

# Exposé

## Gewerbe in Rothenburgsort

### Hamburg Bestlage: Gewerbefläche mit bürotrakt & Ausstattung- Direkt vom Eigentümer



Objekt-Nr. OM-411080

**Gewerbe**

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Grossmannstr 142  
20539 Rothenburgsort  
Hamburg  
Deutschland

Grundstücksfläche

3.000,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten steht ein flexibles Grundstück in der Großmannstraße, das sowohl vollständig als auch teilweise angemietet werden kann. Die Aufteilung ermöglicht individuelle Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Gewerbe, Lager, Handwerk oder kreative Projekte.

Das Grundstück verfügt über eine Einbauküche sowie eine Toilette, was eine sofortige Nutzung erleichtert. Die Lage in der Großmannstraße bietet gute Erreichbarkeit und praktische Anbindung.

Ob als Ganzes oder in Teilflächen – dieses Objekt bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und flexible Gestaltungsmöglichkeiten. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um die Vorteile und Potentiale dieses Grundstücks persönlich kennenzulernen.

## Sonstiges

Das Grundstück in der Großmannstraße steht ausschließlich für gewerbliche Nutzung, insbesondere für Logistik, Lagerhaltung oder Low-Handler-Betriebe, zur Verfügung. Es kann vollständig oder in Teilflächen angemietet werden, wodurch flexible Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Betriebsgrößen gegeben sind.

Ideal geeignet für:

Lagerflächen und Distribution

Low-Handler-Betriebe

Leichte Produktions- oder Werkstattzwecke

Das Grundstück verfügt über eine Einbauküche und eine Toilette, die den gewerblichen Betrieb direkt unterstützen. Die zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Lieferverkehr, wodurch das Objekt zu einem attraktiven Standort für logistische und gewerbliche Tätigkeiten wird.

## Lage

Das Grundstück liegt in der Großmannstraße und bietet eine zentrale, gut erreichbare Lage. Öffentliche Verkehrsmittel und Hauptstraßen sind schnell erreichbar, ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen. Die ruhige Umgebung ermöglicht flexibles Nutzen – ideal für Gewerbe oder private Projekte.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel