

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Korb

**Gut vermietetes, Teil modernisiertes 3-4 Haus mit 13  
Zimmern in Korb**



Hinterhausansicht



Vorder- und Hinterhaus

Objekt-Nr. OM-411064

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **885.000 €**

Im Brühl  
71404 Korb  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	383,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	4	Schlafzimmer	9
Zimmer	13,00	Garagen	3
Wohnfläche	320,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses modernisierte 3-4 Haus mit ca. 320 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 383 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche befindet sich in Korb. Das Haus wurde 1969 erbaut und zuletzt 2021 und 2025 modernisiert. Es verfügt über 13 Zimmer und 4 Badezimmer, sowie Gäste-WCs. 4 Kellerräume und eine Tiefgarage mit 3 Stellplätze sind ebenfalls vorhanden. Das Haus ist ab dem 01.02.2026 verfügbar.

## Ausstattung

Ausgebautes DG 1,5 Zimmerwohnung 2025, EG modernisiert mit großem Garten und moderner Einbauküche ab 01.02.2026 frei. Gut vermietete 2x 4 Zimmerwohnungen mit Balkonen.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Korb mit toller Infrastruktur, Zentrum in nur 5 geh Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



EG Arbeitszimmer



EG Badezimmer



EG Schlafzimmer



EG Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



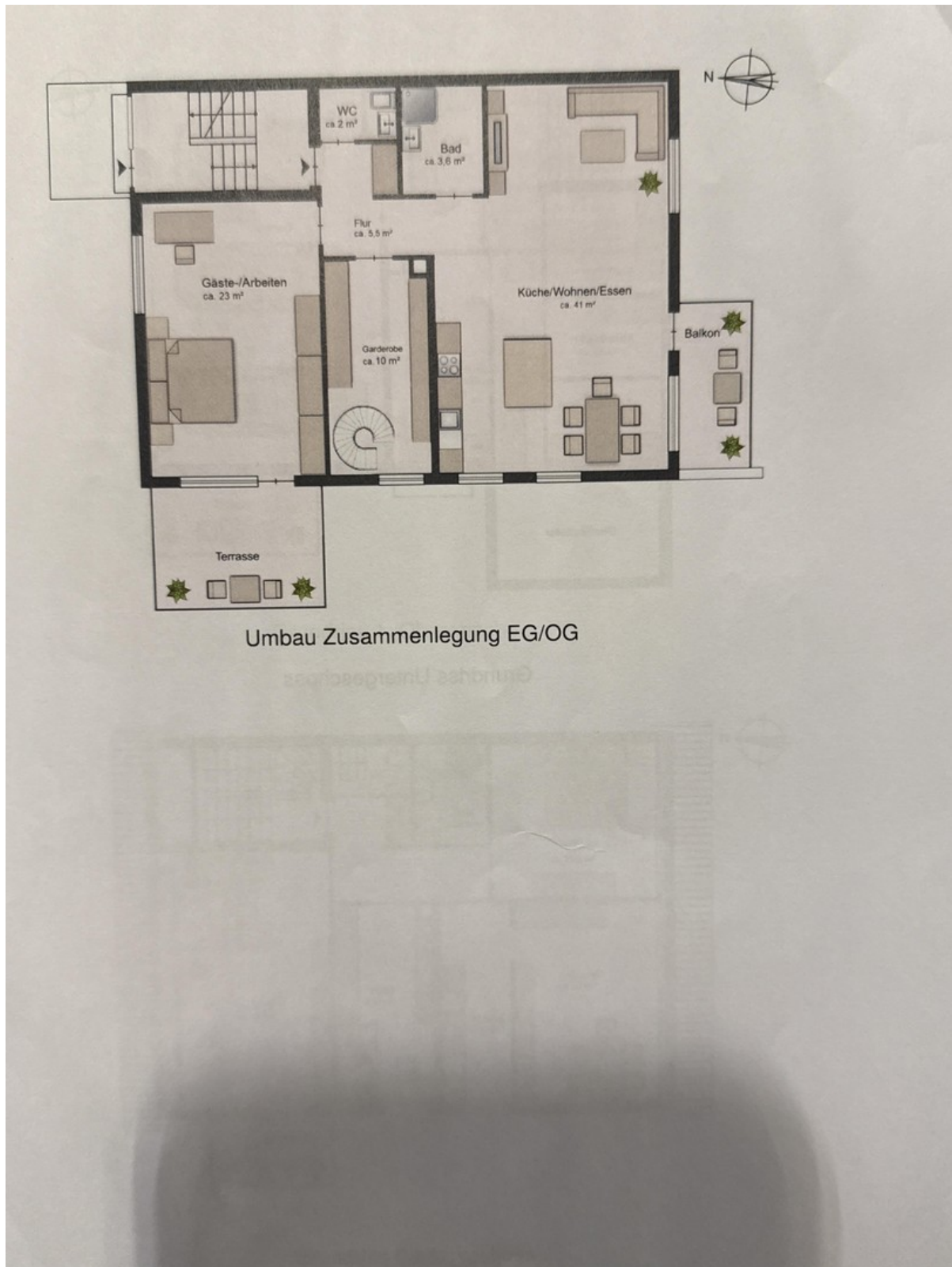
Hinterhausansicht



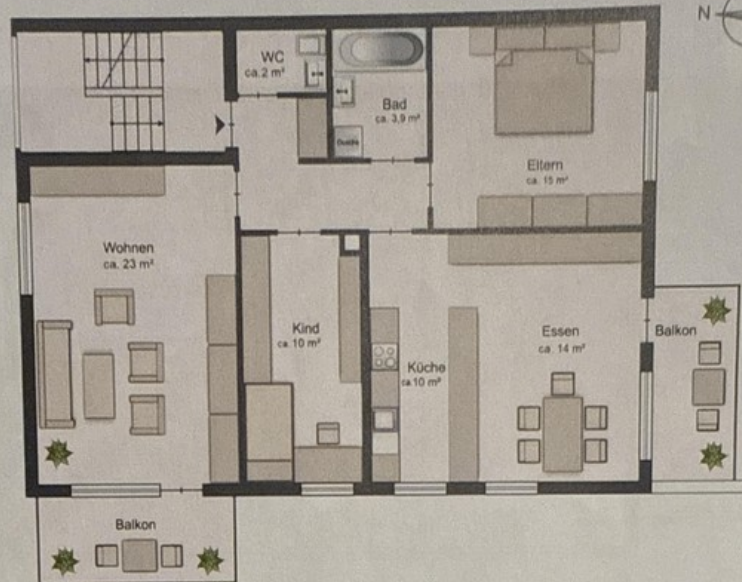
Vorder- und Hinterhaus



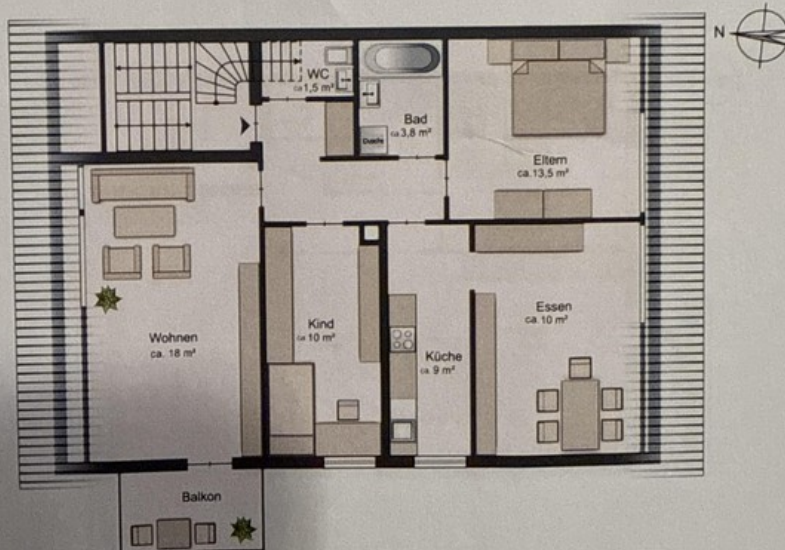
# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



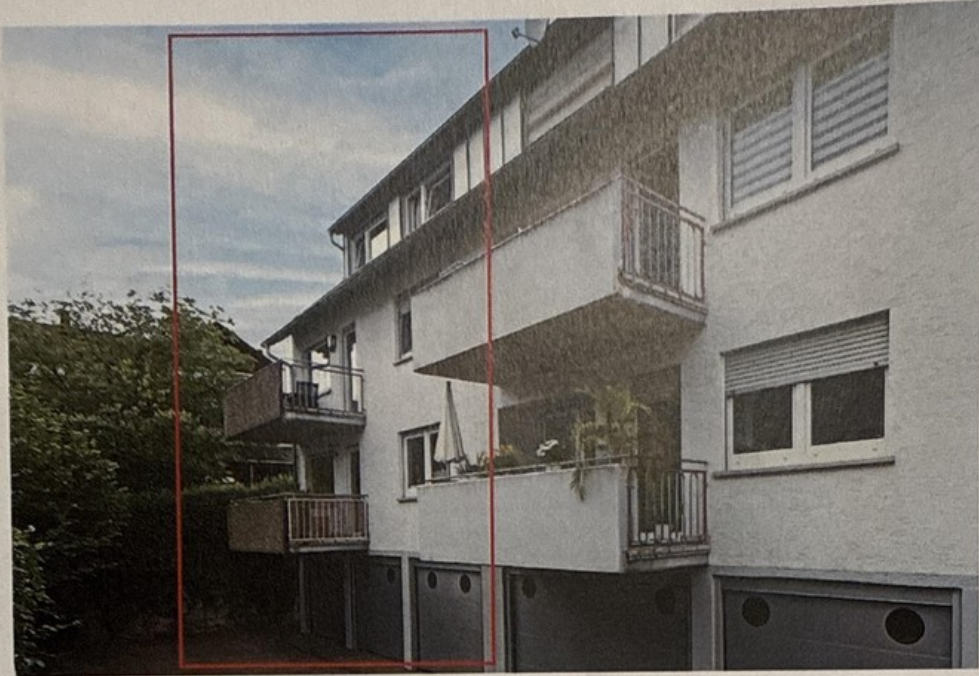
Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



# Exposé - Grundrisse



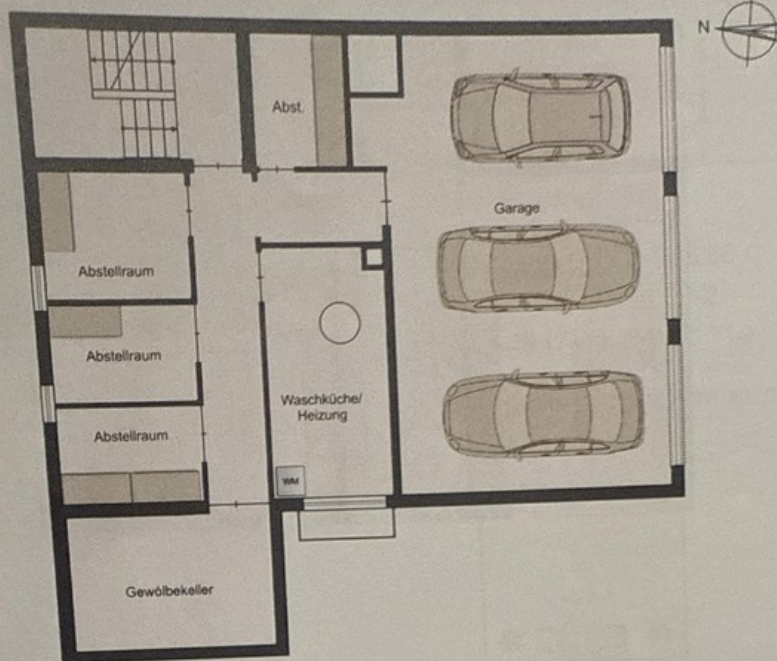
Hinterhaus Südseite



Umbau Zusammenlegung EG/OG



# Exposé - Grundrisse



Grundriss Untergeschoss