

Exposé

Wohnung in Troisdorf

Erstbezug: Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, voll möbliert



Objekt-Nr. OM-411291

Wohnung

Vermietung: **1.390 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Kedik

Cecilienstraße 32
53840 Troisdorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	170 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.780 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung wurde vollständig kernsaniert und modern ausgestattet. Sämtliche Installationen, Elektrik, Sanitär, Fenster, Türen und Böden sind neu.

Alle Räume sind mit ausgewählten Möbeln und Designerleuchten ausgestattet. Aluminium-Aufbauspot und formschöne Pendelleuchten unterstreichen das zeitgemäße Wohnkonzept. Die hohen Decken verstärken das großzügige Raumgefühl und lassen viel Licht einfallen.

Die maßgefertigte Einbauküche ist neu und hochwertig ausgestattet mit Geschirrspüler, Waschtrockner, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Hochbackofen sowie Kühl-/Gefrierkombination.

Das Badezimmer ist ein echtes Highlight, ausgestattet mit einer großzügigen Walk-in-Regendusche, einem beheizbarer Spiegelschrank, einer Glas-Duschtrennwand sowie einem Designheizkörper.

Der Balkon mit Bankirai-Dielen und Edelstahlgeländer im französischen Stil bietet einen angenehmen Platz im Freien. Zusätzlich steht Ihnen ein Garten zur Verfügung, der das Wohnen mitten in der Stadt auf schöne Weise ins Grüne erweitert.

Ausstattung

Erstbezug nach Sanierung:

- Vollständig kernsaniert (Elektrik, Sanitär, Fenster, Türen, Böden)
- Stilvolle Designer-Möbel und abgestimmte Farbgestaltung
- Aluminium-Aufbauspot und Designpendelleuchten
- Hohe Decken und großzügige Raumwirkung

Küche:

- Neue, maßgefertigte Einbauküche mit Kompletausstattung
- Geräte: Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Waschtrockner, Kühl-/Gefrierkombination

Badezimmer:

- Große Walk-in-Regendusche
- Beheizbarer Spiegelschrank
- Glas-Duschtrennwand
- Designheizkörper

Außenbereich:

- Balkon mit Bankirai-Dielen und Edelstahlgeländer im französischen Stil
- Gartenbenutzung

Schlafzimmer:

- Schlafzimmer 1 vollständig ausgestattet
- Schlafzimmer 2 können Sie nach Ihren Wünschen individuell als Arbeits- oder Schlafzimmer einrichten

Sonstiges:

- Voll möbliert und sofort bezugsbereit

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Bezugsfrei nach Absprache – möglich ab 01.12.2025, 01.01.2026 oder 01.02.2026.

Wir freuen uns, Ihnen diese besondere Wohnung in zentraler Lage von Troisdorf präsentieren zu können.

Für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Hinweis: Alle Angaben zu Flächen, Maßen und Ausstattungen basieren auf den uns vorliegenden Informationen. Eine Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht übernommen werden. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.

Lage

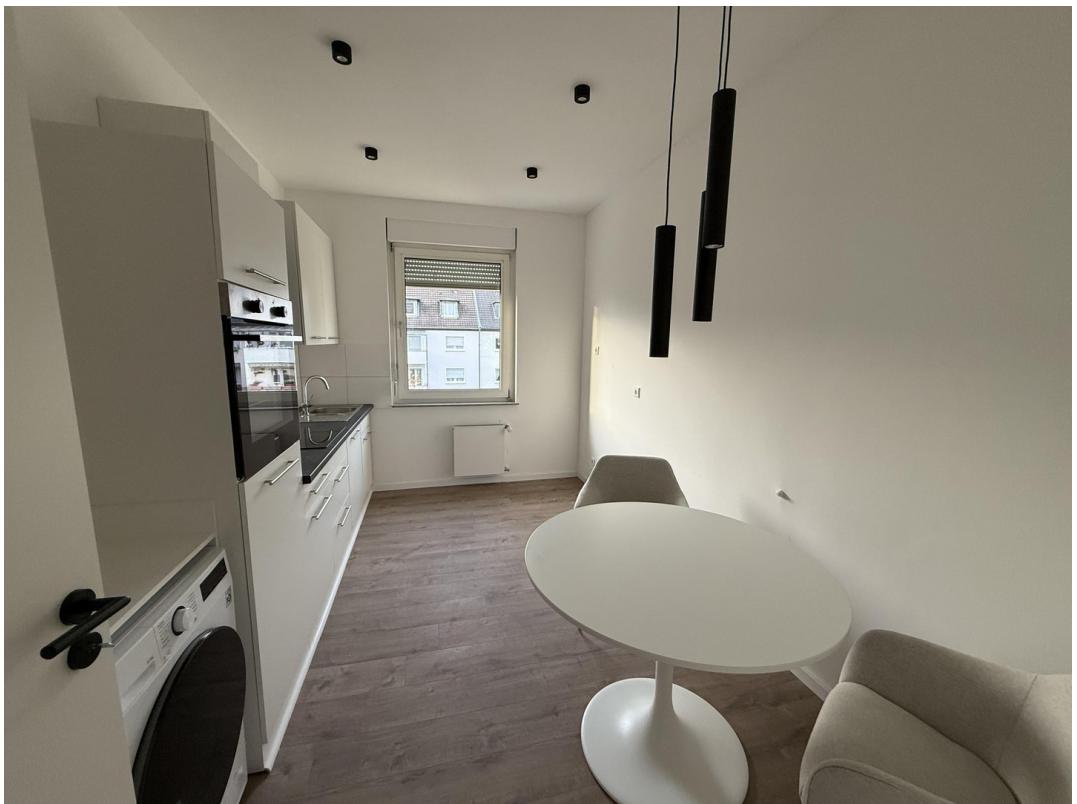
Die Ceciliengasse liegt in einer der beliebtesten Wohnlagen von Troisdorf. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mit hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum, den Bahnhof und sämtliche Einkaufsmöglichkeiten. Cafés, Restaurants, Schulen und Naherholungsgebiete sind fußläufig erreichbar.

Troisdorf bietet eine ideale Mischung aus urbanem Leben und grüner Umgebung. Die Nähe zu Bonn und Köln macht die Lage zudem attraktiv für Berufspendler.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

