

Exposé

Halle in Wang

*****Zum Verkauf Halle mit Büro und genehmigung für
Versanstaltungssaal**



Objekt-Nr. OM-411440

Halle

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:

Lisa Heiler

Telefon: 08761 7292240

Spörerau

85368 Wang

Bayern

Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	2.646,00 m ²	Gesamtfläche	750,00 m ²
Etagen	1	Lager- /Prod.fläches	700,00 m ²
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

- Das sehr gepflegte Objekt hat eine Verkaufsfläche von ca. 585,06 m², Lager mit ca. 38 m², Büro ca. 18 m², Personalaufenthalt von ca. 11 m², einen Technikraum von 10 m² und zwei Toiletten mit ca. 5 m².

Dieses Objekt ist ideal zur Lagerung, als Verkaufsfläche oder auch als Showroom bestens geeignet.

- Die Halle befindet sich nur wenige 100 m von der Autobahn A92 in Richtung München und Landshut entfernt
- Das Gebäude ist isoliert und wird über eine Luft-Gebläseheizung beheizt
- Die Anlieferung ist über ein ebenerdiges Tor auf der Südseite des Objektes möglich. (Großes Rolltor)
- Eine großzügige Freifläche bietet zusätzlich die Möglichkeit zur Lagerung
- Schöne Büro- und Sozialflächen mit integrierter Küche sind vorhanden
- Der Haupteingang ist mit zwei großen Verkaufstüren und 4 Doppelfenster hell und freundlich gestaltet
- zwei Notausgänge sind vorhanden
- Das Objekt wird im komplett geräumten Zustand übergeben

Wir haben Genehmigung für jegliche Veranstaltungen (Hochzeiten, Tagungen, Geburtstagsfeiern, Abschlussfeiern, Konzerte für geschlossene Gesellschaften Feiern mit Aufführungen (z. B. Folkloretänze, Kunststücke, Schauspiel, Musik), Tanz, Essen,

Getränken

Ausstattung

- 58 PKW- Stellplätze vorhanden
- Hallenhöhe UKB 4 m
- Stromanschluss
- Verstärkung des Netzanschlusses Strom auf 80,0 KW möglich
- Wasseranschluss
- Alarmanlage
- Gas-Anschluss
- Rauch- und Wärmeabzugsanlage

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Diese Logistikkimmobilie befindet sich in einem Gewerbegebiet und ist ca. 1,3 km von der Autobahn A92 entfernt.

Entfernung zum Flughafen München: ca. 27,9 km

Entfernung zum Hauptbahnhof Landshut: ca. 14,7 km

Entfernung zum öffentl. Nahverkehr: ca. 1,6 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	53,60 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Objektfläche

Exposé - Galerie



Lieferannahme Südseite

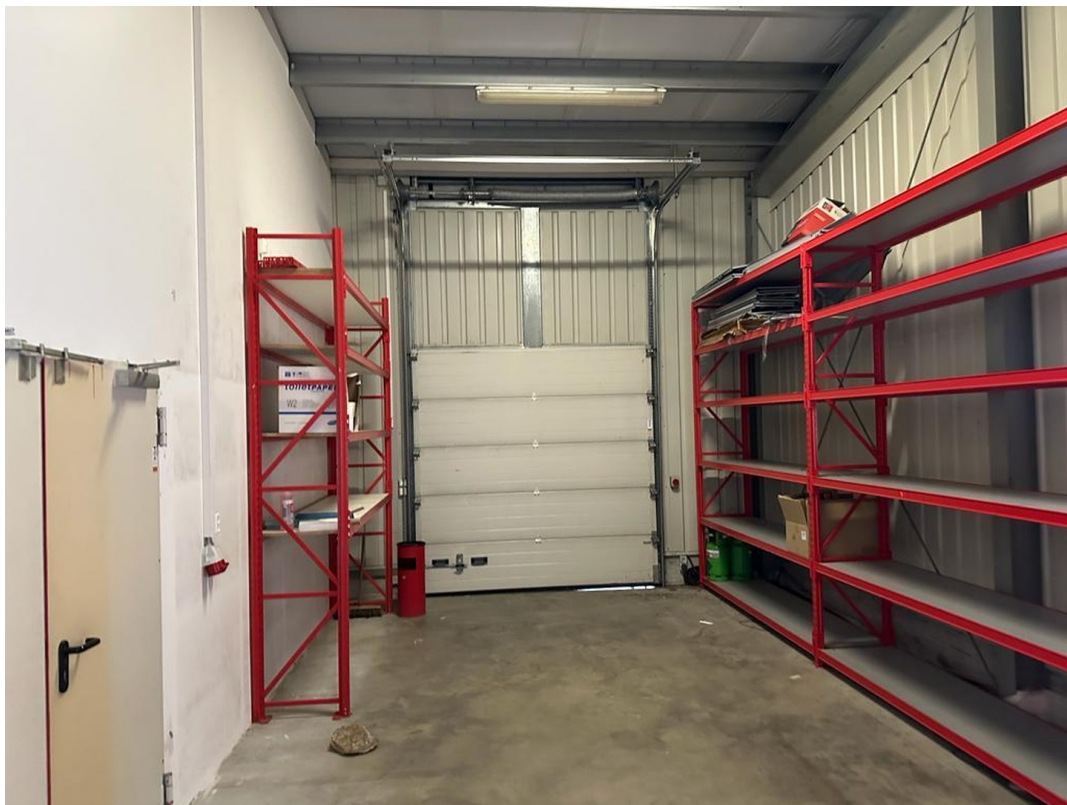


Anlieferungsfläche

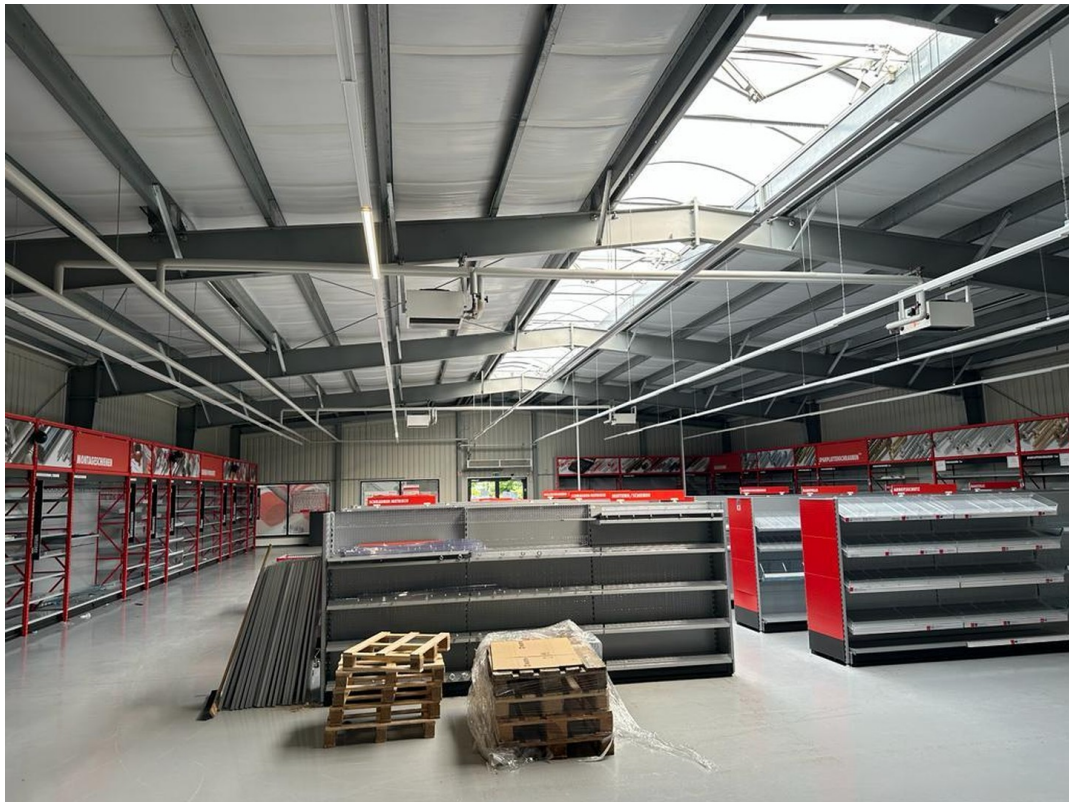
Exposé - Galerie



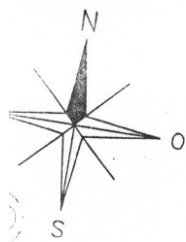
Einbauküche



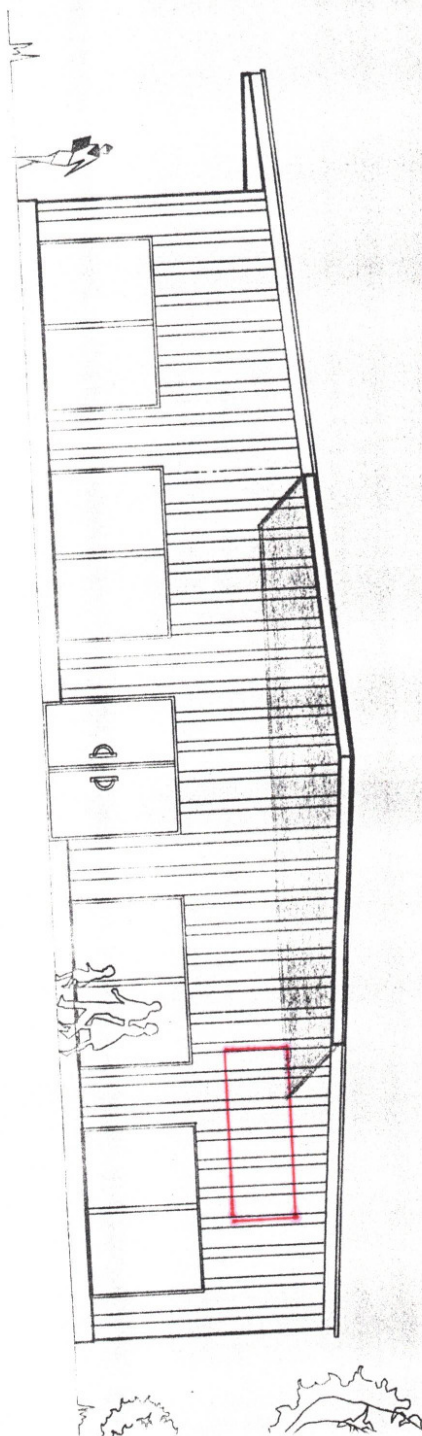
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

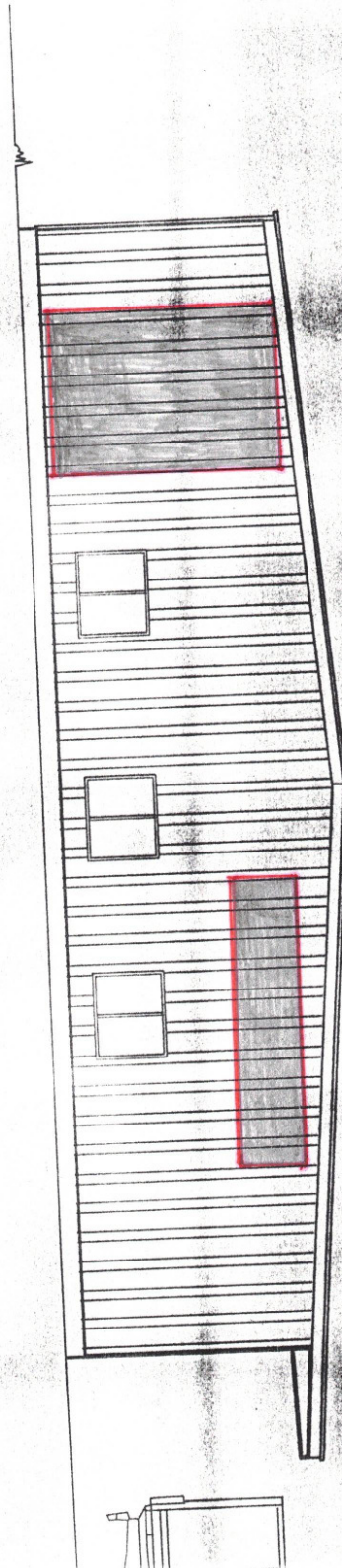


ANSICHT NORDEN



Exposé - Grundrisse

ANSICHT SÜDEN



Exposé - Grundrisse

