

Exposé

Wohnung in Drebach/Scharfenstein

Wohnen mit LIFT – Erstbezug – alles NEU! ☀ Top 1-Zimmer-Wohnung neue Einbauküche & Balkon



Objekt-Nr. OM-411046

Wohnung

Vermietung: **270 € + NK**

Ansprechpartner:
domotip Immobilien
Telefon: 0155 61371335
Mobil: 0155 61371335

Am Plan 38G
09430 Drebach/Scharfenstein
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	540 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	29,40 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	29,40 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Nebenkosten	45 €	Stellplätze	1
Heizkosten	45 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	90 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Naturnah und sicher wohnen – einfach einziehen und genießen!****

Willkommen in der ****Wohnanlage Burg Scharfenstein****. Hier erwartet Sie eine hochwertig sanierte ****1-Zimmer-Wohnung****, die keine Wünsche offenlässt. Freuen Sie sich auf modernes Wohnen in ruhiger, naturnaher Umgebung – ideal für Singles, Berufspendler oder Senioren.

Die Wohnung ist ****ab sofort bezugsfrei****.

Highlights der Wohnung

- * Erstbezug nach umfassender Sanierung
- * moderne neue Einbauküche inklusive
- * heller Wohn- und Schlafbereich
- * modernes komplett neues Bad mit Dusche
- * Balkon mit sonniger Südwest-Ausrichtung
- * barrierefreier Zugang mit Lift
- * Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- * neue Bodenbeläge und Türen
- * Kellerabteil
- * gepflegte Wohnanlage mit Hausmeisterservice

Die Wohnanlage eignet sich besonders für Menschen, die Wert auf komfortables und barrierearmes Wohnen legen. Der Lift ermöglicht einen stufenlosen Zugang zu allen Etagen. Auf Wunsch sind auch individuelle sanitäre Anpassungen sowie eine behindertengerechte Ausstattung möglich.

Die Wohnanlage befindet sich in idyllischer Flusslage im Ortsteil Scharfenstein. Bushaltestelle, Bahnhof und Bäckereien erreichen Sie bequem zu Fuß. Direkt im benachbarten ****„Haus der Dienste“**** befinden sich ein Friseur, eine Zahnarztpraxis sowie eine Physiotherapie.

Auch Erholung kommt nicht zu kurz: Die ****Silber-Therme Warmbad****, das ****Thermalbad Wiesenbad**** und die ****Badegärten Eibenstock**** liegen in der Umgebung und laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Komplett saniert – Erstbezug nach Sanierung!

Diese attraktive 1-Zimmer-Wohnung wurde umfassend und hochwertig modernisiert. Freuen Sie sich auf ein modernes Wohnambiente mit neuer Einbauküche, neuem Badezimmer mit Dusche, neuen Bodenbelägen, neuen Innentüren sowie frisch renovierten Wänden. Hier ziehen Sie ein und genießen den Komfort eines echten Erstbezugs – ganz ohne Renovierungsaufwand.

Highlights auf einen Blick:

Erstbezug nach Komplettsanierung

neue Einbauküche inklusive

modernes, komplett neues Bad mit Dusche

hochwertige neue Bodenbeläge
neue Innentüren
frisch renovierte Wände und Decken
Balkon mit Südwest-Ausrichtung
barrierefreier Zugang mit Lift
Glasfaseranschluss
Kellerabteil
sehr gepflegte Wohnanlage

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Ruhige Lage mit hervorragender Infrastruktur

Die Wohnanlage befindet sich in idyllischer Flusslage im Ortsteil Scharfenstein. Bushaltestelle, Bahnhof und Bäckereien erreichen Sie bequem zu Fuß. Direkt im benachbarten **„Haus der Dienste“** befinden sich ein Friseur, eine Zahnarztpraxis sowie eine Physiotherapie.

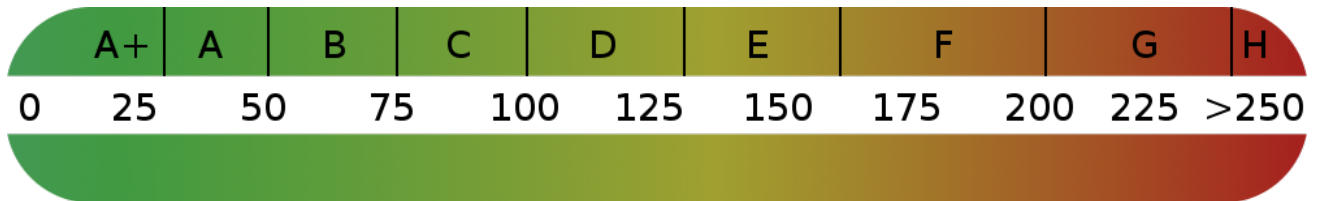
Auch Erholung kommt nicht zu kurz: Die **Silber-Therme Warmbad**, das **Thermalbad Wiesenbad** und die **Badegärten Eibenstock** liegen in der Umgebung und laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	79,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnraum mit Balkon

Exposé - Galerie



Wohnraum



Einbauküche mit Geschirrspüler

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Ausblick und Ruhe genießen

Exposé - Galerie



Hauseingangsbereich mit Wiese



Balkonausblick ins Grüne

Exposé - Galerie



Lift mit Aussicht auf die Burg



Grundrissbeispiel