

# Exposé

## Wohnung in Dessau-Roßlau

### Neu Sanierte, helle 4-Zimmer-Wohnung in Dessau-Roßlau



Objekt-Nr. OM-411102

#### Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

06862 Dessau-Roßlau  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

|                   |                      |            |         |
|-------------------|----------------------|------------|---------|
| Baujahr           | 1900                 | Übernahme  | sofort  |
| Zimmer            | 4,00                 | Zustand    | saniert |
| Wohnfläche        | 85,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer | 1       |
| Summe Nebenkosten | 180 €                | Etage      | 1. OG   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung wurde vollständig saniert und ist ab sofort bezugsfrei.

Helle Räume, große neue Fenster und moderne Böden schaffen ein freundliches Wohngefühl. Die vier Zimmer können flexibel als Schlafzimmer, zum Wohnen, Arbeiten oder als Kinderzimmer genutzt werden. Ein modernes Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche und eine separate Küche mit Platz und Anschlüssen für die Wunsch-Einbauküche runden die Wohnung ab. Zum Haus gehört ein gemeinschaftlicher Hinterhof mit Nebengebäude.

Die Heizkosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten. Es fällt keine Provision an.

## Sonstiges

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Beschreibung Ihrer aktuellen Wohn- und Arbeitssituation mit.

## Lage

Die Wohnung liegt in fußläufiger Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten, Kita/Schule, Ärzten und Apotheken. Auch der Bahnhof Roßlau ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Durch die gute Anbindung an den ÖPNV oder auch per Auto lassen sich viele Ziele kurzfristig erreichen.

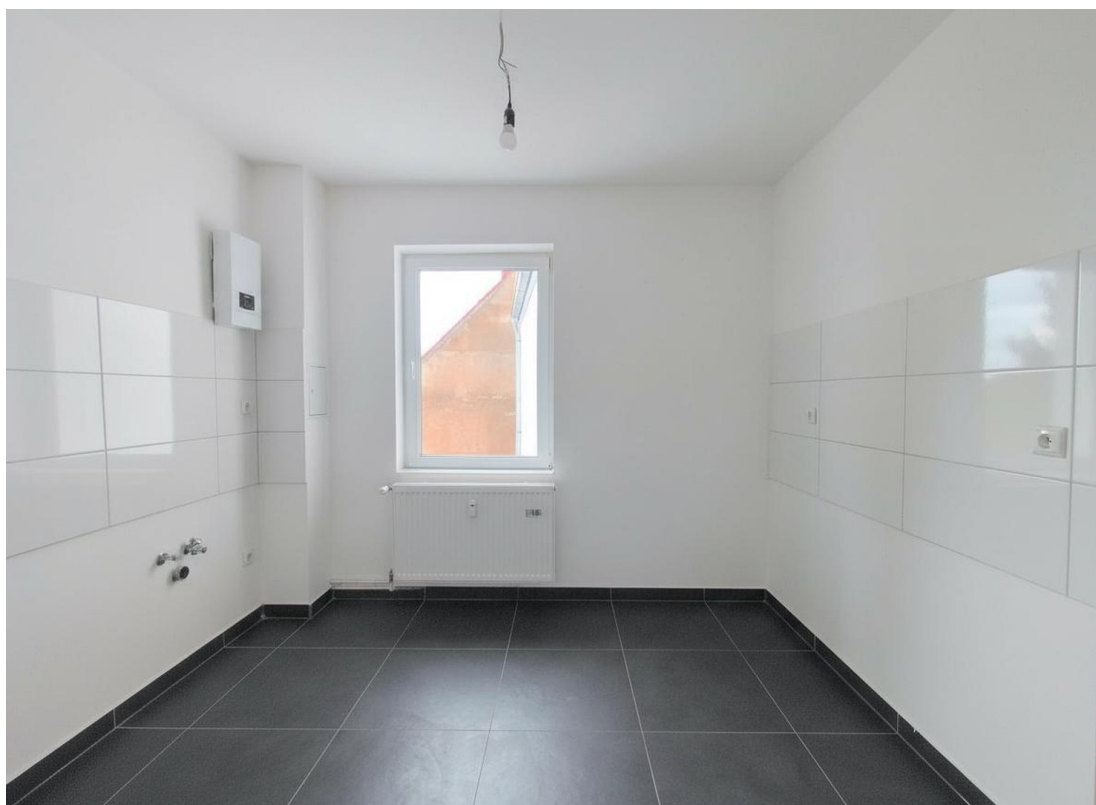
# Exposé - Energieausweis

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis   |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014   |
| Endenergiebedarf       | 113,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | D                |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



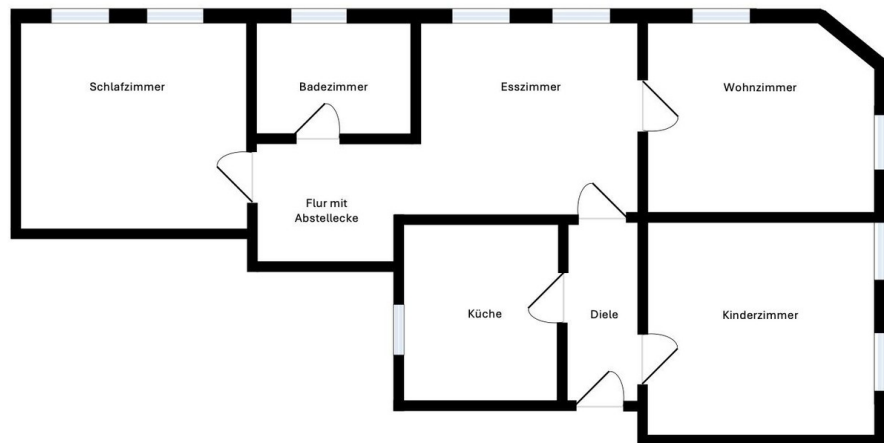
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss