

Exposé

Bürohaus in Kiel

sweetMix – Private Offices im Zuckerspeicher (Kleinbüro, Einzelbüro, Doppelbüro)



Objekt-Nr. OM-411523

Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Fiete Bengelsdorf
Mobil: 0178 4548050

Haßstraße 13/15
24103 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1912	Etage	3. OG
Etagen	8	Büro-/Praxisfläche	17,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	225,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

sweetMix – Private Offices

sweetmix.zuckerspeicher.com

sweetMix ist das Bürokonzept im 3. Obergeschoss des Zuckerspeicher: sechs exklusive Kleinbüros mit gemeinschaftlicher Infrastruktur – für Einzelpersonen und kleine Teams, die konzentriert arbeiten und trotzdem Teil von etwas sind.

Die Einheiten 3.1 bis 3.6 sind ab sofort verfügbar. Alle Mieten verstehen sich als Warmmiete – inklusive Strom, Heizung, Internet, Nebenkosten und Reinigung der Gemeinschaftsflächen.

Verfügbare Einheiten und Preisvorschlag Warmmiete:

3.1 Zwei-Personen-Büro ca. 18 m² - 710 €/M netto

3.2 Einzelbüro ca. 14 m² - 590 €/M netto

3.3 Zwei-Personen-Büro ca. 17 m² - 690 €/M netto

3.4 Zwei-Personen-Büro ca. 16 m² - 630 €/M netto

3.5 Vier-Personen-Büro ca. 29 m² - 1.190 €/M netto

3.6 Zwei-Personen-Büro ca. 17 m² - 690 €/M netto

Gemeinschaftsbereiche:

Lounge · Pantry · WCs · Telefonzelle (auf Anfrage) · Konferenzraum (auf Anfrage)

Gebäude:

Kernsanierter Altbau · Lastenaufzug 1.300 kg · Fahrradraum & Dusche · Lagerräume im UG (mietbar) · Konferenz- und Eventfläche im 7. OG (sweetspot) · italienisches Bistro im EG · Kieler Altstadt

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	19,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	121,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Eingang Zuckerspeicher

Exposé - Galerie



Eingangspassage



Eingangspassage

Exposé - Galerie



Eingangspassage

SWEETMIX · 3. OBERGESCHOSS · ZUCKERSPEICHER KIEL

sweetmix

Sechs exklusive
Büros. Ein Ort
zum Arbeiten.

Private Offices in einem kernsanierten Speicher der Kieler
Altstadt — konzentriert arbeiten und trotzdem Teil von
etwas sein.

Private Offices im Zuckerspeic

Exposé - Galerie



Grundriss 3. Obergeschoss

VERFÜGBARE EINHEITEN

Sechs Büros, ab sofort frei.

3.1

ca. 18 m²

Zwei-Personen-Büro

710 € netto / Monat · Warmmiete

[Einheit anfragen →](#)

3.2

ca. 14 m²

Einzelbüro

590 € netto / Monat · Warmmiete

[Einheit anfragen →](#)

3.3

ca. 17 m²

Zwei-Personen-Büro

690 € netto / Monat · Warmmiete

[Einheit anfragen →](#)

3.4

ca. 16 m²

Zwei-Personen-Büro

630 € netto / Monat · Warmmiete

[Einheit anfragen →](#)

3.5

ca. 29 m²

Vier-Personen-Büro

1.190 € netto / Monat · Warmmiete

[Einheit anfragen →](#)

3.6

ca. 17 m²

Zwei-Personen-Büro

690 € netto / Monat · Warmmiete

[Einheit anfragen →](#)

Alle Preise verstehen sich netto pro Monat als **Warmmiete** — inklusive Strom, Heizung, Internet, Nebenkosten und Reinigung der Gemeinschaftsflächen.
Preise sind Vorschläge; sprich uns gerne an.

Inklusivmiete / Warmmiete

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsflächen 3. OG



Büros im 3. OG - sweetmix

Exposé - Galerie



Zwei-Personen-Büro 3.1



Einzelbüro 3.2

Exposé - Galerie



Zwei-Personen-Büro 3.3



Zwei-Personen-Büro 3.6

Exposé - Galerie



Zuckerzone 3. OG - sweetmix



Gemeinschaftsflächen 3. OG

Exposé - Galerie



WCs 3. OG - sweetmix



Zuckerzone im 3. OG - sweetmix

Exposé - Galerie



Beispiel Möblierung - sweetmix



Konferenzraum 7. OG - sweetspot

Exposé - Galerie



Bistro Erdgeschoss



Italienisches Bistro

Exposé - Galerie

AUSSTATTUNG & GEBÄUDE

Alles da. Geteilt, wenn du willst.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

- Lounge
- Pantry
- WCs
- Meeting-Cube auf Anfrage

DAS GEBÄUDE

- Kernsanierter Altbau
- Lastenaufzug 1.300 kg
- Fahrradraum & Dusche
- Lagerräume im UG mietbar
- sweetspot · Event & Konferenz im 7. OG mietbar
- Italienisches Bistro im EG
- Kieler Altstadt