

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

**Renovierte 1-Zimmer Wohnung mit EBK & Balkon in der
Innenstadt**



Objekt-Nr. OM-411162

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonathan Milnitzki

Zeil 39
60313 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	2.325 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	33,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte Wohnung überzeugt mit hochwertigem Parkett, einer neuen Einbauküche und einem gemütlichen Balkon. Die praktische Duschwanne ergänzt das moderne Bad.

Highlights:

- ✓ Modernisiert 2024
- ✓ Parkettboden & Einbauküche
- ✓ Balkon für entspannte Stunden
- ✓ Duschwanne im modernen Bad
- ✓ Top-Lage mitten auf der Zeil

Direkt vom Eigentümer!

Ausstattung

- + Aufzug
- + renoviert
- + moderne Einbauküche
- + modernes Bad mit Badewanne
- + Anschluss für Waschmaschine ist vorhanden
- + Großes Fenster
- + Balkon
- + Fliesen im Spritzbereich in Küche und Bad
- + Modern und hochwertig gefliest
- + Parkett
- + gute Verteilung von Steckdosen
- + genug Stauraum in den Küchenschränken

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Direkt vom Eigentümer.

Lage

Die Frankfurter Zeil ist das lebendige Zentrum der Stadt und eine der meistbesuchten Einkaufsstraßen Deutschlands. Sie erstreckt sich zwischen der Konstablerwache und der Hauptwache, zwei zentralen Verkehrsknotenpunkten, die eine hervorragende Anbindung an S- und U-Bahnlinien bieten. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, von

großen internationalen Marken und Kaufhäusern bis hin zu kleineren Boutiquen, die ein vielfältiges Shopping-Erlebnis ermöglichen.

Die Zeil ist nicht nur für ihre Einkaufsvielfalt bekannt, sondern auch für ihre gastronomischen Angebote – von modernen Cafés bis zu Restaurants mit regionalen und internationalen Spezialitäten. Die Lage mitten in der Frankfurter Innenstadt sorgt dafür, dass kulturelle Sehenswürdigkeiten, wie der Römer, die Alte Oper und das Museumsufer, in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Die Kombination aus zentraler Lage, exzellenter Anbindung und urbanem Flair macht die Zeil zu einem der attraktivsten Standorte Frankfurts.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

