

Exposé

Wohnung in München

Möblierte 1-Zimmer Wohnung mit Balkon in Toplage zentral in München



Objekt-Nr. OM-411532

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Annika Klettke

Leopoldstr. 204
80804 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	3.450 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	25,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Nebenkosten	180 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Leopoldstraße I München Schwabing I TOPLAGE mit Balkon!

Ab SOFORT können Sie diese wunderschöne möblierte Wohnung im 5. OG mit Balkon beziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht.

Ausstattung

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zum Ostbalkon, einer schönen hochwertigen Küchenzeile sowie einem geräumigen Badezimmer.

Die Raumhöhe beträgt ca. 255 cm.

Ausstattung:

- Echtholzparkett in Eiche geölt im Wohn-/Schlafbereich
- Hochwertige Küchenzeile mit Elektroherd, 2-Platten Ceranfeld, Kühlschrank, Marmor-Arbeitsplatte
- Hochwertiger Einbauschränk in der Diele
- Bett im Wohn-/Schlafbereich, Schreib- bzw. Esstisch
- Modern ausgestattetes Badezimmer mit bodentiefer Glasdusche, Handtuchheizkörper und Spiegel
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Videogegensprechanlage
- Großzügiges Kellerabteil mit Licht und Stromanschluss (Ideal für zusätzlichen Kühl- / Gefrierschränk)
- Großer Fahrradraum
- Waschraum mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern
- Barrierefreier Zugang von der Tiefgarage bis in die Wohnung

Möblierung:

- Hochwertige Einbauküche vom Schreiner (Ausstattung siehe oben)
- Hochwertiger Einbauschränk vom Schreiner
- Bettgestell 140x200 cm
- Sideboard
- 2 Stühle
- 1 Tisch
- 1 Kleiderständer
- 2 Regale
- 4 Deckenleuchten

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

- Ideal für Singles, "berufstätige Pendler mit Zweitwohnsitz", Studenten, etc.
- Das Rauchen in der Wohnung ist verboten!
- Haustiere sind nicht gestattet!

Lage

Die Wohnung befindet sich in belebter Wohnlage in München und direkt neben dem Schwabinger Tor (Tramstation "Schwabinger Tor" Linie 23) in zweiter Baureihe, zurückversetzt von der Leopoldstraße.

Die U-Bahn-Station "Münchner Freiheit " (U3 / U6) erreichen Sie innerhalb von ca. 3 Minuten.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Restaurants, Bars, Grünanlagen und Parks und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.

Außerdem befindet sich der Englische Garten in der Nähe.

Entfernung zu:

Highlight Towers: 1,4 km

Englischer Garten: 2,2 km

LMU: 2,5 km

Marienplatz: 4,3 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

