

# Exposé

## Bürofläche in Schwetzingen

**187 qm Büro oder Gewerbewohnung in guter  
Geschäftslage zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-411248

### Bürofläche

Vermietung: **1.550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Winarto Hendrianto

Rudolf Diesel Str. 5  
68723 Schwetzingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	200 €	Büro-/Praxisfläche	187,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	150 €	Gesamtfläche	187,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	4.650 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

187 qm Büro / Gewerbewohnung in guter Geschäftslage von Schwetzingen provisionsfrei zu vermieten

6 Büroräume, Küche, 2 Toiletten, Dusche, Fußbodenheizung, Teppich und Einbauküche. Ideal für Gewerbe in Kombination mit Wohnung. (eigene Etage im 1.OG und sehr helle Räume)

Tel.06202 605101

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Gewerbegebiet Scheffelstr Schwetzingen

# Exposé - Galerie



Büro1



Flur

# Exposé - Galerie



Flur/Eingang



Büro1

# Exposé - Galerie



Büro2



Büro3

# Exposé - Galerie



Flur



Büro4

# Exposé - Galerie



Büro5



Büro6

# Exposé - Galerie



Toilette



Toilette mit Dusche

