

Exposé

Bürofläche in Bad Wildbad

Büroräume / Praxisräume EG Bad Wildbad Kurplatz



Objekt-Nr. OM-411277

Bürofläche

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Gross Hausverwaltung

Kurplatz 2
75323 Bad Wildbad
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	70 €	Büro- / Praxisfläche	69,00 m ²
Heizkosten	130 €	Gesamtfläche	69,00 m ²
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.650 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Büro- oder Praxisräume im EG einer wunderschön sanierten und unter Denkmalschutz stehenden Immobilie im Herzen von Bad Wildbad. Ursprünglich bestehend aus 2 Räumen mit 36 und 34 qm. Nun ein Hauptraum mit 36qm und 3 kleinere Räume mit jew. 15 qm, 10qm und 8qm mit jeweils Elektro- und DV-Anschluss. Zahlreiche Aussenfenster machen die Räume sehr hell und sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Der Boden ist durchgängig gefliest, teilweise sind Einbauten/Regale vorhanden. Parkmöglichkeiten (auch Dauerparker) in nahegelegenen Tiefgaragen gegeben.

Im Haus selbst befinden sich Arztpraxis, Physiotherapeut sowie mehrere 1-2 Zimmerappartments.

Ausstattung

Im Zuge von Umbau und Vollsaniierung wurde das Gebäude vor Jahren u. a. komplett entkernt, die gesamte Haustechnik (Heizung, Wasser, Elektrik, Aufzug) erneuert, energetisch modernisiert (Innendämmung), neue Fenster eingebaut und der Brandschutz sichergestellt.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug

Lage

Direkt am Kurplatz gelegen, daher superzentral, Haltestelle der Stadtbahn mit z.B. Direktverbindung nach Karlsruhe-Marktplatz in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Hauptraum 36 qm EG links

Exposé - Galerie



Eingang Blick nach rechts



Raum 10qm

Exposé - Galerie



Zwischenraum 8qm



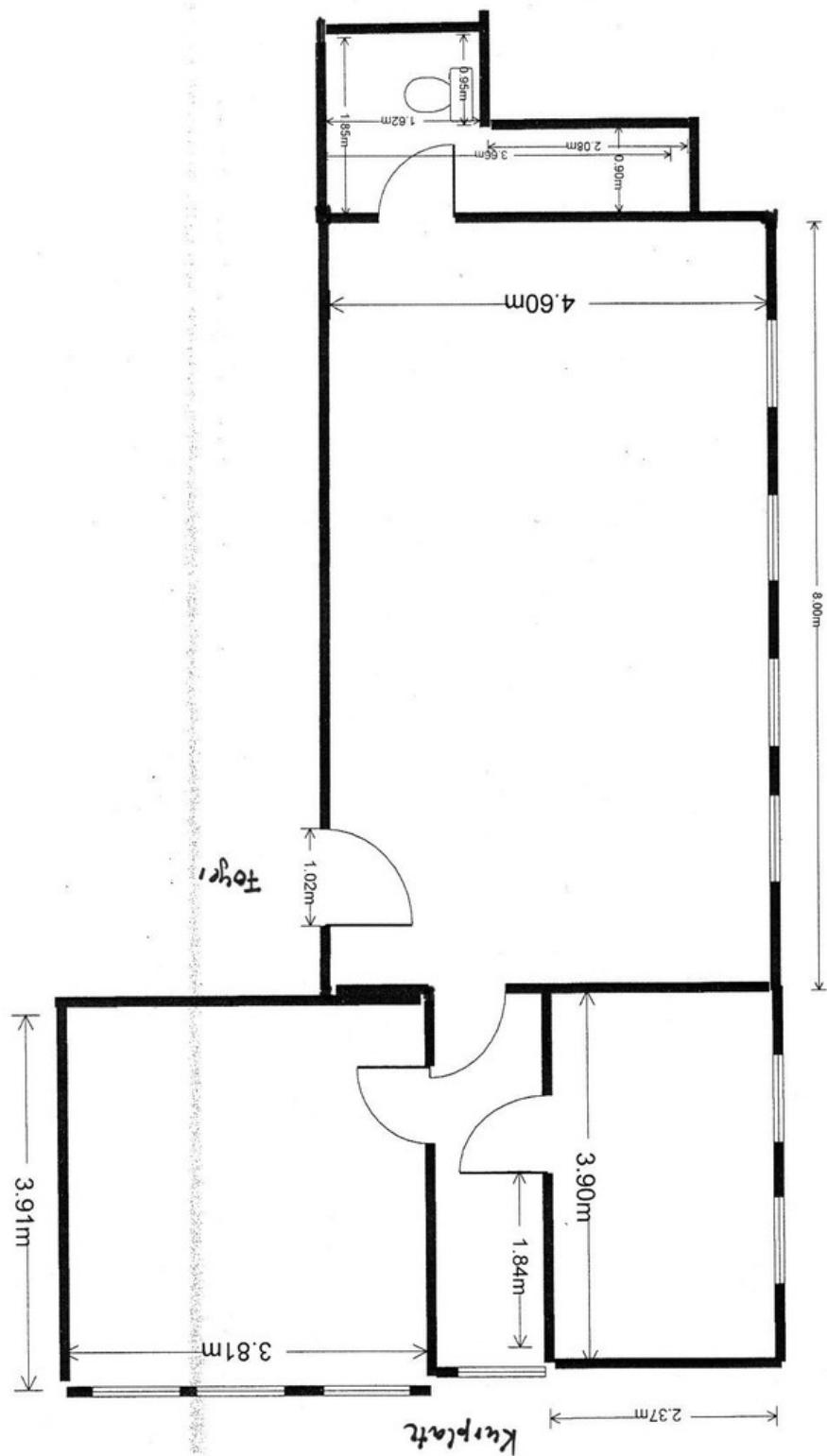
Fläche ist im EG rechts

Exposé - Galerie



Seite

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

