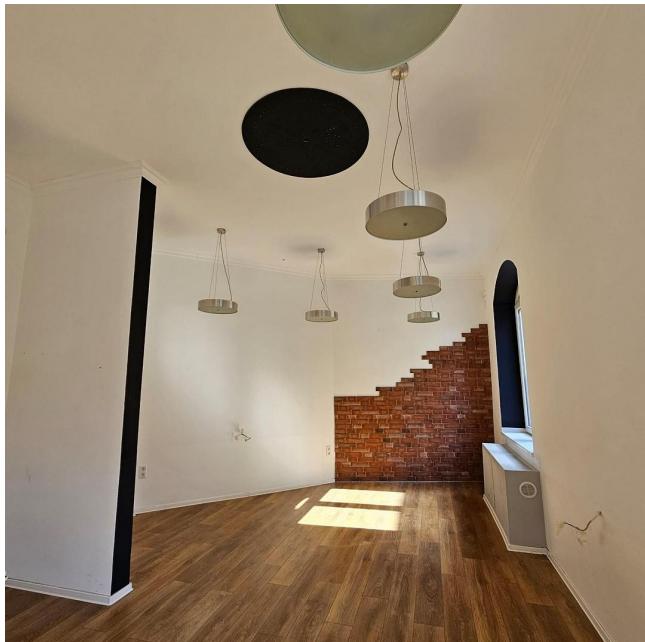


Exposé

Ladenlokal in Herdecke

Renoviertes Ladenlokal in Herdecker Innenstadt / Fußgängerzone



Objekt-Nr. OM-411136

Ladenlokal

Vermietung: **599 € + NK**

Hauptstraße 33
58313 Herdecke
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Gesamtfläche	140,00 m ²
Mietsicherheit	1.797 €	Verkaufsfläche	140,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Ladenlokal befindet sich fast mittig in der Fußgängerzone der historischen Herdecker Altstadt.

Das Ladenlokal befindet sich im rechten Teil des Wohn- und Geschäftshauses mit Ausrichtung der Schaufenster direkt zur Hauptstraße.

Das Ladenlokal wird über drei Stufen durch einen Vorraum erschlossen. Von dort aus gelangt man in den Verkaufsraum, welcher sich über einen vorderen und einen hinteren Teil erstreckt. Das Ladenlokal verfügt ebenso über zwei WC's (Herren/Damen) sowie einen Personalraum/Küche.

BITTE BEACHTEN: DIESE GEWERBEEINHEIT IST AUSSCHLIESSLICH NUR FÜR DEN REINEN VERKAUF VON PRODUKTEN VORGESEHEN!

Ausstattung

- hochwertiger Bodenbelag (Fotos sind aus der Renovierung)
- hochwertige Decken Gestaltung
- individuelle Raumaufteilung möglich
- lichtdurchfluteter Verkaufsraum
- neue isoverglaste Fenster

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Bitte geben Sie in der Anfrage eine Telefonnummer, sowie die beabsichtigte Nutzung an.

Bitte teilen Sie in der Anfrage kurz die geplante Nutzung mit.

Lage

Zentrale 1a Lage in Mitten Herdeckes historischen Fußgängerzone. Guter Mix aus Einzelhandel und Gastronomie. Zwei Mieter größere Einzelhandelsketten als Frequenzbringer in unmittelbarer Nähe!

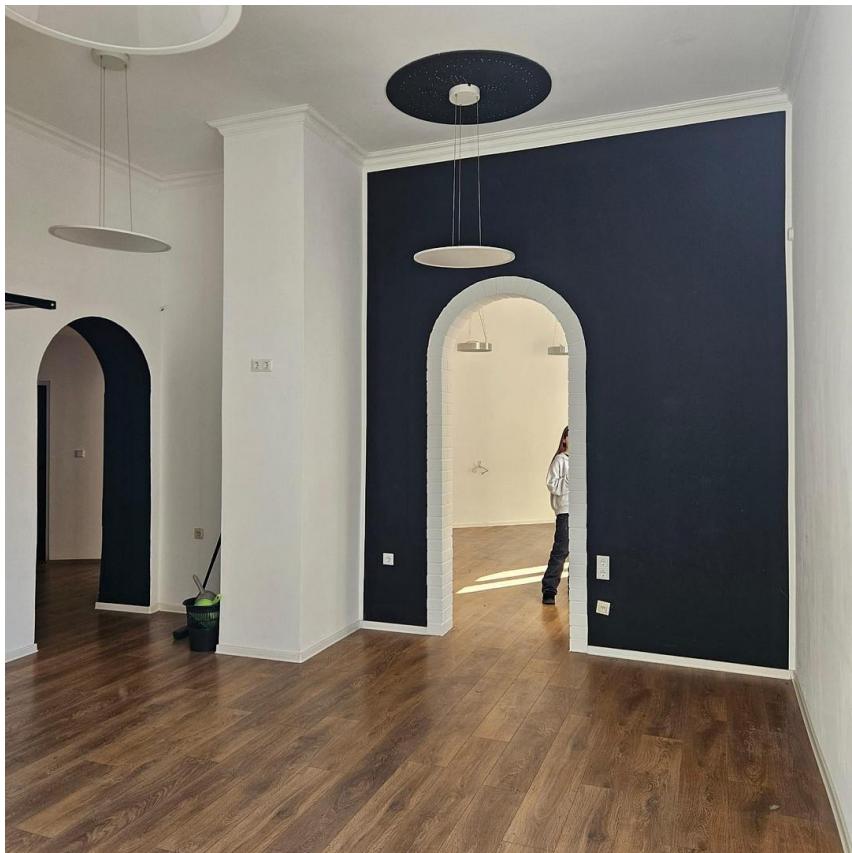
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

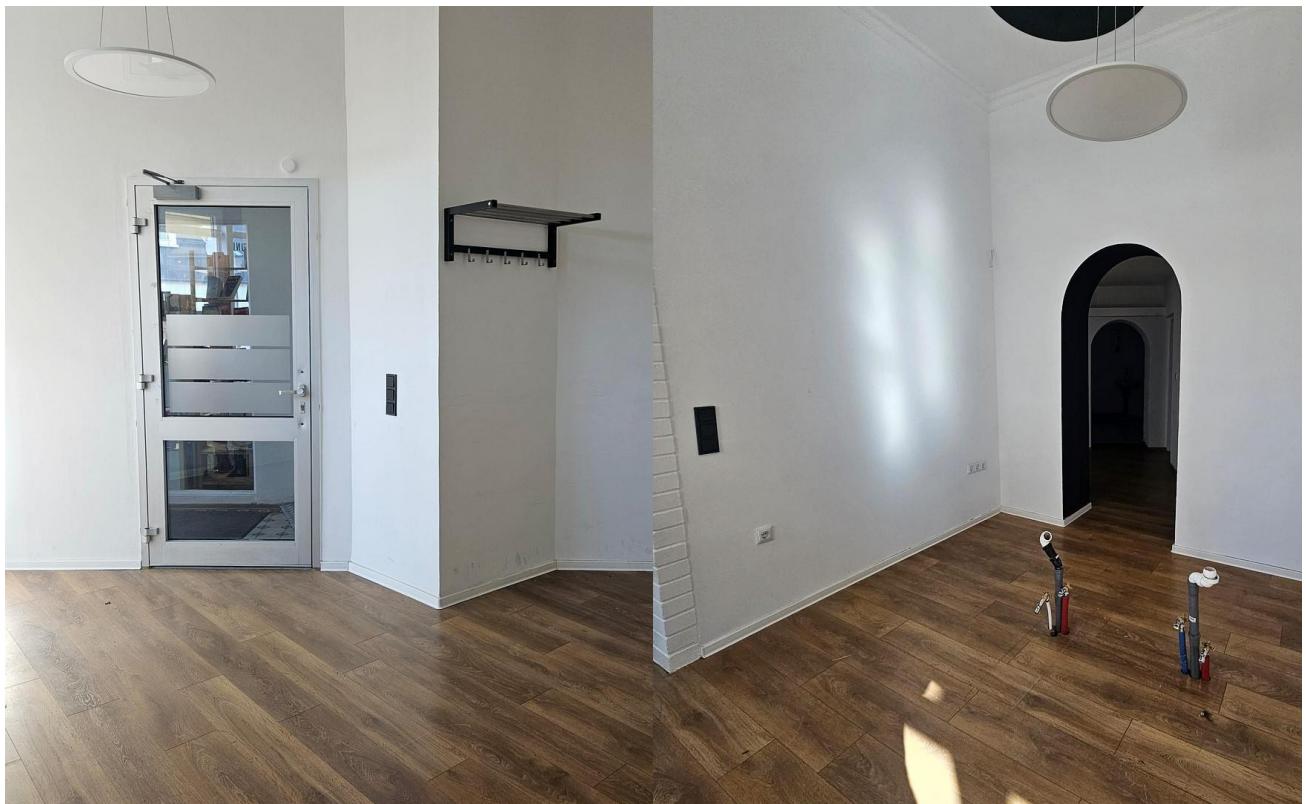
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	121,80 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	133,90 kWh/(m ² a)

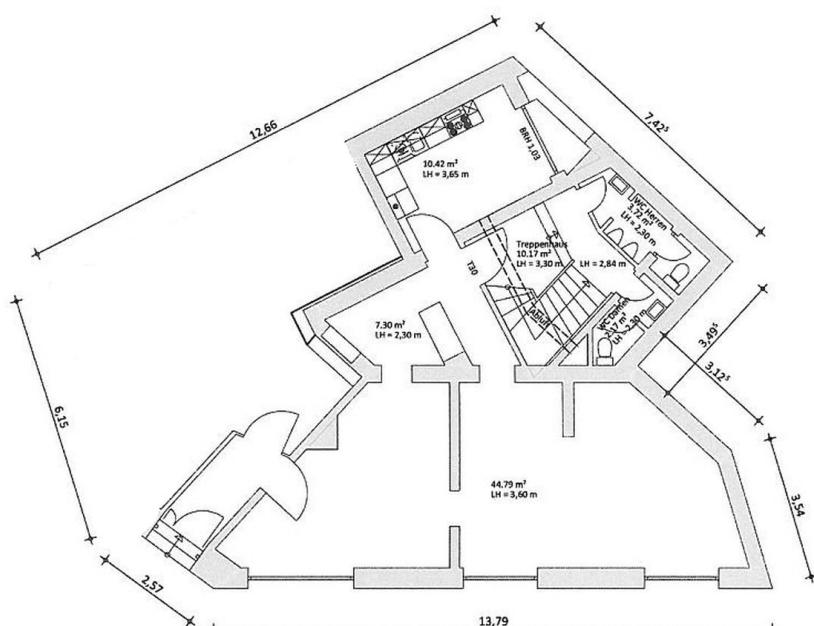
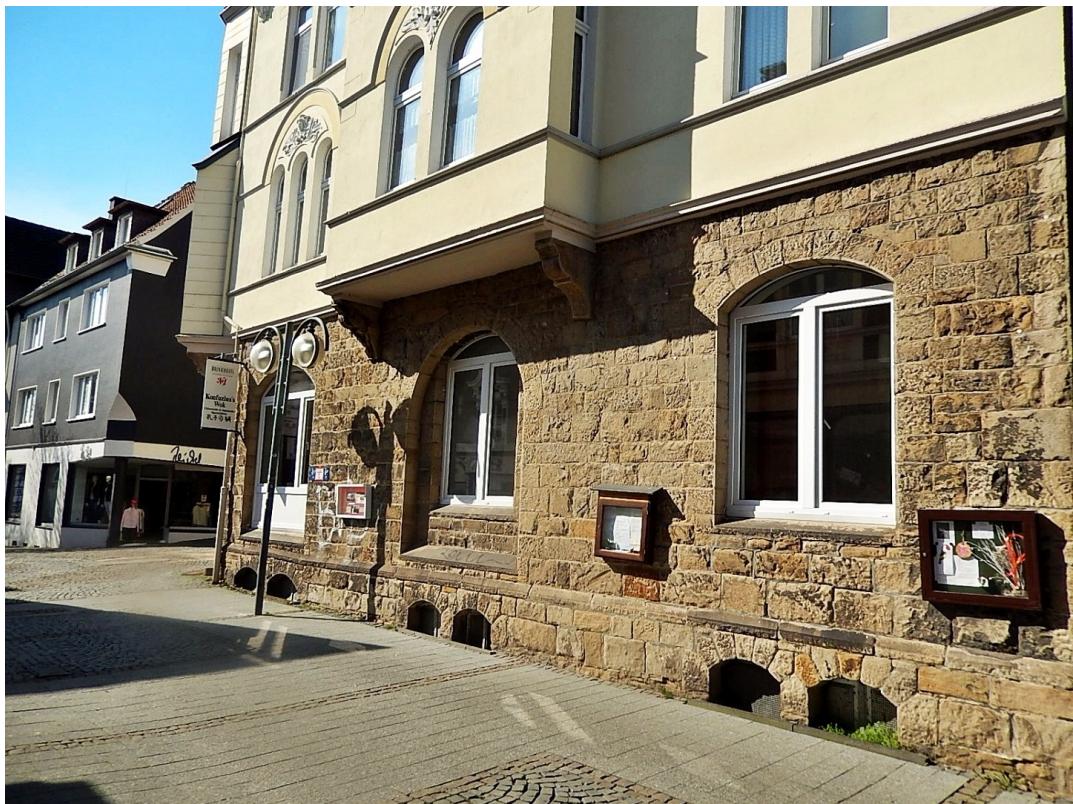
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



ERDGESCHOSS