

Exposé

Wohnung in Jena

**Lichtdurchflutete Wohnung | 2 Zimmer und schöne
Wohnküche | WG-geeignet | Verkehrsgünstig gelegen**



Objekt-Nr. OM-411243

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Prüssingstraße 17
07745 Jena
Thüringen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.12.2025
Wohnfläche	58,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihren modernen Schnitt, die sehr gute Anbindung sowie die ideale Raumaufteilung für zwei Personen oder eine kleine Familie.

Highlights der Wohnung:

- 58 m² Wohnfläche – optimal geschnitten
- 2 Zimmer mit 10 m² und 19 m² und eine offene Wohnküche mit Balkon
- Offene Wohnküche als gemütlicher Mittelpunkt der Wohnung
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Helles Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche, Waschmaschinenanschluss & Handtuchheizkörper
- Lichtdurchflutet durch große Fensterfronten
- 1. Obergeschoss – angenehm erreichbar
- Sehr gute Verkehrsanbindung: 1 Minute zum Bahnhof Jena-Göschwitz (Züge, Straßenbahn, Bus)
- Supermarkt, Bäcker & Fitnessstudio fußläufig erreichbar

Geeignet für:

- Studierende
- Kleine Familien
- berufstätige Paare
- 2-Personen-WGs
- Pendler dank perfekter ÖPNV-Anbindung

Ausstattung

Bei Bedarf kann eine moderne Küche für 50€ extra pro Monat eingebaut werden.

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Balkon, Vollbad

Lage

Die Prüssingstraße ist eine ruhige Wohnlage mit direkter Nähe zum Bahnhof und dennoch kurzem Weg zu den großen Arbeitgebern (z. B. Zeiss, Jenoptik). Durch die beidseitige Bahnansbindung sind Uni, Innenstadt und sämtliche Stadtteile schnell erreichbar.

Infrastruktur:
Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

