

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Möbliertes Apartment in Berlin Adlershof



Objekt-Nr. OM-411101

#### Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:  
L. V.

Rudower Chaussee 32  
12489 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	1.860 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	24,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helles, möbliertes Apartment im Technologiepark Adlershof

Die kompakte Wohnung bietet Ihnen folgende Highlights:

- moderner Neubau aus 2022
- Einbauküche mit Kühlschrank, Herdplatten und Mikrowelle
- geräumiges Badezimmer mit großer Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Ausstattung mit Bettsofa, Schrank, Schreibtisch, Stühlen, Regal, etc.
- Fußbodenheizung und Videogegensprechanlage

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Die Wohnung ist ab 01.05. verfügbar. Der Mietvertrag ist unbefristet, die Mindestmietdauer sollte 1 Jahr betragen. Es wird eine Staffelmiete vereinbart.

Bei Interesse schreiben Sie mir gerne eine Nachricht, mit ein paar Angaben über sich. Vielen Dank.

## Lage

Die Lage der Wohnung bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und eine gute Infrastruktur:

- Bushaltestellen direkt vor dem Haus
- Tram in 250 m Entfernung
- S-Bahn Adlershof in 15 Min. zu Fuß bzw. 9 Min. per Tram erreichbar
- Autobahnanschluss A 113 in 3 Min. erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten (Lidl, Aldi, dm, Kaufland) innerhalb 10 Min. zu Fuß
- Gute Anbindung an den Flughafen BER (10 Min. per Pkw, 30 Min. per Bus/ S-Bahn)

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	52,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Schlaf- / Arbeitsbereich



Schlaf- / Arbeitsbereich

# Exposé - Galerie



Arbeitsbereich



Dusche



Schlaf- / Arbeitsbereich

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Außenansicht

# Exposé - Grundrisse

