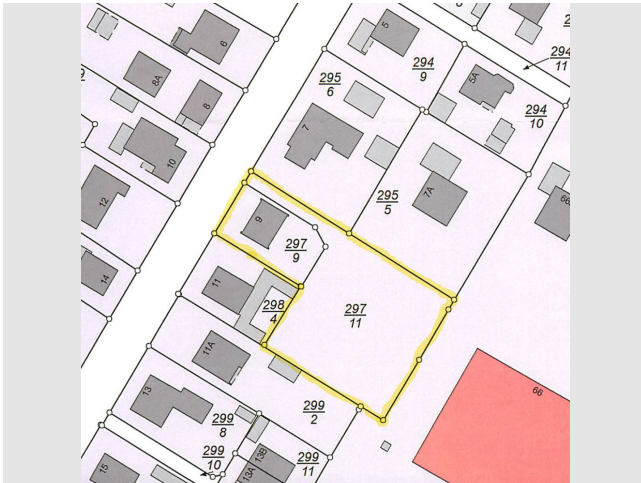


Exposé

Einfamilienhaus in Delmenhorst

Top-Mehrgenerationenhaus mit riesigem Bauplatz !!



Objekt-Nr. OM-411309

Einfamilienhaus

Verkauf: **650.000 €**

27755 Delmenhorst
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1959	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	1.950,00 m²	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.02.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das in 1959 gebaute und 2019 teilsanierte Wohnhaus eignet sich ideal für eine größere Familie (Mehrgenerationenhaus). Der Vollkeller bietet als Lager- oder Heimwerkerfläche alle Möglichkeiten zur freien Entfaltung. In rückwärtiger Lage befindet sich ein großer Bauplatz (1.450 m²) für zwei Stadtvillen, zwei Doppelhäuser oder einer großzügigen Mehrfamilienhausbebauung.

Ausstattung

Neuwertige Einbauküche im Erdgeschoss. Im Jahr 2019 wurde die komplette Heizungs- und Elektroinstallation von Grund auf erneuert. Ebenso die Bäder, Innentüren, Wand- und Bodenbeläge. Hochgedämmte Fenster wurden um 2010 eingebaut.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Es handelt sich um ein Privatangebot (provisionsfrei). Makleranfragen werden grundsätzlich nicht beantwortet.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in dem begehrten Stadtteil Adelheide/Brendel. Supermarkt, Grundschule, Kindergarten, Oberschule sind fußläufig binnen 5min zu erreichen. Ebenso die Busanbindung. Die Hauptverkehrsachse Oldenburg-Bremen (A28) ist nur ca. 1km (Auffahrt Adelheide) entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	225,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Haus

Exposé - Galerie



Bauplatz