

Exposé

Ladenlokal in Lingen

Multifunktionale Gewerbe-Immobilie/Ladenlokal zu vermieten



Objekt-Nr. OM-410869

Ladenlokal

Vermietung: **700 € + NK**

49809 Lingen
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	80,00 m ²
Nebenkosten	100 €	Neben-/Lagerfläche	10,00 m ²
Mietsicherheit	2.100 €	Verkaufsfläche	70,00 m ²
Übernahme	sofort	Schaufensterfront	4,00 m
Zustand	gepflegt	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbefläche in Altbau – vielseitig nutzbar !

Das Ladenlokal erstreckt sich über eine Etage im Erdgeschoß.

Ca. 70 m² Verkaufsfläche, eine Schaufensterfront, großes Schaufenster, mit einem großen zu öffnenden Fenster im hinteren Bereich der Verkaufsfläche mit Blick in den Innenhof

Drei separate, abschließbare Räume:

- Büro (ca. 6m², mit Fenster zum Innenhof)
- separate kleine Küche (ca. 3m², mit Fenster zum Innenhof)
- WC

Vor der Eingangstür befindet sich ein zweistufiger Treppenaufgang.

Maklerkosten: 1 Kaltmiete zzgl. 19%Ust.

Heizung: Etagenheizung Gas

Energieausweis: wird derzeit erstellt

Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche eignet sich ideal für Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungsunternehmen (Schulungsraum, Café, etc. oder auch als Lagerraum

Ausstattung

In der Küche befinden sich: Waschmaschine, Mikrowelle, Geschirrspülmaschine.

In jedem der Räumlichkeiten befinden sich Heizkörper.

Die letzte Modernisierung wurde 2019 durchgeführt.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Weitere Informationen tel. unter 0174 6658901.

Lage

Lage: das Ladenlokal befindet sich am Ende der Fußgängerzone der Innenstadt von Lingen an einer verkehrsberuhigten Straße mit breiten Fußweg für Passanten und öffentliche Parkplätzen direkt vor dem Ladenlokaleingang.

5 Minuten Fußweg zum Bahnhof

5 Minuten Fahrzeit zum Bahnhof

15 Minuten Fahrzeit zur Autobahn

1h Fahrzeit zum Flughafen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht auf Ladenlokal



Schaufenster Eingangstür

Exposé - Galerie



Schaufenster von außen



Blick seitlich auf Straße

Exposé - Galerie



Schaufenster innen



Verkaufsraum vorn

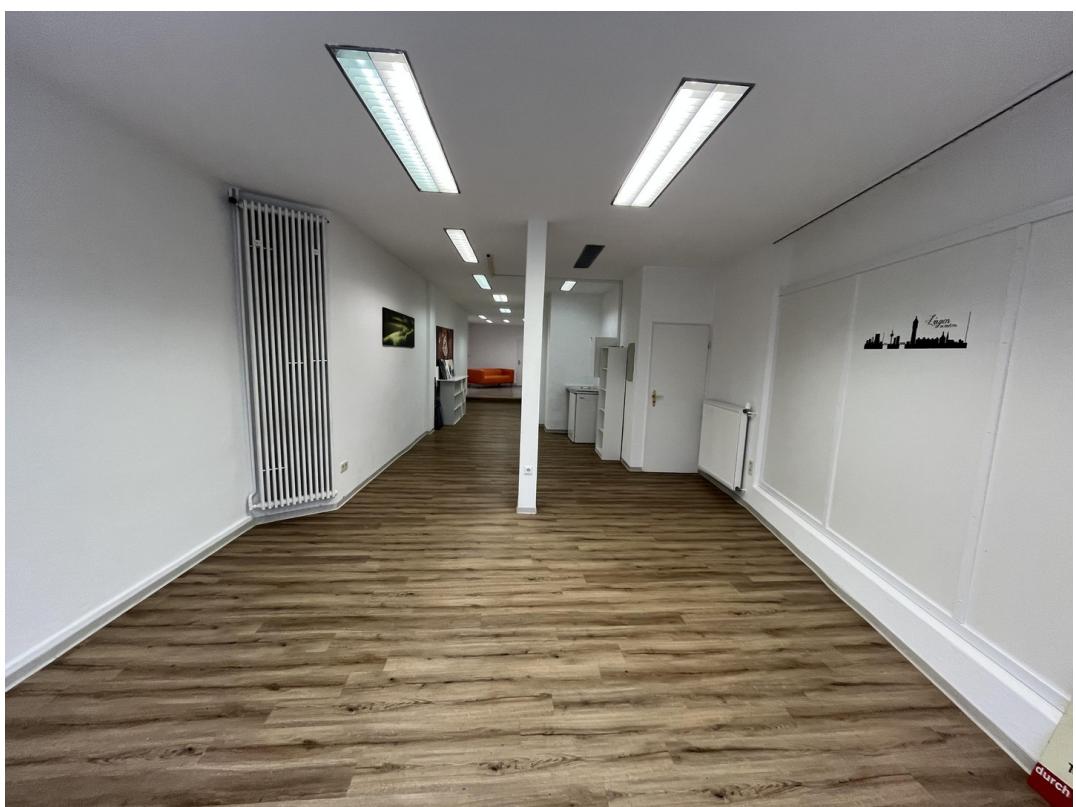
Exposé - Galerie



Verkaufsraum mitte



Verkaufsraum mitte



Verkaufsraum vorn

Exposé - Galerie



Verkaufsraum mitte



Verkaufsraum vorn

Exposé - Galerie



Verkaufsraum/Büro

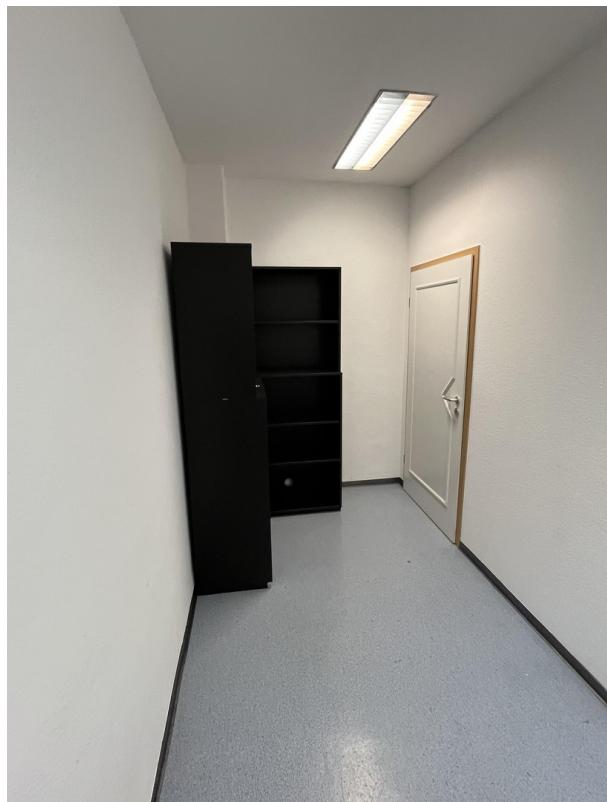


Büro

Exposé - Galerie



Büro



Büro



Verkaufsraum hinten

Exposé - Galerie



Verkaufsraum hinten



Küche Eingang



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



WC



WC



Nachts

Exposé - Galerie



Schaufensterfront



Schaufensterfront

Exposé - Galerie



Blick von Innen Schaufenster



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Ansicht Schaufensterfront



Gebäude Außenansicht



Weihnachtsmarkt Altes Rathaus

Exposé - Galerie



Weihnachtsmarkt Marktplatz



Weihnachtsmarkt



Weihnachtsmarkt

Exposé - Galerie



Weihnachtsmarkt