

Exposé

Bürofläche in Köln

Modernes Büro am Neumarkt – 90m², provisionsfrei & sofort verfügbar!



Objekt-Nr. OM-411149

Bürofläche

Vermietung: **1.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Randstad Deutschland GmbH & Co. KG

Neumarkt 41-43
50667 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1989	Büro-/Praxisfläche	90,00 m ²
Summe Nebenkosten	536 €	Gesamtfläche	90,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstklassige Lage direkt am Neumarkt - provisionsfrei - sofort bezugsfrei!

Sie suchen den idealen Standort für Ihr Business im Herzen von Köln? Direkt am Neumarkt bietet diese ca. 90 m² große attraktive Bürofläche im 1. OG das, was Sie benötigen.

Mit bis zu 4 möglichen Büros ist die Fläche optimal für kleine Teams, Freiberufler oder als Kanzlei zugeschnitten. Oder Sie nutzen die attraktiven Räume ganz auf Ihren Workflow abgestimmt.

Sichern Sie sich diese erstklassige Lage zu diesen attraktiven Konditionen:

Attraktive Miete: 1750,00 Euro + 450,00 Euro Nebenkosten zzgl. MwSt.

Provisionsfrei: Keine Maklergebühr!

Keine Wartezeit: Sofort verfügbar!

Planungssicherheit: 5 Jahre Vertragslaufzeit garantieren Stabilität für Ihr Business an diesem Standort.

Flexibilität: Bis zu 4 separate, helle Büroräume für konzentriertes Arbeiten – oder variabel nutzbar z.B. als Vorzimmer, Büro, Besprechungsraum und Archiv/Technikraum, etc.

Infrastruktur: Eine moderne Teeküche mit Spülmaschine und Kühlschrank, ein einladender Flurbereich sowie ein WC stehen Ihnen exklusiv zur Verfügung.

Ambiente: Durchgängiger, pflegeleichter Teppichboden für eine moderne und gemütliche Arbeitsatmosphäre. Optional können Sie das Büro auch ganz nach Ihren eigenen Wünschen ausstatten.

Nutzen Sie die Gelegenheit für einen stressfreien und schnellen Einzug in dieses repräsentative Büro.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Randstad Deutschland GmbH & Co. KG

Frankfurter Straße 100

D-65760 Eschborn

Fon: + 49 6196 408 0

E-Mail: press-@-randstad.de

Registergericht: AG Frankfurt am Main, HRA 30640

Komplementärin: Randstad Deutschland GmbH, LG Wiener Neustadt, FN 433136 s,

Zweigniederlassung: Eschborn, AG Frankfurt am Main, HRB 102380

Geschäftsführung: Hendrik Viswat (Vors.), Dr. Sebastian Göbel, Susanne Wißfeld

Lage

Die zentrale Lage direkt am Kölner Neumarkt bietet eine unschlagbare Infrastruktur (Parkhäuser, Gastronomie, Supermärkte und beste Anbindung an den ÖPNV (KVB, U-Bahn und Bus)).

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	27,90 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	159,20 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Flur, Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Ansicht Flur zu Büro 1+2



Büro 1, Innenansicht

Exposé - Galerie



Büro 1



Büro 2

Exposé - Galerie



Büro 2, Innenansicht



Büro 2

Exposé - Galerie



Büro 3



Büro 4

Exposé - Galerie

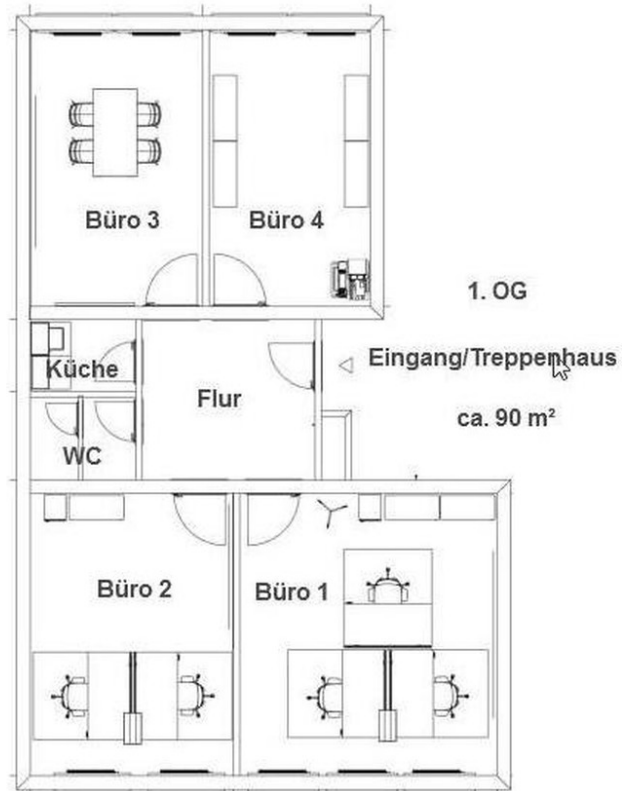


Küche



WC

Exposé - Galerie



Grundriss

Grundriss