

# Exposé

## Wohnung in Wurmlingen

### 4 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-411348

#### Wohnung

Vermietung: **975 € + NK**

78573 Wurmlingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	92,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	140 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

4 Zimmer Wohnung, Küche, Bad, WC, Balkon

92 qm<sup>2</sup>+ Kellerraum + Garage

1. OG

## Ausstattung

Einbauküche,

gepflegter Zustand.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Ruhige Lage, kein Durchgangsverkehr

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	96,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer 2



Abstellraum

# Exposé - Galerie



Küche



neue Küchenrückwand folgt noch



# Exposé - Galerie

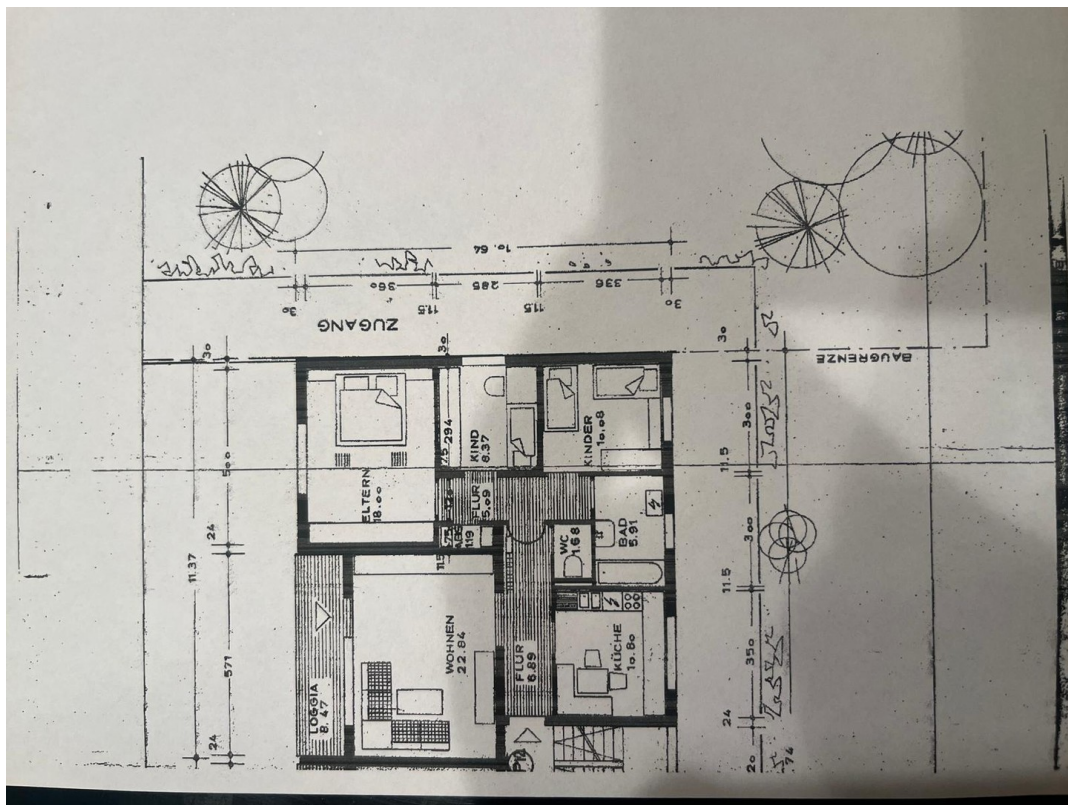


Bad mit Wanne und Dusche



WC, neue Türen folgen noch

# Exposé - Grundrisse



## Grundriss