

Exposé

Mehrfamilienhaus in Korb

Gut vermietetes, Teil modernisiertes 3-4 Haus mit 13 Zimmern in Korb



Hinterhausansicht



Vorder- und Hinterhaus

Objekt-Nr. OM-411064

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **885.000 €**

Im Brühl
71404 Korb
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	383,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	4	Schlafzimmer	9
Zimmer	13,00	Garagen	3
Wohnfläche	320,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses modernisierte 3-4 Haus mit ca. 320 m² Wohnfläche und ca. 383 m² Grundstücksfläche befindet sich in Korb. Das Haus wurde 1969 erbaut und zuletzt 2021 und 2025 modernisiert. Es verfügt über 13 Zimmer und 4 Badezimmer, sowie Gäste-WCs. 4Kellerräume und eine Tiefgarage mit 3 Stellplätzen sind ebenfalls vorhanden. Das Haus ist ab dem 01.02.2026 verfügbar.

Ausstattung

Ausgebautes DG 1,5 Zimmerwohnung 2025, EG modernisiert mit großem Garten und moderner Einbauküche ab 01.02.2026 frei. Gut vermietete 2x 4 Zimmerwohnungen mit Balkonen.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Korb mit toller Infrastruktur, Zentrum in nur 5 geh Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



EG Arbeitszimmer



EG Badezimmer



EG Schlafzimmer

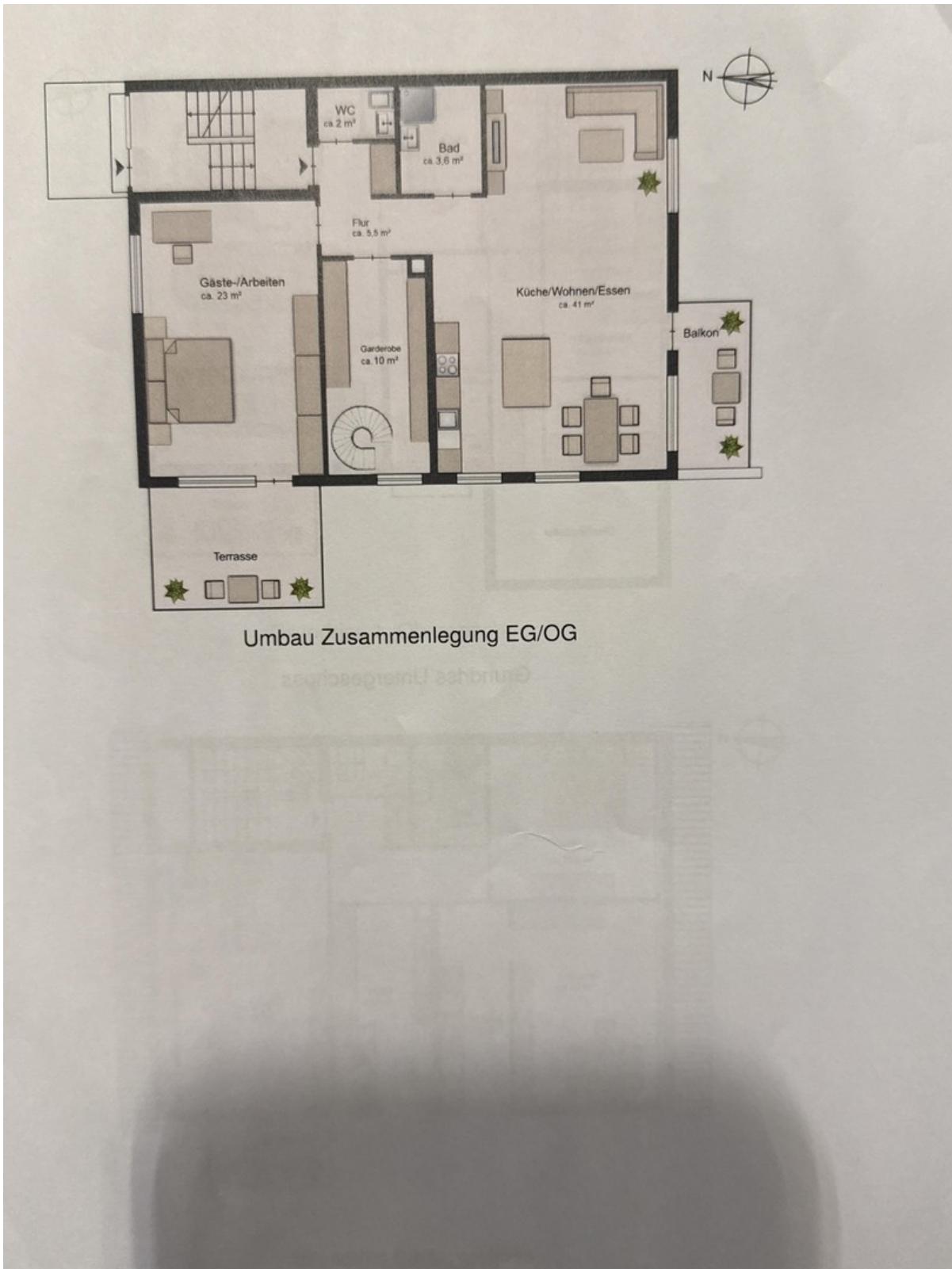


EG Wohnzimmer

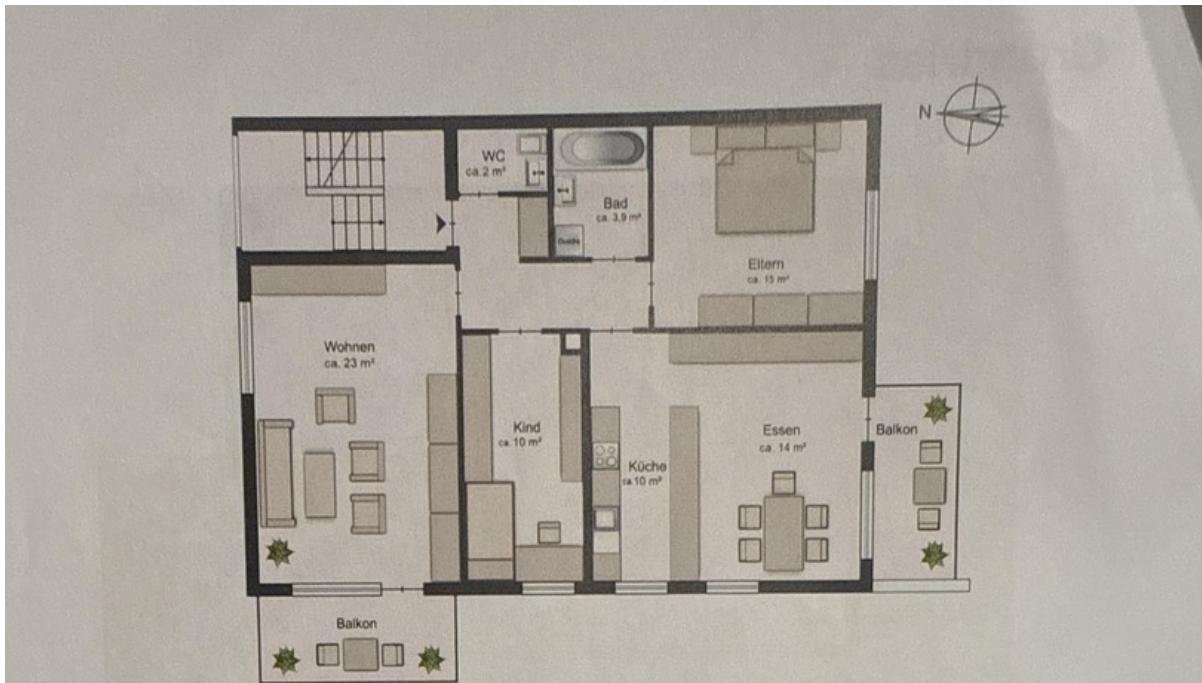
Exposé - Galerie



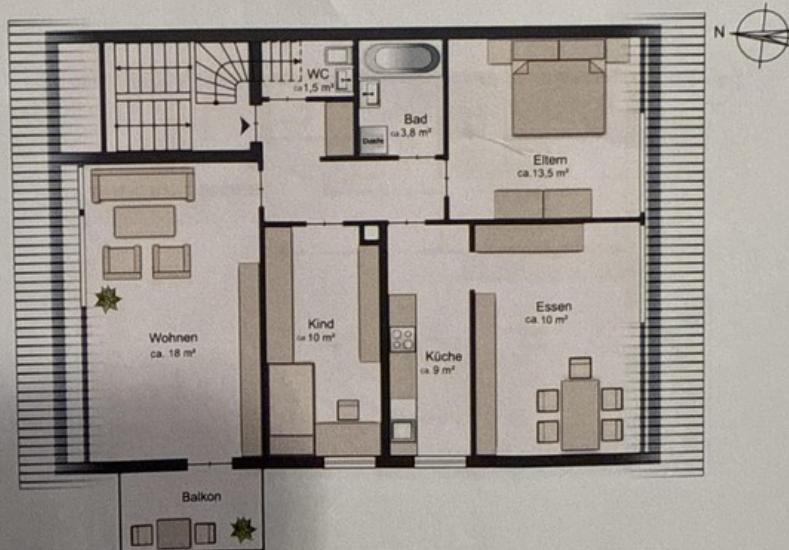
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

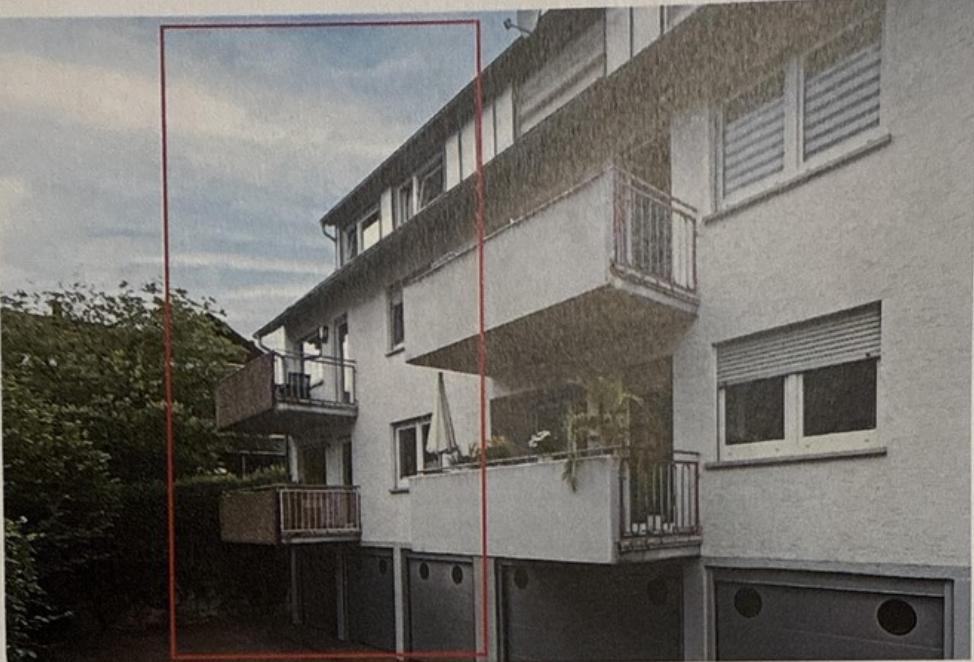


Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse

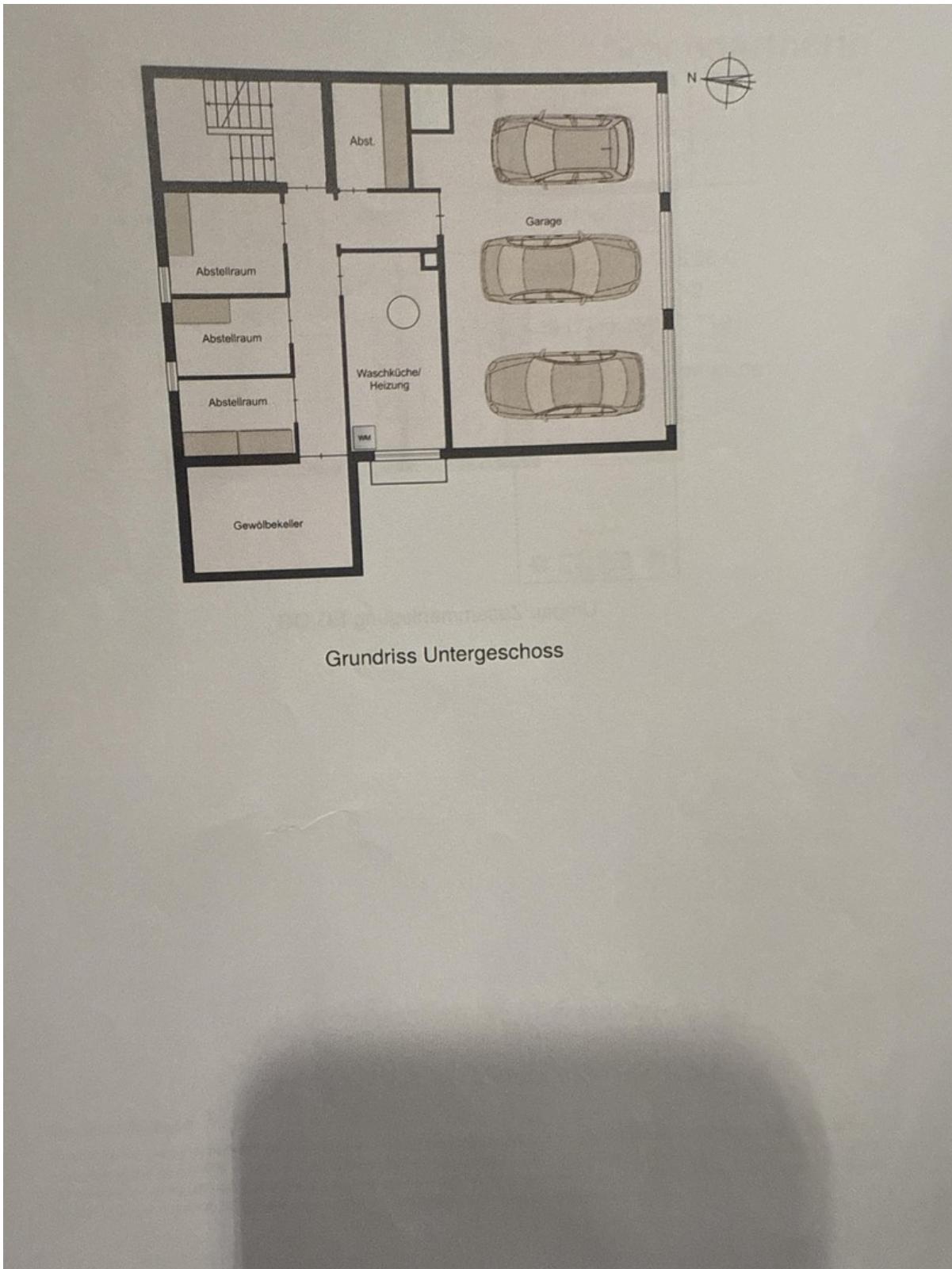


Hinterhaus Südseite



Umbau Zusammenlegung EG/OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss Untergeschoß