

Exposé

Halle in Barsinghausen

Beheizte Halle zu vermieten / Bürofläche / Kühlraum / Einzelhandel erlaubt



Objekt-Nr. OM-411526

Halle

Vermietung: **1.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Ergül

Hermann-Bahlsen-Str 2
30890 Barsinghausen
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|---------|--------------|-----------------------|
| Energieträger | Gas | Übernahme | sofort |
| Nebenkosten | 300 € | Zustand | gepflegt |
| Heizkosten | 300 € | Gesamtfläche | 310,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 600 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 5.000 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich biete eine Saubere und Ordentliche Halle zur Vermietung an. Büroräume, WC mit Dusche und

Starkstrom sind vorhanden.

-Hallentore sind 4m hoch und 3,7m breit

-Beiheizte Halle

Deckenhöhe in der Halle 5m

Das Inserat richtet sich an Gewerbetreibende, auf den Mietpreis kommt noch 19% MwSt.

Freifläche gegen Aufpreis.

Lage

Die Gewerbehalle befindet sich in der Hermann-Bahlsen-Straße 2 im etablierten Gewerbegebiet von Barsinghausen. Die Stadt liegt rund 20 km westlich von Hannover und verfügt über eine gute überregionale Anbindung. Über die nahegelegene Autobahn A2 sowie die Bundesstraße B65 ist der Standort schnell erreichbar. Die vorhandene Infrastruktur im Gewerbegebiet unterstützt Logistik-, Produktions- und Handelsbetriebe.

In der direkten Umgebung befinden sich verschiedene Gewerbeunternehmen sowie der Bahlsen-Fabrikverkauf, was die gewerbliche Prägung des Areals unterstreicht. Barsinghausen ist zudem an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und ermöglicht somit eine Erreichbarkeit auch ohne PKW. Insgesamt bietet der Standort solide Bedingungen für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen.

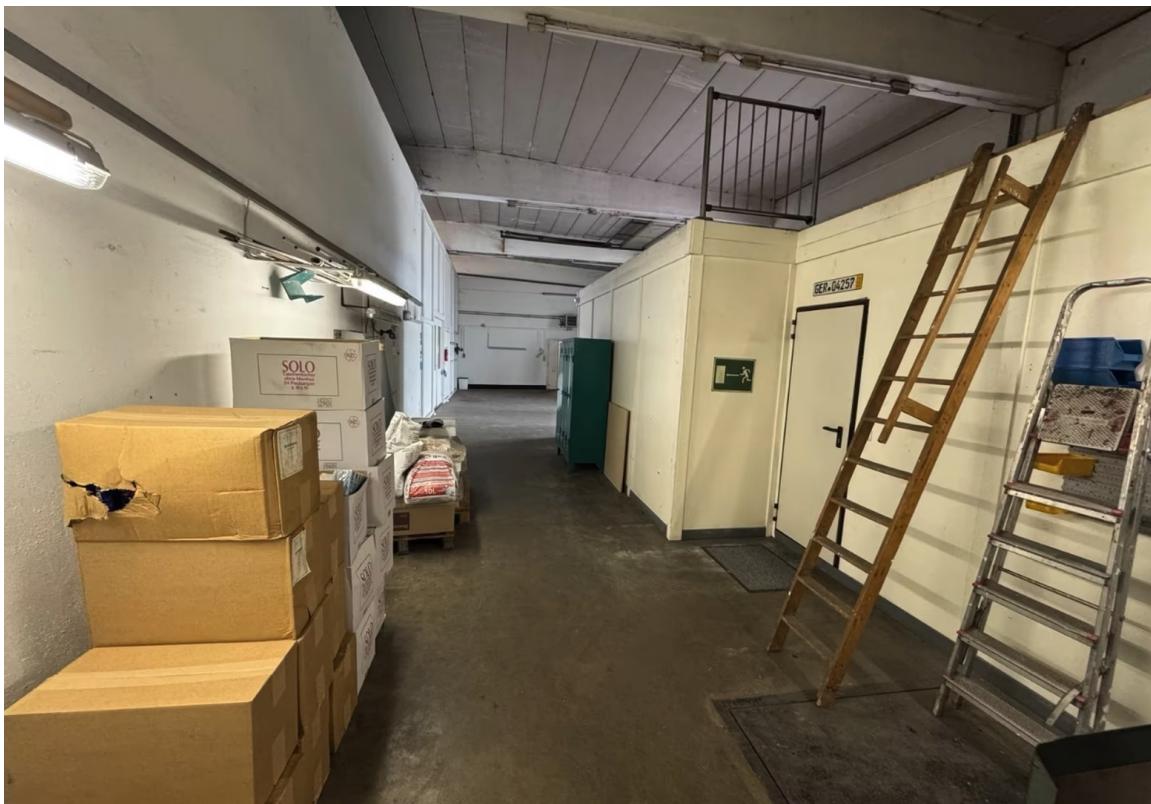
Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



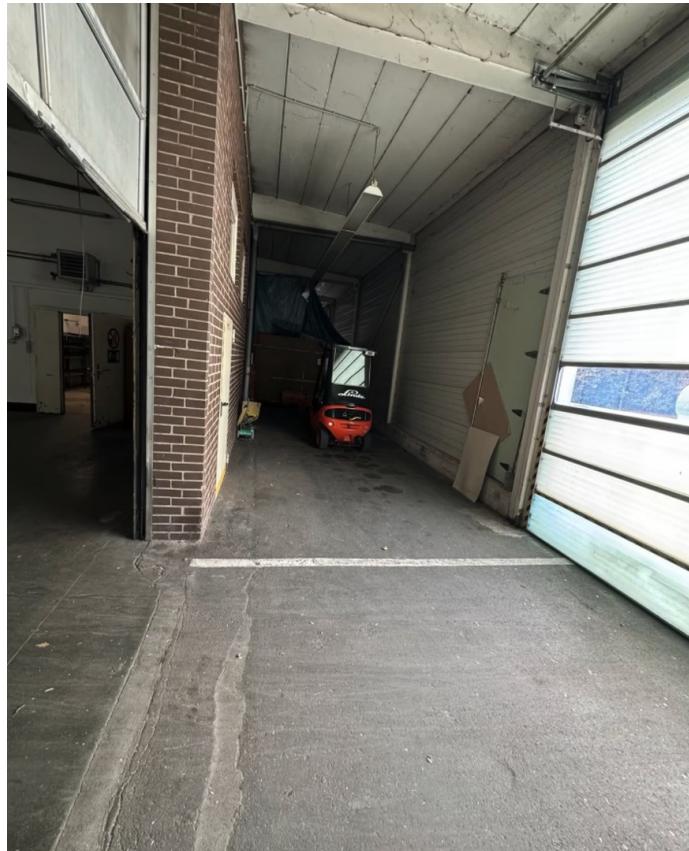
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



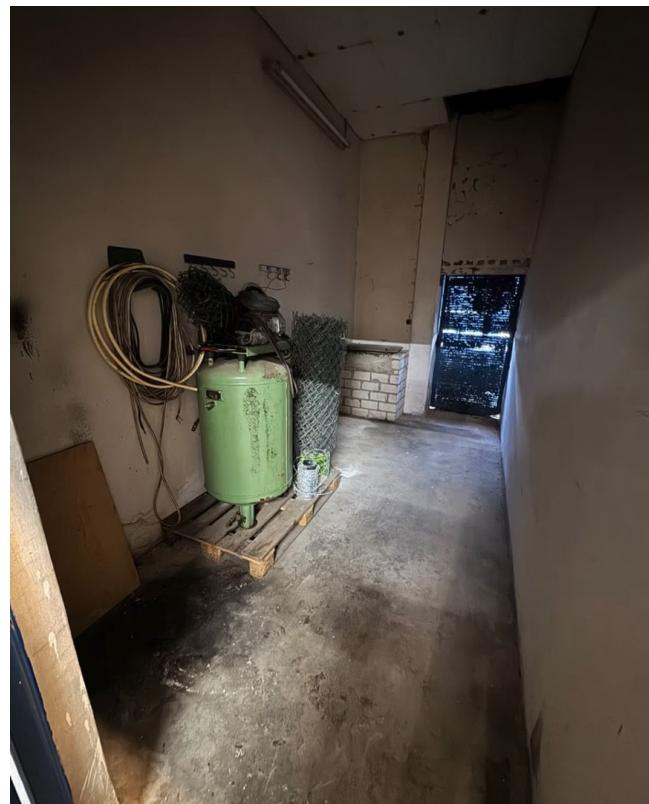
Exposé - Galerie



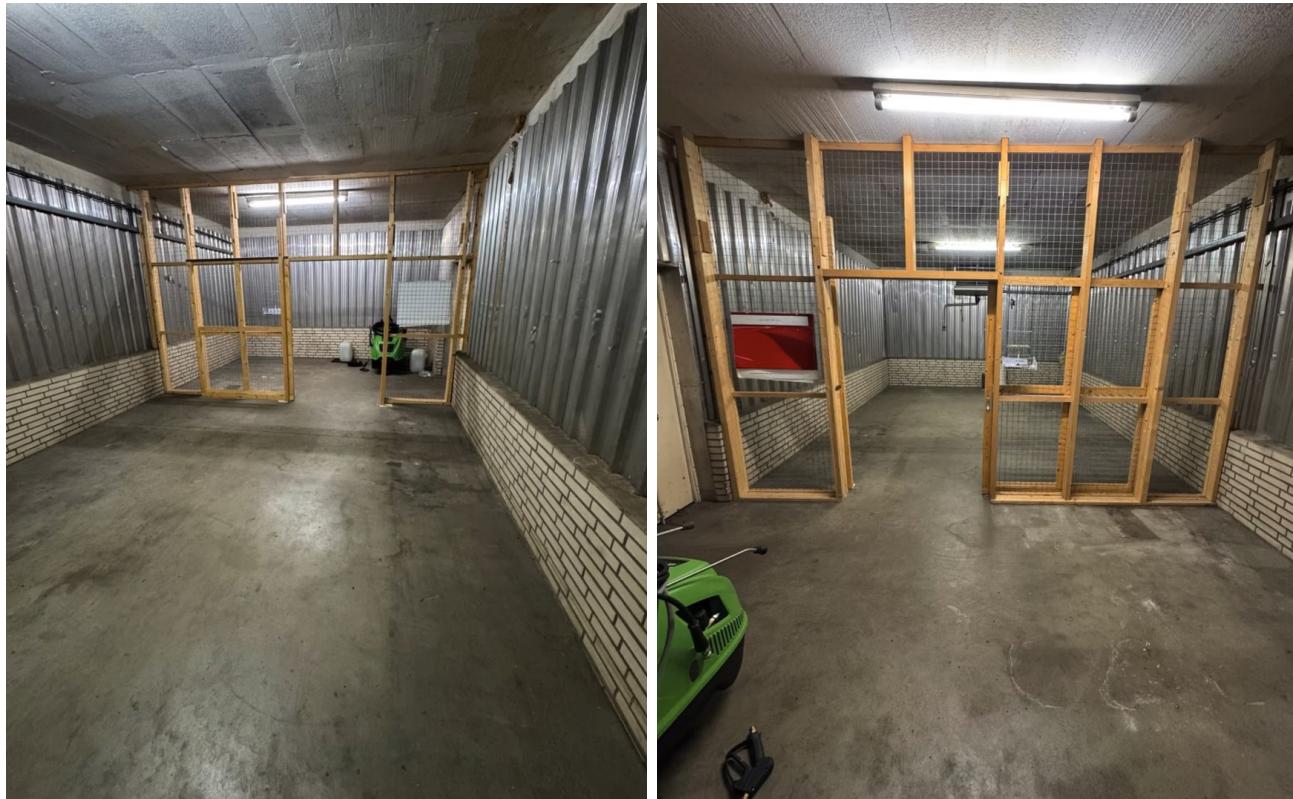
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Festsetzungen B-Plan

Art: GE₃ & GE₁ (Gewerbegebiet gem. BauNVO

GRZ: 0,8

GFZ: 2,0

H_{max}: 17,5m

Besonderheiten GE₃:

- Zulässigkeit von zentrumsrelevanten Einz

Exposé - Grundrisse

