

Exposé

Einfamilienhaus in Malchin

Freistehendes Einfamilienhaus im wunderschönen Retzow, Mecklenburgische Schweiz



Objekt-Nr. OM-411317

Einfamilienhaus

Verkauf: **105.000 €**

17139 Malchin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.531,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	110,00 m ²	Garagen	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helles, freistehendes Einfamilienhaus auf gediegenem Grundstück im schönen Ort Retzow.

Von dem rückwärtigen Eingangsbereich mit überdachter Terrasse betritt man einen kleinen Flur. Hier schließen sich der erste Wohnraum, bzw. der Wintergarten, das Badezimmer, die Küche und die Treppe in das OG an. Auch der 1. Teilkeller ist von hier aus begehbar.

Neben der Küche mit Naturholzboden liegt das geräumige und geflieste Wohnzimmer mit zusätzlicher Fußbodenheizung. Ein weiterer Schlaf/- oder Wohnraum mit Holzboden liegt direkt nebenan.

Vom gefliesten Bad gelangt man in einen weiteren kleinen Flur/ Hauswirtschaftsraum, der außerdem über einen separaten Zugang von aussen verfügt.

Über den Waschraum ist der 2. Keller mit einer Öl-Zentralheizung des Herstellers "De Dittrich" mit Niedertemperaturkessel und der separate Tankraum mit 5 Öltanks mit á 600 Litern zu erreichen. Die Heizungsanlage ist aktuell vom Schornsteinfeger geprüft und funktioniert einwandfrei.

In den Schornstein ist bereits ein Edelstahlrohr von einer Fachfirma eingezogen worden.

Im OG befinden sich insgesamt 3 weitere Schlafräume.

Auf dem großen Grundstück befinden sich Nebengelage mit 3 Garagen und Schuppen/ Aussengebäuden. Ein Nebengebäude ist mit einem Holzofen ausgestattet. Im hinteren Gartenbereich bietet ein kleines Gewächshaus temperaturempfindlichen Pflanzen Schutz.

Ausstattung

- Dach: Betondachpfanne, Ende der 90er Jahre
- Dach vollständig isoliert
- Fenster: Kunststofffenster mit Doppelverglasung
- Wasserleitungen erneuert
- Stromleitungen erneuert
- Kommunale Wasserver- und Entsorgung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Besichtigungen sind nach vorheriger Absprache möglich.

Bitte melden Sie sich nur, wenn die Finanzierung gesichert ist.

Kein Mietkauf, kein Tausch!

Lage

Das Haus liegt im wunderschönen Dorf "Retzow", das zur Stadt Malchin gehört. Es ist attraktiv gelegen, zwischen den Städten Malchin, Neukalen und Teterow.

Retzow gehört zum Kreis Mecklenburgische Seenplatte und liegt in der Mecklenburgischen Schweiz.

Malchin ist ca. 6 km entfernt, Teterow 15 km und Neukalen 9 km.

Der gemütliche Ort ist malerisch gelegen mit traumhaftem, weitem Blick auf die Hügellandschaft der Mecklenburgischen Schweiz.

Ein positiver, ruhiger und gemütlicher Ort mit hoher Lebensqualität.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	82,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Gartenbereich



Rückansicht

Exposé - Galerie



Terrasse und Eingang



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



2. Raum EG

Exposé - Galerie



2. Raum EG



2. Raum EG

Exposé - Galerie



3. Raum EG



SZ OG

Exposé - Galerie



SZ OG



SZ OG

Exposé - Galerie



SZ OG



Bad

Exposé - Galerie



Treppe



Garage und Nebenglass

Exposé - Galerie



Garage



hinterer Bereich Garten

Exposé - Galerie



1. Flur EG



Exposé - Galerie

