

Exposé

Bürofläche in Zell am Harmersbach

Modernes Büro im Zentrum von Zell a. H.



Objekt-Nr. OM-411192

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

77736 Zell am Harmersbach
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|----------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Baujahr | 1990 | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Luft-/Wasserwärme | Büro-/Praxisfläche | 75,00 m ² |
| Übernahme | ab Datum | Gesamtfläche | 83,00 m ² |
| Übernahmedatum | 01.03.2026 | Heizung | Fußbodenheizung |
| Zustand | Erstbez. n. Sanier. | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Herzen von Zell a. H. bieten wir diese modern geschnittenen Büroflächen mit jeweils ca. 75 m² Nutzfläche im Erdgeschoss sowie einem Lagerraum im Untergeschoss zur Miete an.

Ausstattung

Eine Bürofläche verfügt über eine effiziente Fußbodenheizung, die zweite über effiziente Radiatoren, welche durch eine energie- und damit kostensparende Wärmepumpenheizung versorgt werden. Die Büros sind ebenerdig und barrierefrei erreichbar.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Bürobereiche befinden sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses im Zentrum von Zell a. H. In direkter Nachbarschaft befinden sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Pflegeeinrichtungen sowie öffentliche Parkmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch Strom | 75,50 kWh/(m ² a) |
| Endenergieverbrauch Wärme | 53,10 kWh/(m ² a) |

Exposé - Galerie



Offene Bürofläche G1

Exposé - Galerie



Besprechungs oder Bürraum G1



voll ausgestattetes Bad/WC G1

Exposé - Galerie



Empfangsbereich G2



Büroraum G2

Exposé - Galerie



Büro/ Besprechungsraum G2



voll ausgestattetes Bad/WC G2

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

