

Exposé

Reihenhaus in Fürth

Reihenmittelhaus mit Garten



Objekt-Nr. OM-410837

Reihenhaus

Vermietung: **1.290 € + NK**

90768 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1962	Heizkosten	150 €
Grundstücksfläche	265,00 m²	Summe Nebenkosten	300 €
Etagen	3	Mietsicherheit	3.870 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	120,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Reihen-Mittelhaus wurde 1962 gebaut. Der Garten ist "kinderfreundlich", da er keinen direkten Zugang zur Straße hat. Renoviert wurde das Haus 2023/2024 und steht jetzt, nachdem der Vormieter mehr Platzbedarf hat, wieder zur Vermietung an.

Im EG und OG stehen jeweils rd. 60 m² zum wohnen zur Verfügung. Die Räume sind hell und freundlich, Bad und WC haben Tageslicht. Im Dachgeschoss ist ein Raum ausgebaut. Das Objekt ist voll unterkellert.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Fürth-Dambach ist ein Gemeindeteil der kreisfreien Stadt Fürth. Die Stadt verbindet Dambach mit der Südwesttangente, die östlich zur BAB 73 und westlich zur Bundesstraße 8 anschließt. Die Rangaubahn (Bahn Linie RB 11) fährt im Halbstunden- bis Stundentakt vom Haltepunkt Fürth Dambach zum Fürther Hauptbahnhof sowie nach Zirndorf und Cadolzburg. Tagsüber ist man auch mit dem Bus an die Fürther Süd- und Innenstadt angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Treppe EG/OG



WC EG

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

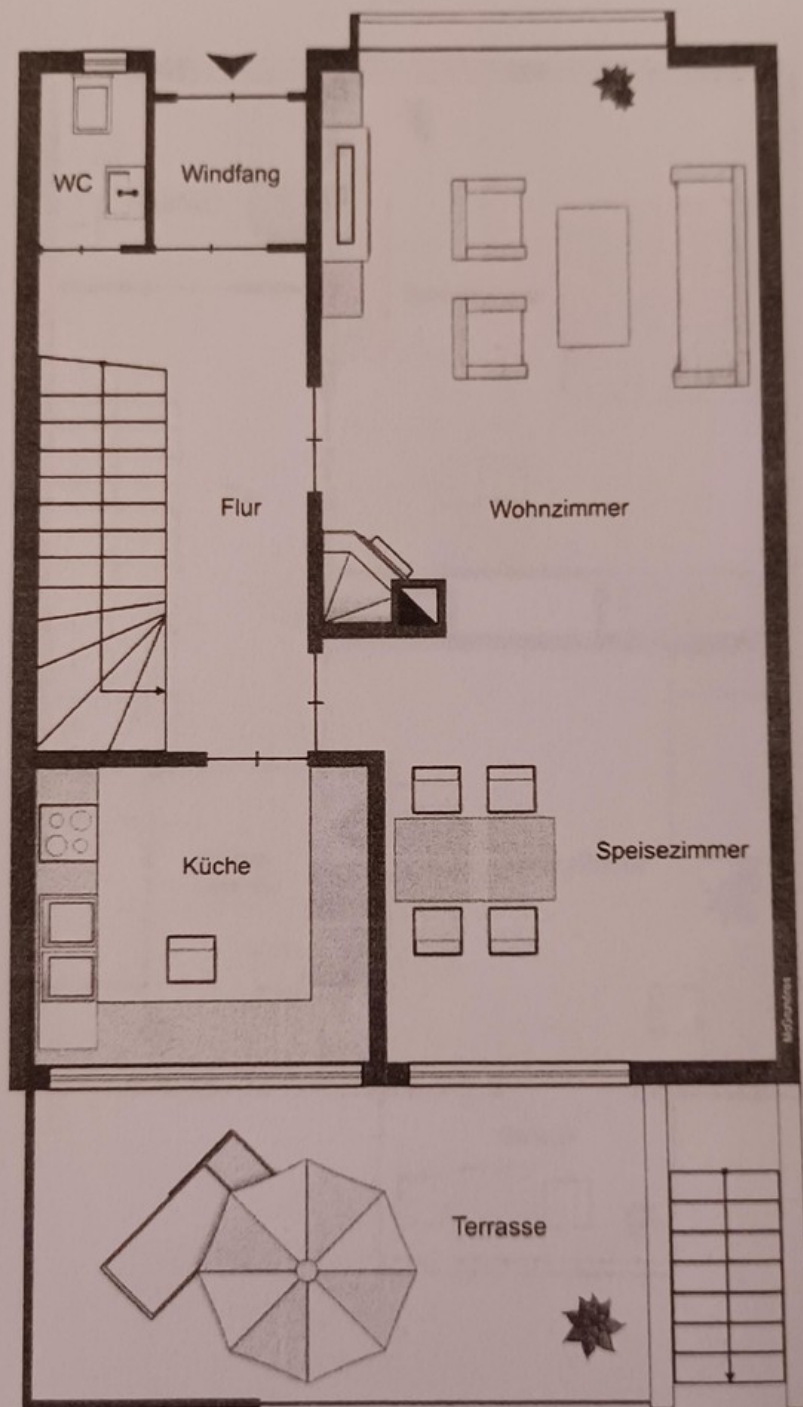


Kinderzimmer



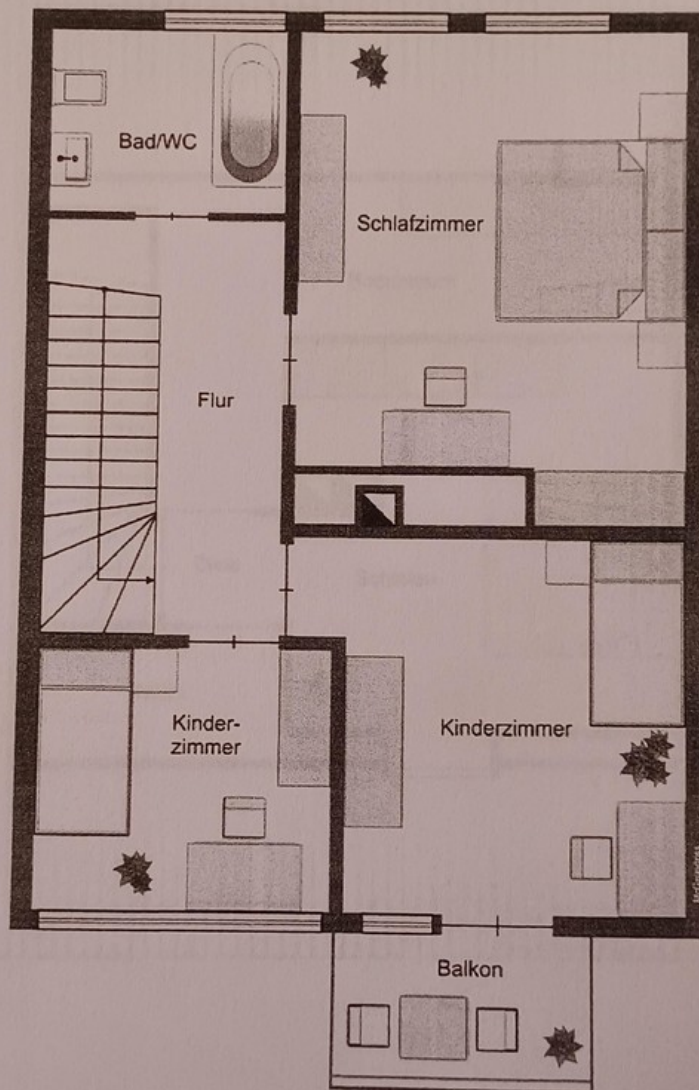
Bad

Exposé - Grundrisse



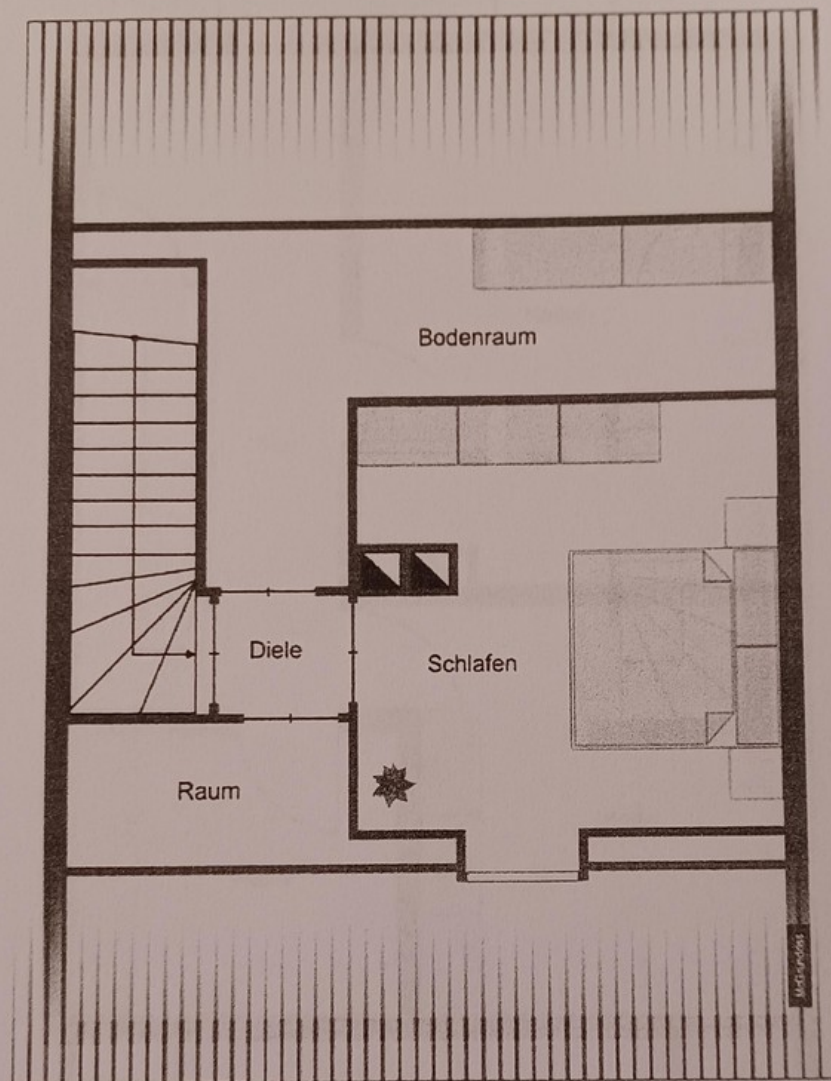
Wohn- und Esszimmer in der Ist- Ausführung

Exposé - Grundrisse



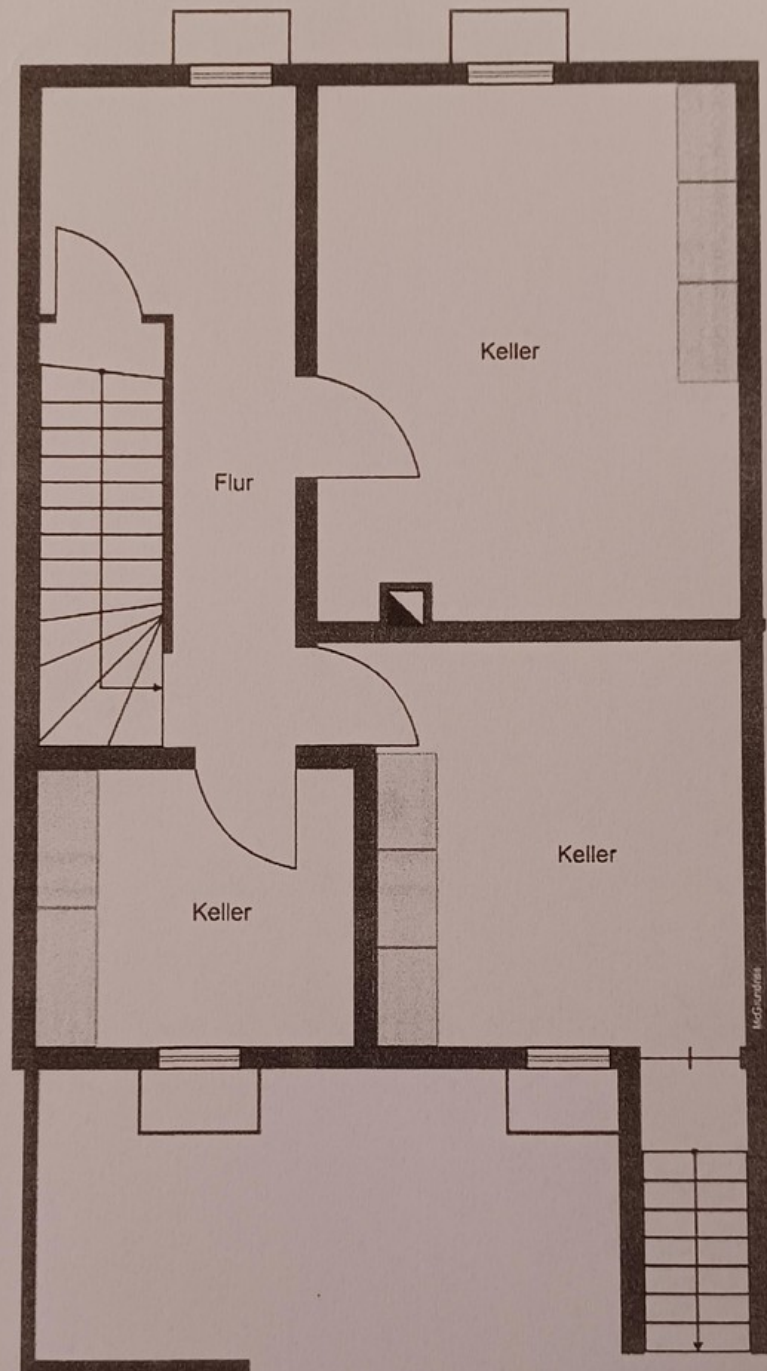
OG mit viel Platz für die ganze Familie

Exposé - Grundrisse



DG teilweise ausgebaut

Exposé - Grundrisse



UK mit Heizung, Keller, Wasch und Trockenraum samt Zugang zum Garten über eine Au