

Exposé

Garage in Neuwied

**Lager, Nutzfläche, Freizeitgrundstück 276m² in 56567
Neuwied**



Objekt-Nr. OM-411183

Garage

Vermietung: **250 € + NK**

Leutestdorfer Straße
56567 Neuwied
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	276,00 m ²	Zustand	gepflegt
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Verpachtung steht ein 276m² großes Grundstück in 56567 Neuwied in der Leutestdorfer Straße mit direkter Lage am Rhein Linzer Straße und zwei zusätzlichen Garagen!

Ideal für Unternehmen die zusätzliche Möglichkeiten suchen Baumaterialien, Gerüste, Zaun, Baumaschinen, Baugeräte und vieles mehr zu lagern oder Menschen die einen Rückzugsort in Form eines Freizeitgrundstück suchen.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei zusätzliche Garagen wovon eine Garage mit einer doppelten Ein-/Ausfahrt ausgestattet ist d. h. Sie können das hintere Grundstück perfekt als Nutzfläche oder für mehrere Firmenfahrzeuge nutzen. Das Grundstück ist von der Straße nicht direkt einsehbar, somit wird nicht direkt ersichtlich was auf dem Grundstück gelagert und abgestellt ist.

Der Angebotspreis beinhaltet das Grundstück ohne die zwei Garagen, optional können die Garagen für einen Gesamtpreis von 400€ mit gemietet werden.

Lage

Das angebotene Grundstück liegt in Feldkirchen/Neuwied in direkter Nähe zum Rhein ca. 50m Luftlinie.

Gegenwärtig ist das vordere Drittel des Grundstücks zur Straße hin mit zwei Garagen bebaut, die Garagen können optional mit gemietet werden. Auf den hinteren zwei Drittel des Grundstücks befindet sich aktuell Mutterboden.