

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Bonn

### Superschönes WG-Zimmer ab 01.12.2025 in Bonn zentral



Objekt-Nr. OM-411190

#### Wohngemeinschaft

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:  
MyImmobot

Bornheimerstr. 80  
53111 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1969	Etage	4. OG
Wohnfläche	14,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl	Mobiliar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	120 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Adresse: Bornheimer Str. 80, 53111 Bonn

Einzug: 01.12.2025

Zimmer: 13,5qm, gut geschnitten, möbliert

Miete: 500,00€ + NK 120,00€ + 29,00€ Möblierungspauschale = Warmmiete 649,00€ ink. W-Lan, Strom und allen anderen Nebenkosten

Kaution: 1.500,00€

### Ausstattung

Voll ausgestattete Küche (Herd/Ofen, Kühlschrank, Geschirrspüler)

Im Keller ist ein Waschraum mit Waschmaschinen & Trockner ausgestattet.

Bad mit Badewanne,

WLAN und Strom inklusive,

### Lage

Top Anbindung: ÖPNV fußläufig, Supermärkte, Cafés & Grünflächen nah dran.

Uni/Innenstadt fix erreichbar – perfekt für Vorlesungen & Stadtleben.

So sind wir :

Wir achten auf Sauberkeit, Rücksicht und ein nettes Miteinander.

Lernphasen in Ruhe, gemeinsamer Abend in der Küche gern. :)

### Dein Profil

Am liebsten Student:in /Arbeiter/in (Nichtraucher/in).

Unterlagen: Ausweis

### Interesse?

Schreib uns über WG-Gesucht eine kurze Vorstellung: Name, Alter, Studiengang, Einzug ab 01.12., geplante Mietdauer – plus 2–3 Sätze zu dir.

## Ausstattung

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



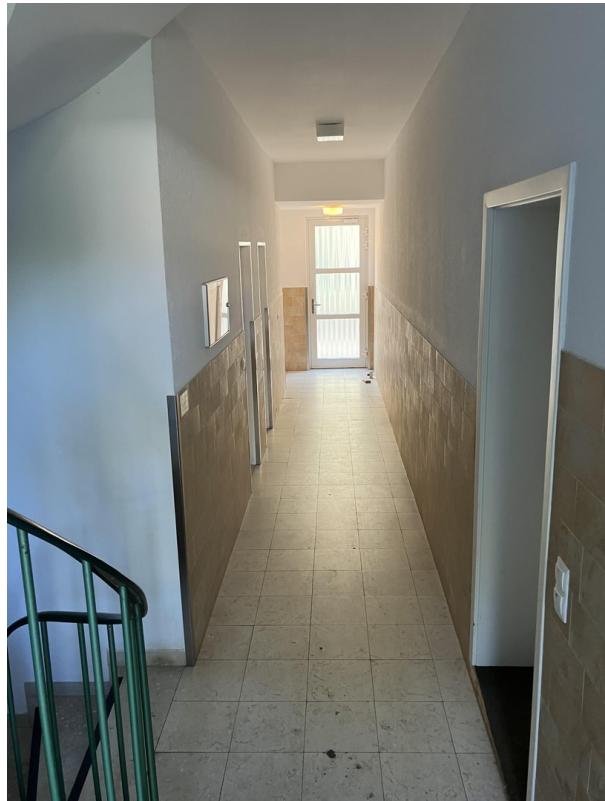
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

