

# Exposé

## Maisonette in Plau am See

### 4. Raum Wohnung barrierefrei



Objekt-Nr. OM-410936

#### Maisonette

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:  
Randolf Pitsch

Rosenplan 6  
19395 Plau am See  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	90,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Erdwärme	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahmedatum	01.03.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine moderne 4-Raum-Neubauwohnung mit 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Luftkurort Plau am See. Die Wohnung befindet sich in einem neu errichteten, barrierearmen Mehrfamilienhaus mit Fahrstuhl. Hochwertige Ausstattung, helle Räume und ein durchdachter Grundriss bieten komfortables Wohnen für Paare und Familien.

## Ausstattung

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Balkon
- Moderne Einbauküche
- Ebenerdige Dusche
- Fahrstuhl
- Außenjalousien
- Design-Fußbodenbelag in allen Räumen
- 1x Fahrradschuppen
- 1x PKW-Stellplatz (auf Wunsch 2x)

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Wohnung liegt in sehr guter Lage im Luftkurort Plau am See.

Im Radius von ca. 500 m befinden sich:

- Plauer See
- Schulen und Kindertagesstätten
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte sowie Krankenhaus

Zudem besteht eine gute Autobahnanbindung in Richtung Hamburg und Berlin, ideal auch für Pendler.

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	25,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

