

Exposé

Bürofläche in Köln

**Büro-Highlight! Top-Lage, Miet-Hit, Möbliert, KEINE Prov.
Jetzt!**



Objekt-Nr. OM-411149

Bürofläche

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Randstad Deutschland GmbH & Co. KG

Neumarkt 41-43
50667 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1989	Büro-/Praxisfläche	90,00 m ²
Nebenkosten	442 €	Gesamtfläche	90,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Nachmieter (oder Untermieter) für unser hervorragend gelegenes Büro direkt am Neumarkt im Herzen von Köln.

Die ca. 90 Quadratmeter große Fläche ist optimal für kleine Teams oder Freiberufler zugeschnitten und wird bei Interesse ohne weitere Kosten auch voll möbliert übergeben – Sie können sofort starten!

Hochattraktiver Mietpreis: Sichern Sie sich diese erstklassige Lage zu besonders vorteilhaften Konditionen. Bis zum 31.08.2027 reduzierte Miete lt. Angebot. Sprechen Sie uns darauf an.

Provisionsfrei für Sie als Mieter: Sparen Sie sich die Maklergebühr.

Raumaufteilung und Ausstattung im Überblick:

Bis zu 4 separate, helle Büroräume für konzentriertes Arbeiten möglich - oder flexibel nutzbar für z. B. 2 Büros, ein Besprechungsraum und ein Lager-/Kopierraum für Ihre Unterlagen und Technik.

Eine voll ausgestattete Küche.

Ein einladender Flur und eine separate WC-Anlage (1 WC)

Durchgängiger, pflegeleichter Teppichboden.

Nutzen Sie die Gelegenheit für einen stressfreien und schnellen Einzug in ein repräsentatives Büro. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

Randstad Deutschland GmbH & Co. KG

Frankfurter Straße 100

D-65760 Eschborn

Fon: + 49 6196 408 0

E-Mail: presse@randstad.de

Registergericht: AG Frankfurt am Main, HRA 30640

Komplementärin: Randstad Deutschland GmbH, LG Wiener Neustadt, FN 433136 s,

Zweigniederlassung: Eschborn, AG Frankfurt am Main, HRB 102380

Geschäftsführung: Hendrik Viswat (Vors.), Dr. Sebastian Göbel, Susanne Wißfeld

Umsatzsteuer-ID: DE 123 047 934

Lage

Die zentrale Lage direkt am Kölner Neumarkt bietet eine unschlagbare Infrastruktur und beste Anbindung an den ÖPNV (KVB, U-Bahn und Bus).

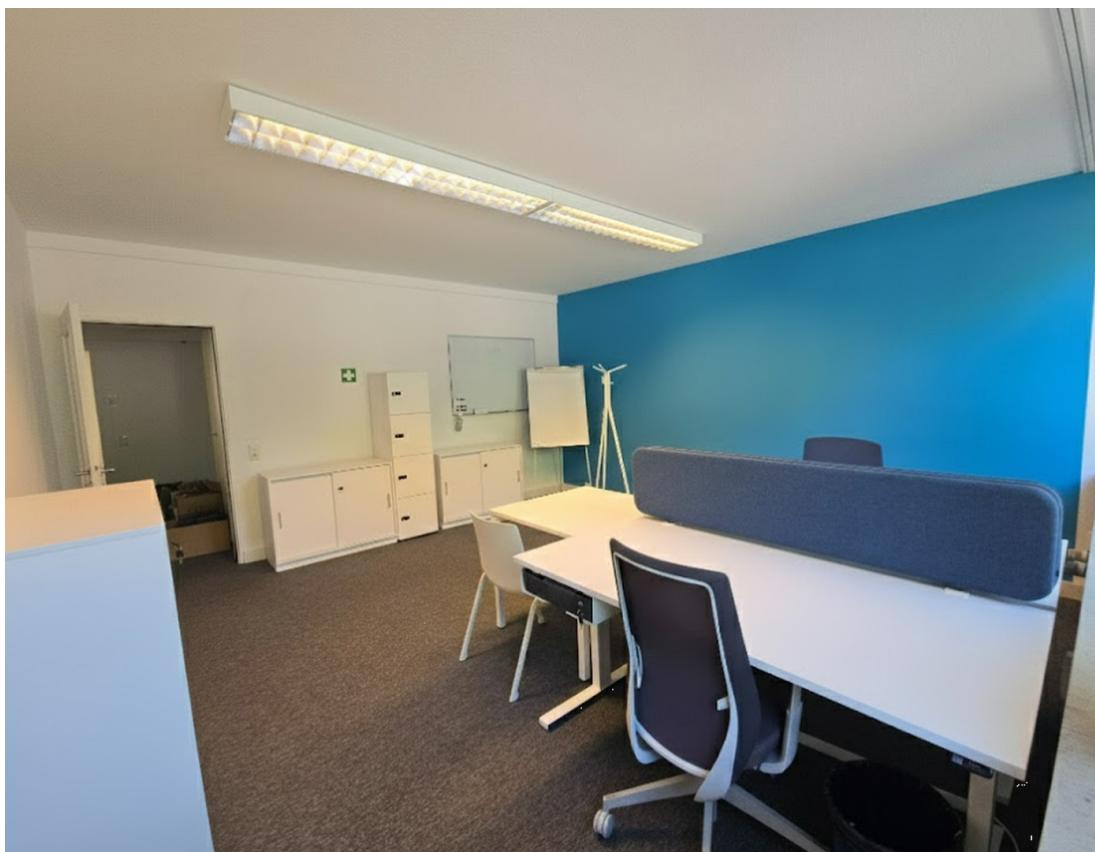
Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	27,90 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	159,20 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Büro 1, Innenansicht

Exposé - Galerie



Büro 2



Büro 2, Innenansicht

Exposé - Galerie



Büro 2

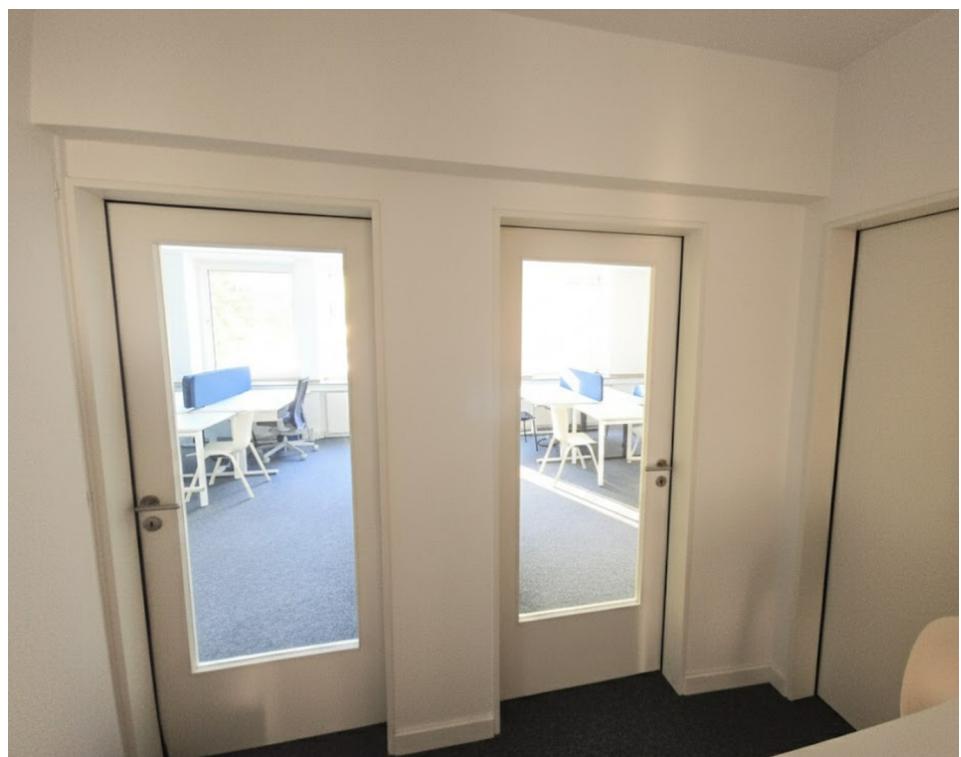


Büro 3/Besprechungsraum

Exposé - Galerie



Flur, Eingangsbereich



Ansicht Flur zu Büro 1+2

Exposé - Galerie



Küche

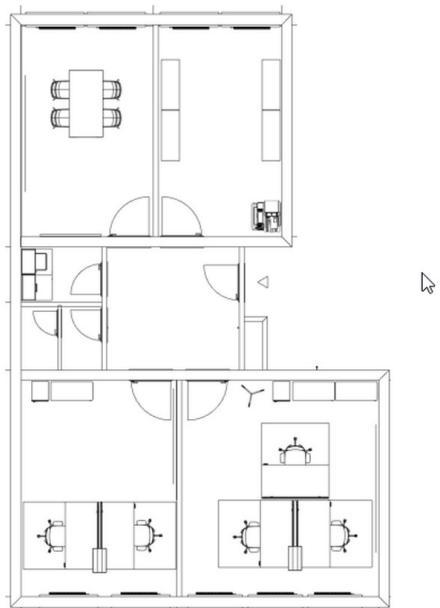


Büro 4/Kopier-/Lagerraum

Exposé - Galerie



WC



Grundriss

Exposé - Grundrisse

