

# Exposé

## Einzelhandelsladen in Bad Herrenalb

### Gewerbe/Laden am Kurpark Bad Herrenalb



Objekt-Nr. OM-411186

#### Einzelhandelsladen

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Winarto Hendrianto

Dobler Str. 14  
76332 Bad Herrenalb  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1870	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	137,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	250 €	Verkaufsfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	450 €	Stellplätze	4
Mietsicherheit	4.350 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im Zentrum von Bad Herrenalb direkt am Kurpark und unweit vom Kurhaus entfernt, bieten wir eine Gewerbeeinheit mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten an.

Das historische denkmalgeschützte Hauptgebäude wurde ca. 1870 erbaut.

Traumhafter Biergarten für die Sommermonate

Parkmöglichkeiten neben dem Haus und am Straßenrand vor dem Haus.

Vielfältige Gewerbemöglichkeiten

## Ausstattung

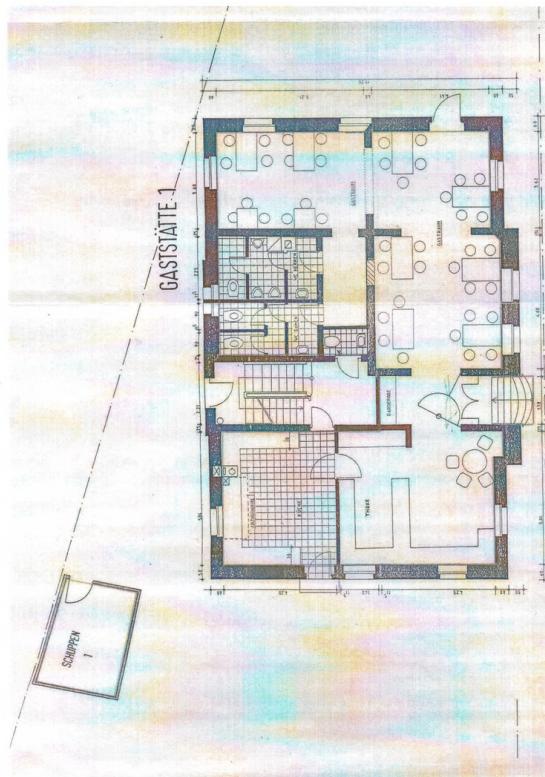
### Fußboden:

Fliesen

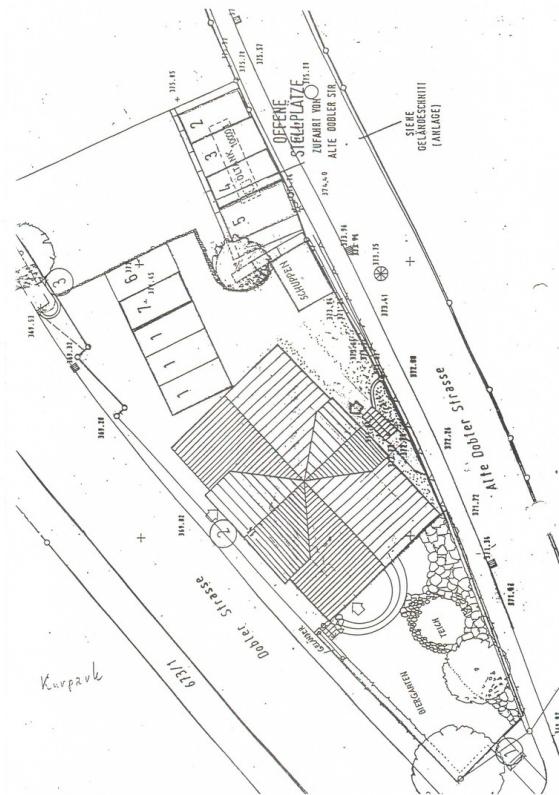
### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

# Exposé - Galerie



Gewerberaumplan



Lageplan



Biergarten

# Exposé - Galerie



Küche1



Küche2

# Exposé - Galerie



Ladenraum



Ladenraum

# Exposé - Galerie



Ladenraum



Ladenraum

# Exposé - Galerie



Ladenraum



Ladenraum

# Exposé - Galerie



Ladenraum



Ladenraum

# Exposé - Galerie



Toilette



Ladenraum