

# Exposé

## Halle in Pinneberg

**Direkt vom Eigentümer: Gewerbehalle 680m<sup>2</sup>, 5,80€/m<sup>2</sup>, teilbar 500m<sup>2</sup> + 180m<sup>2</sup>**



Objekt-Nr. OM-411340

### Halle

Vermietung: **3.944 € + NK**

25421 Pinneberg  
Hamburg  
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	keine Angaben
Nebenkosten	238 €	Gesamtfläche	680,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	11.832 €	Lager-/Prod.fläches	600,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine große und helle Gewerbehalle von insgesamt ca. 680 m<sup>2</sup>, bestehend aus zwei miteinander verbundenen Teilen (500 m<sup>2</sup> und 180 m<sup>2</sup>). Beide Teile können getrennt und jeweils einzeln gemietet werden. Jede Partition hat ein eigenes Tor.

Drei Büros sowie Toilettenräume sind vorhanden. Der Betonboden ist staplerfähig und auch für schwere Maschinen geeignet. Beheizt wird mit einer Gas-Luft Heizung.

Zur Halle gehören 3 feste Pkw Stellplätze, weitere Plätze sind nach Absprache möglich. Im Falle einer Aufteilung befinden sich die Büroräume im größeren Teil der Halle.

Die Kaltmiete pro Quadratmeter beträgt 5,80€ zuzgl. 0,35€ Betriebskosten. Hinzu kommen Verbrauchskosten für Gas und Strom abhängig vom individuellen Verbrauch (Preisangaben zzgl. MwSt.). Die Mietsicherheit (Kaution) beträgt 3 Netto-Kaltmieten.

Anfragen: Tel. +49 176 579 05 308 oder über den Button

## Sonstiges

Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer. Es wird keine Courtage oder Provision erhoben! Die Mietsicherheit (Kaution) beträgt 3 Netto-Kaltmieten.

Anfragen: Tel. +49 176 579 05 308 oder über den Button

## Lage

Die Halle liegt im Gewerbegebiet Prisdorfer Straße in Pinneberg.

5 Min. zum Pinneberger Bahnhof

5 Min. zum Prisdorfer Bahnhof

4 Min. zur ABA Pinneberg-Nord

25 Min. zum Hamburger Flughafen.

# Exposé - Galerie



Front



Hof

# Exposé - Galerie

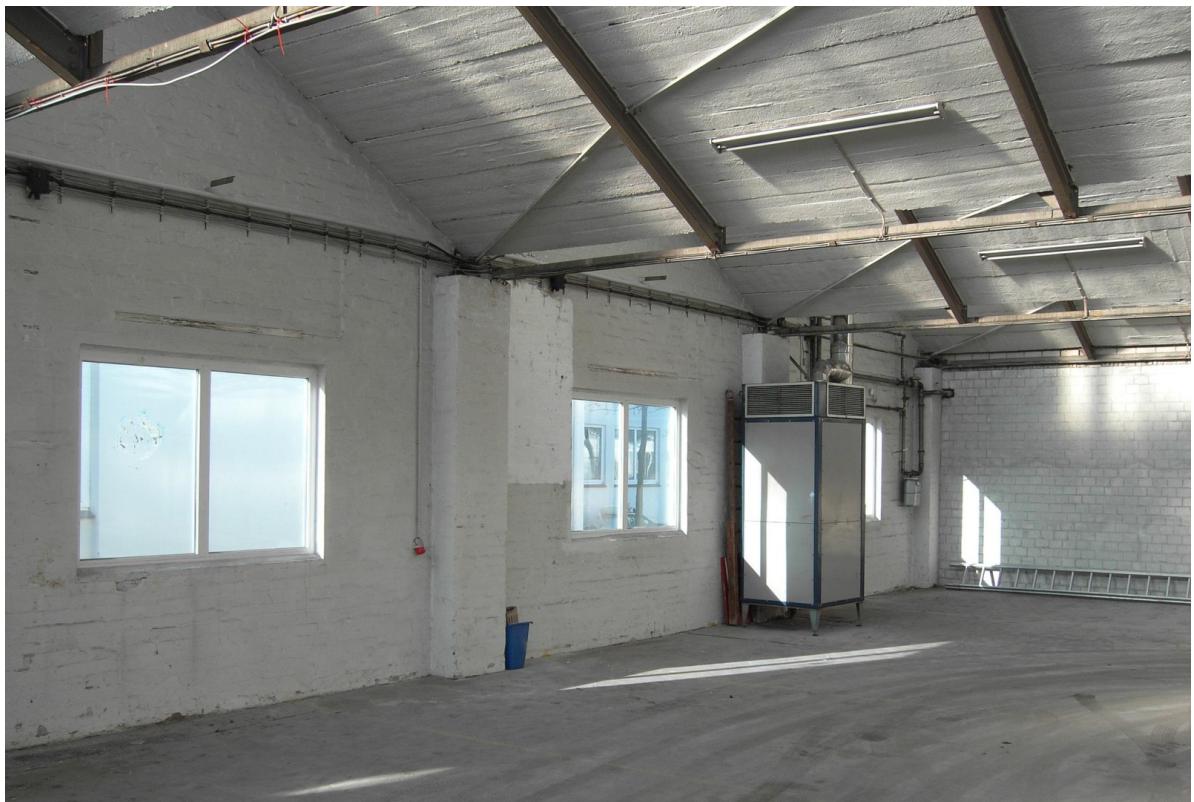


Lager-/Produktion



Rolltor

# Exposé - Galerie



Gas-Luft-Heizung



Büro

# Exposé - Galerie



Büro



Büro



Büro