

Exposé

Wohnung in Münster

Apartment in unmittelbarer Nähe zu Aasee und Aasee-Mensa



Objekt-Nr. OM-411321

Wohnung

Verkauf: **202.000 €**

48151 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1977	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	29,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	270 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliches Studentenapartment, ein Zimmer mit Kochnische und Duschbad, beste Lage Nähe Aasee und Studenten-Mensa (Scharnhorststr.), 1. OG, kein Aufzug.

Jeweils neu: Bad, Fußboden, Wände, Türen, teilmöbliert.

Ausstattung

Neues Duschbad incl. Wasserstränge und Fußboden, neue Türen incl. Eingangstür, Wände neu glatt gespachtelt, neuer Vinyl Fußboden Eichenoptik.

Kleine Teeküche, ca. 4 Jahre alt.

Balkon, Kellerraum, eigener Stellplatz (Duplex) im Hof.

Teilmöbliert, jeweils neu Bett (140 cm mit Matratze), Schreibtisch, Stühle, Kleiderschrank.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Dachsanierung geplant in 2026, Details zur Sonderumlage noch nicht bekannt

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	155,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

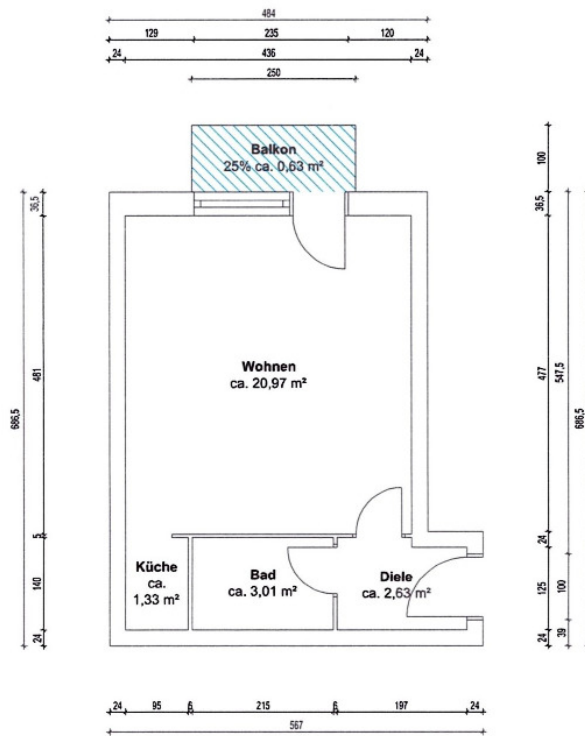
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



- 50%ige Anrechnung von Flächen
- 25%ige Anrechnung von Flächen
- 0%ige Anrechnung von Flächen

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Wohnen	20,97 m ²
Küche	1,33 m ²
Bad	3,01 m ²
Diele	2,63 m ²
Balkon 25%	0,63 m ²

Insgesamt 28,57 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.