

Exposé

Einfamilienhaus in Rosbach

Ihr neues Familiendomizil in Ober Rosbach!



Objekt-Nr. OM-411520

Einfamilienhaus

Verkauf: **469.000 €**

61191 Rosbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	363,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	10,00	Garagen	1
Wohnfläche	178,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem bezaubernden Einfamilienhaus, das im Jahr 1890 erbaut wurde und mit viel Liebe zum Detail gepflegt wurde. Der charmante Charakter des Hauses wird durch die stilvollen Elemente der damaligen Baukunst unterstrichen, während der moderne Anbau aus dem Jahr 1990 harmonisch integriert ist und Ihnen zusätzlichen Raum für Ihre individuellen Wohnträume bietet.

Die lichtdurchfluteten Wohnräume strahlen eine einladende Atmosphäre aus und laden zum Verweilen ein. Hier finden Sie großzügige Zimmer, die sowohl für gesellige Abende mit Familie und Freunden als auch für entspannte Stunden allein perfekt geeignet sind. Die Wohnung im Anbau, sowie die separate Wohnung auf dem Grundstück eröffnen Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Gästewohnung, Home-Office oder als lukrative Vermietungsmöglichkeit.

Im Garten haben Sie die Möglichkeit sonnige Stunden auch im Schatten zu verbringen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus befindet sich in einer der gefragtesten Wohngegenden von Rosbach, wo ländliche Idylle und moderne Annehmlichkeiten aufeinandertreffen. Die ruhige Nachbarschaft ist nicht nur ideal für Familien, sondern auch für Berufstätige, die Wert auf eine hervorragende Verkehrsanbindung legen.

Die Autobahnauffahrt ist nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie schnell und bequem in die pulsierenden Städte Frankfurt und Bad Homburg gelangen. Diese hervorragende Erreichbarkeit ermöglicht Ihnen, die Vorzüge des urbanen Lebens zu genießen, während Sie in einer entspannten Umgebung wohnen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Die malerische Natur rund um Rosbach lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren und Freizeitaktivitäten ein.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Ruhe und urbanem Lebensstil in einem Ort, der Ihnen alle Möglichkeiten bietet. Hier können Sie nicht nur wohnen, sondern auch leben und genießen!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	118,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

