

Exposé

Wohnen in Hohenahr Erda

Baugrundstück in Erda – ideal für EFH oder MFH-Projekte



Objekt-Nr. OM-410844

Wohnen

Verkauf: **189.000 €**

Jahnstraße, Flurstück 46/3
35644 Hohenahr Erda
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche 1.255,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit in Hohenahr-Erda!

Zum Verkauf steht das attraktive Flurstück 46/3 in der Jahnstraße – ein großzügiges Wohnbaugrundstück mit 1.255 m² Fläche in bester Hanglage. Das voll erschlossene Grundstück liegt im Bebauungsplangebiet „Dorfgebiet“ und bietet hervorragende Möglichkeiten für die Realisierung anspruchsvoller Wohnprojekte.

Bebaubarkeit & Eckdaten:

- Wohnbaufläche: 1.255 m²
- Zulässig: 2 Vollgeschosse
- GRZ 0,4 – GFZ 0,6
- Voll erschlossen

Die Hanglage eröffnet ideale Voraussetzungen für zusätzliche, hochwertige Wohnflächen – sei es durch ausbaubare Kellerebenen oder ein attraktives Staffelgeschoss mit Ausblick.

Ideal für:

- ein großzügiges Einfamilienhaus
- moderne Geschossbebauung / Mehrfamilienhaus
- Bauunternehmen & Investoren, die das volle Potenzial des Grundstücks nutzen möchten

Ob privater Bauherr oder Bauträger – dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Basis, um Wohnträume zu verwirklichen und nachhaltigen Mehrwert zu schaffen.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Anhänge

1.



Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 1000
Hessen

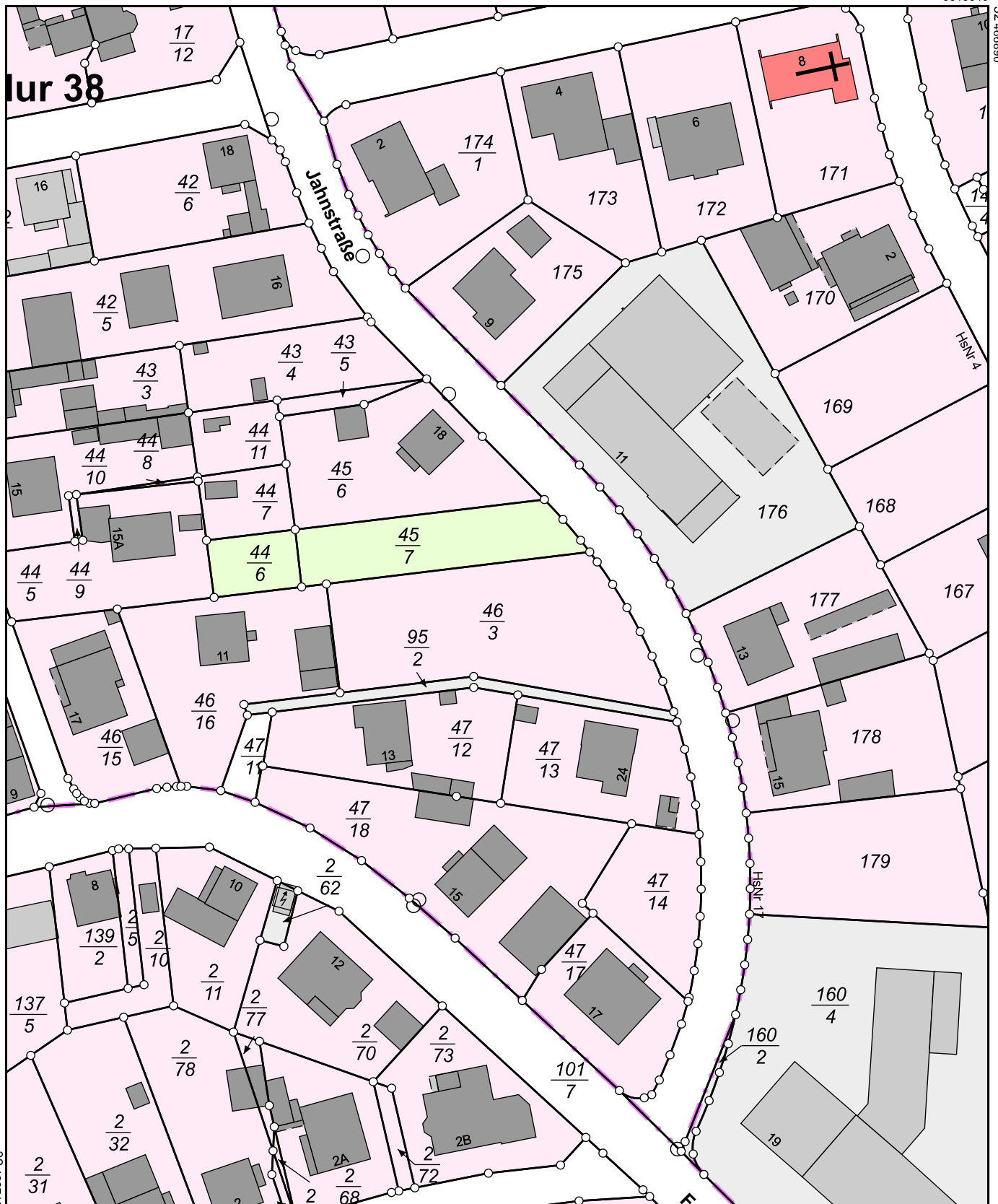
Erstellt am 10.06.2022

Antrag: 201222838-3

AZ: 220391

Flurstück: 46/3
Flur: 38
Gemarkung: Erda

Gemeinde: Hohenahr
Kreis: Lahn-Dill
Regierungsbezirk: Gießen



5613420

Maßstab 1:1000



Meter