

# Exposé

## Halle in Senden

### Produktions- und Lagerhalle mit Büro



Objekt-Nr. OM-411185

#### Halle

Verkauf: **auf Anfrage**

48308 Senden  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2008	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	10.000,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager- /Prod.fläches	4.000,00 m²

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es wird eine ca. 4575 qm große Gewerbeimmobilie auf einem insgesamt ca. 10000 qm großen Grundstück angeboten. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und besitzt einen 10 kv Stromanschluss.

Auf dem komplett befestigten Grundstück befindet sich eine Halle mit ca. 1350 qm Grundfläche und einer Höhe von 20 m. Es gibt hier ein 4 x 4 m großes ebenerdiges Tor. Die restlichen ca. 2825 qm Hallenfläche mit Sozialeinrichtungen sind 8 m hoch. Es gibt hier 2 Laderampen und ein 4 x 4 m großes ebenerdiges Tor.

Der ca. 400 qm Büroteil umfasst einen Staplerfähigen Ausstellungsraum, eine Teeküche und eine Toilettenanlage.

Für Fragen melden Sie sich gerne bei Herrn Christian Termersch unter Telefon 0160 - 970 17 419.

## Lage

Die Immobilie liegt in 48308 Senden zwischen den Autobahnen A1 und A43. Der nächste Bahnhof liegt ca. 10 Autominuten entfernt im Ortsteil Bösensell. Mit dem Auto benötigt man ca. 45 Minuten zum nächstgelegenen Flughafen FMO.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

