

Exposé

Werkstatt in Treuchtlingen

Werkstatt mit Waschhalle, Lagerraum, mit Rolltoren



Objekt-Nr. OM-411451

Werkstatt

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

91757 Treuchtlingen
Bayern
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	180,00 m ²
Übernahmedatum	01.03.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich vermiete als Privatperson eine 180 qm große Werkstatt mit Lagerräumen und Waschhalle in Treuchtlingen, ab März 2026, Vermietung kann evtl. auch schon früher erfolgen.

als Werkstatt, Hobbyraum, Lager oder für private Projekte geeignet. Große Fläche mit vielen Nutzungsmöglichkeiten.

Werkstatt und Waschhalle verfügen über Rolllöre.

Gute Zufahrt, ebenerdig, stabile Bausubstanz.

Kosten: 1300,00 Euro monatlich. Nebenkosten wie Strom, Wasser usw. sind im Preis enthalten, jedoch zuzüglich Kosten für Gasheizung.

Besichtigung ist jederzeit nach kurzer Abstimmung möglich. Einfach melden.

Für Fragen und weitere Details stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Die Werkstatt ist ausgestattet mit Hebebühne und Montaggrube (mit Abdeckung) und Rolltor

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Lage

Gut erreichbare Lage und gute Anbindung an die Hauptstrasse und öffentliche Verkehrsmittel.

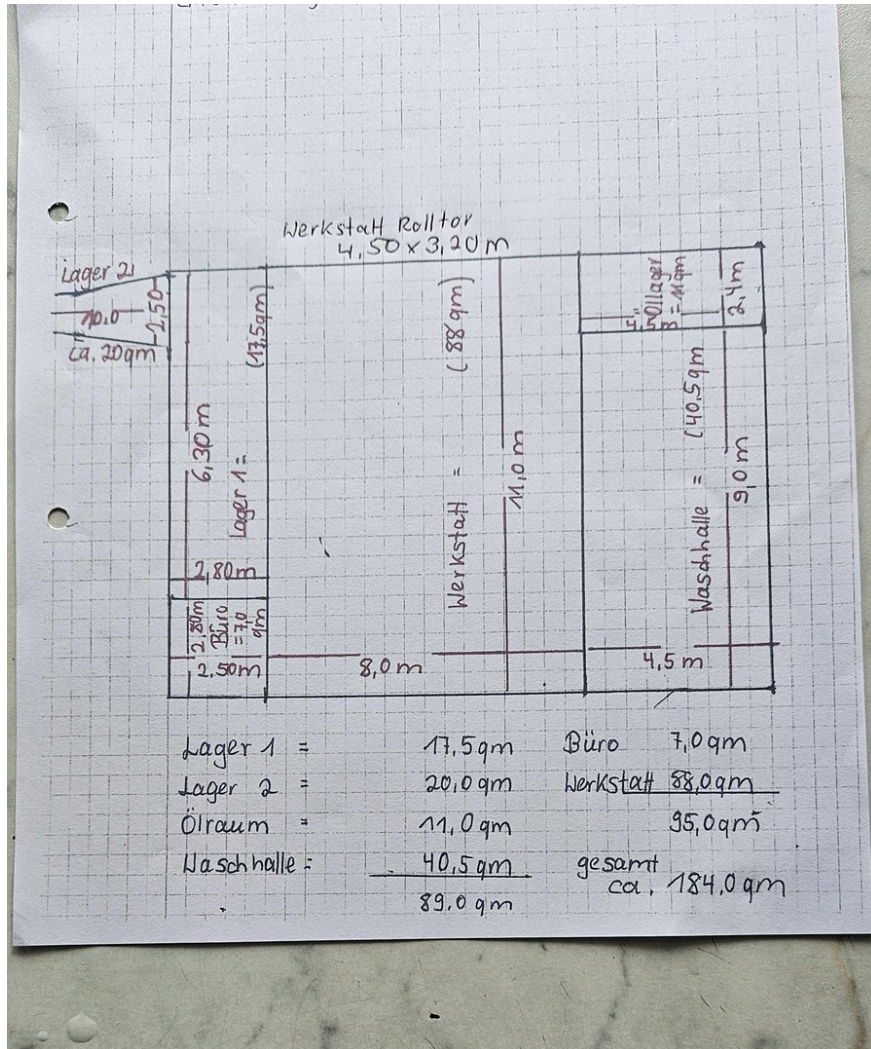
Exposé - Galerie



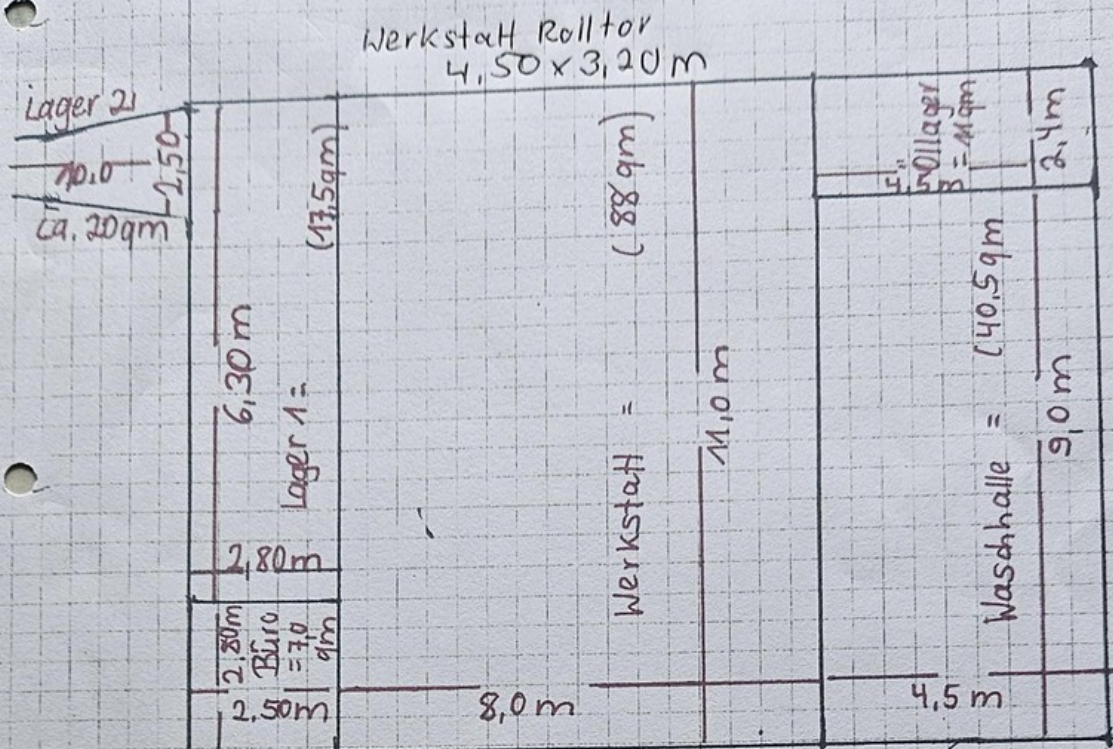
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Lager 1 =	17,5 qm	Büro	7,0 qm
Lager 2 =	20,0 qm	Werkstatt	88,0 qm
Ölraum =	11,0 qm		95,0 qm
Waschhalle :	40,5 qm	gesamt	
	89,0 qm	ca.	184,0 qm