihre Fahrzeuge. Die Beheizung erfolgt über Strom.

Ausstattung

Das Haus ist vollunterkellert mit 6 Räumen. Im Keller befindet sich eine Sauna mit Dusche.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Es handelt sich um ein Erbpachtgrundstück mit einer Laufzeit von 41 Jahren und einem Erbzins von jährlich ca. 430€.

Lage

Delbrück ist eine Stadt im Kreis Paderborn, die eine gute Infrastruktur bietet. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Schulen sind gut erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist solide, sowohl durch öffentliche Verkehrsmittel als auch durch die Nähe zu überregionalen Straßen. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

