

Exposé

Ladenlokal in Lindau

Exponierte Einzelhandelsfläche auf der Maximilianstraße in Lindau



Objekt-Nr. OM-411587

Ladenlokal

Vermietung: **5.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Haiko Büttner

Maximilianstraße 2
88131 Lindau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1650	Zustand	renoviert
Etagen	5	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	280,00 m ²
Summe Nebenkosten	400 €	Neben-/Lagerfläche	80,00 m ²
Mietsicherheit	10.000 €	Verkaufsfläche	200,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Nachmieter für unser Ladengeschäft auf der Maximilianstraße, Ecke Cramergasse. Aktuell ist der Laden an eine Modeboutique vermietet. Die aktuelle Mieterin würde den Laden gerne abgeben und sucht einen Nachmieter. Der Laden besteht aus einer vorderen Ladenfläche und ist durch einen Mittelgang mit der hinteren Ladenfläche verbunden. Die hintere Ladenfläche hat Zugang zu einem Garten und zu einem Wintergarten. Es ist möglich wahlweise die vordere oder nur die hintere Ladenfläche anzumieten.

Der Laden wird in renoviertem Zustand übergeben. Übergabe und Mietbeginn nach Vereinbarung.

Ausstattung

Der gesamte Laden ist mit hochwertigen Fußböden ausgelegt.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

zentral gelegen auf der Maximilianstraße Ecke Cramergasse in der Fußgängerzone direkt auf der Insel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



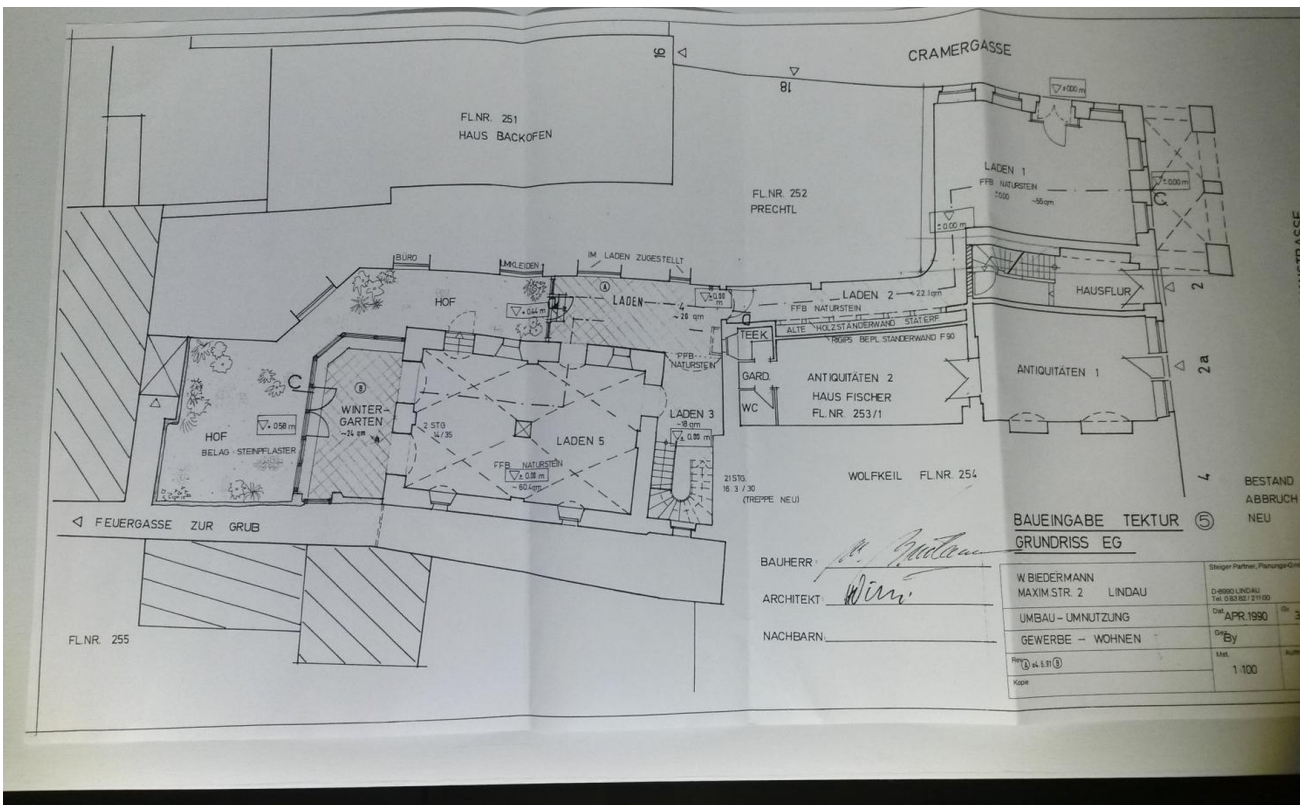
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

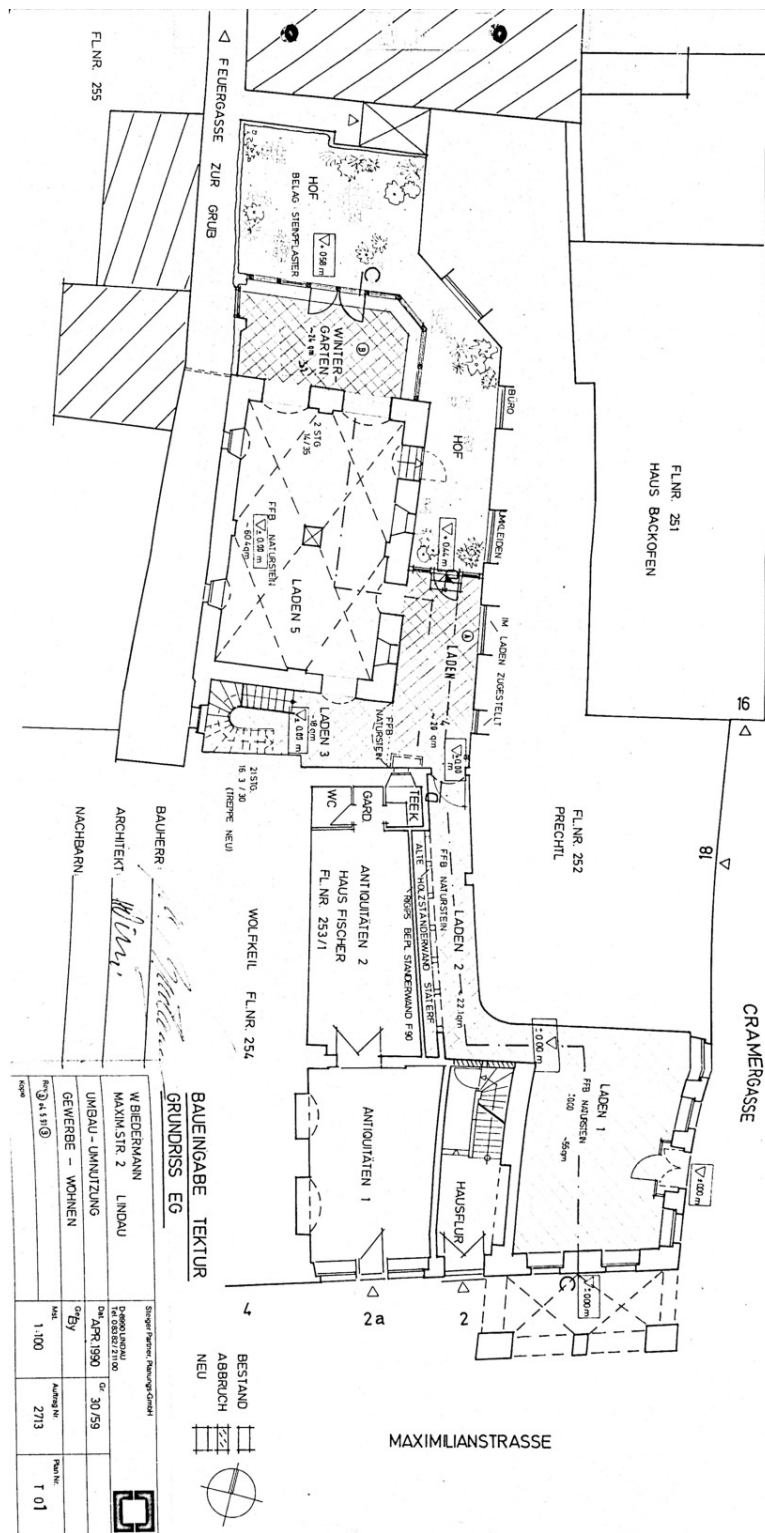


BAUEINGABE TEKTUR
GRUNDRISS EG

BAUHERR: *Wiedermann*
 ARCHITEKT: *Wiedermann*
 NACHBARN: _____

W BIEDERMANN MAXIM STR. 2 LINDAU	Steiger Partner, Planungsbüro D-89600 LINDAU Tel. 08382 751100
UMBAU - UMNUTZUNG	Dat. APR. 1990
GEWERBE - WOHNEN	Dr. By
Mst. 1:100	

Exposé - Grundrisse



BAUHERR: _____
 ARCHITEKT: *W. Lindau*
 NACHBARN: _____

BAUEINGABE
TEKTUR
GRUNDRISS EG

W. BEGERMANN LINDAU MÄRKSTR. 2	Stempel 1990/04/10 17.05.2010	17.05.2010	30/59	1:100	2713	1 01
UMGAU - UMNUTZUNG	07.04.1990					
GEWERBE - WOHNEN						
1:1110						

