

# Exposé

## Stadthaus in Frankfurt

### Saniertes Stadthaus FFM-Höchst-Nähe Bahnhof



Objekt-Nr. OM-411254

#### Stadthaus

Vermietung: **2.150 € + NK**

65929 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1905	Nebenkosten	250 €
Grundstücksfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	6.450 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Kernsaniert
- Backsteinhaus von 1900
- EG:
  - Wohn-Essbereich mit offener Küche
- 1.OG:
  - Bad mit separater Dusche + Badewanne
  - 2 Schlafzimmer
- DG:
  - 1 Schlafzimmimmer
  - Dachterrasse

## Ausstattung

- großzügiger Wohn-Essbereich mit offener Küche
- großzügige Dachterrasse
- moderne Einbauküche
- modernes Bad mit separater Dusche + Badewanne
- Gäste-WC
- Massivholzdiele in allen Wohnräumen
- elektrische Rollläden in allen Zimmern
- Datenleitungen in allen Zimmern
- Gas-Brennwerttherme
- Keller
- Fahrradabstellplatz

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Frankfurt-Höchst

3 Minuten Fußweg zum Bahnhof-S-Bahn-Höchst

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnküche EG



Wohnküche EG

# Exposé - Galerie



WohnKüche EG



WohnKüche EG

# Exposé - Galerie



Wohnküche EG

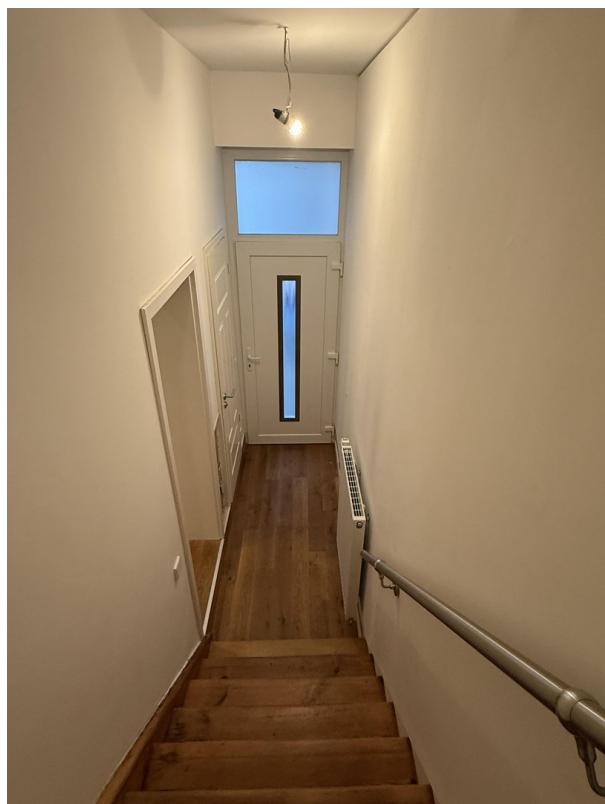


Wohnküche EG

# Exposé - Galerie



Gäste-WC-EG

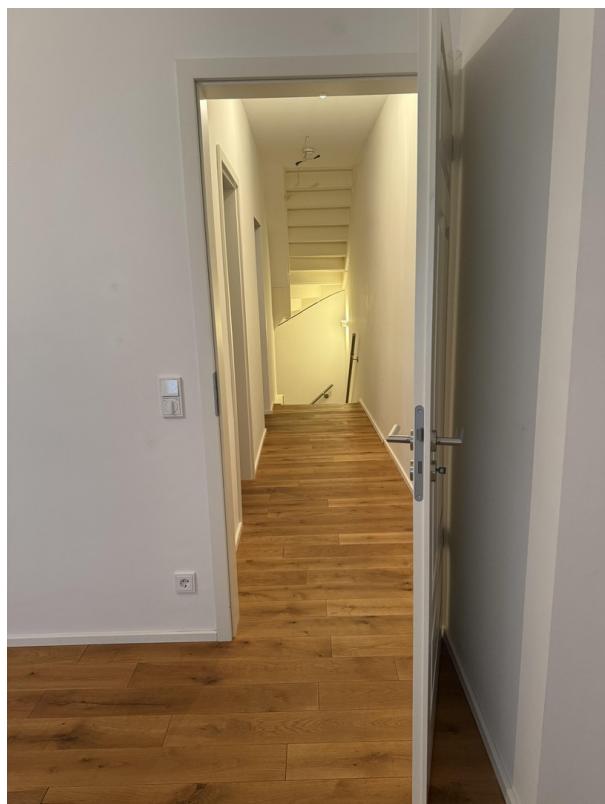


Eingangsbereich

# Exposé - Galerie

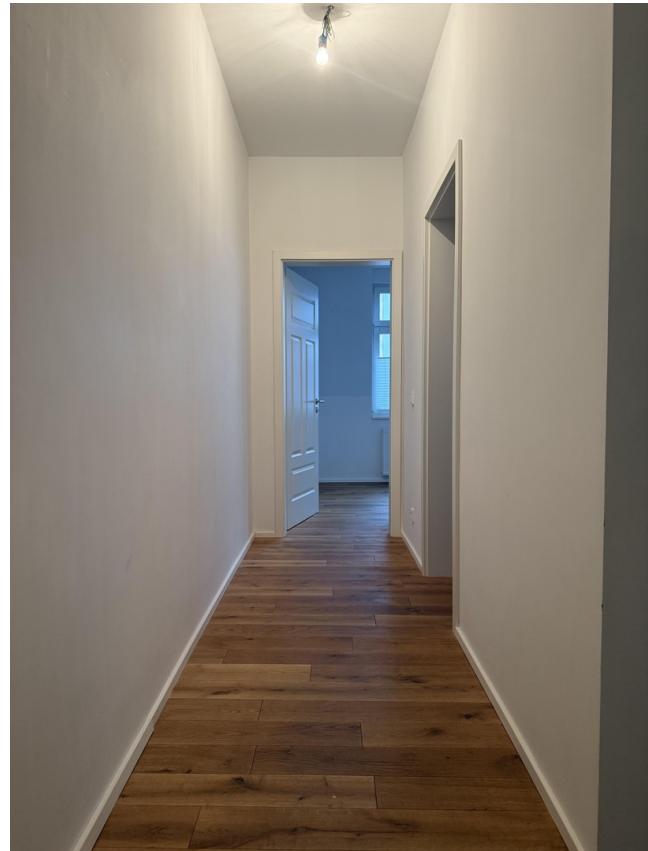


Flur zum 1.OG



Flur 1.OG

# Exposé - Galerie



Flur 1.OG



Bad 1.OG

# Exposé - Galerie



Bad 1.0G



Bad 1.0G

# Exposé - Galerie



1-Schlafzimmer-1.OG

# Exposé - Galerie



1-Schlafzimmer-1.OG



1-Schlafzimmer 1-1.OG



2-Schlafzimmer-1.OG

# Exposé - Galerie



2-Schlafzimmer-1.OG



3-Schlafzimmer-DG

# Exposé - Galerie



3-Schlafzimmer-DG



3-Schlafzimmer-DG

# Exposé - Galerie



3-Schlafzimmer-DG



Dachterrasse

# Exposé - Galerie



Dachterrasse



Hausansicht

# Exposé - Galerie



Hausansicht