

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Münster/ Stuttgart

### Frauen-WG in Stuttgart



Objekt-Nr. OM-410789

### Wohngemeinschaft

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
A. Ceylan

70376 Münster/ Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.06.2026
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	50 €	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.000 €	Geschlecht	Nur Frauen
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Stuttgart-Münster wurde eine neue 3er-WG für Frauen / Studentinnen gegründet – in einer modernen, frisch renovierten Wohnung (Hochparterre) mit super Anbindung in die City. Perfekt für alle, die ein ruhiges Zuhause mit guter Lage und netter Atmosphäre suchen. Die WG wird direkt vom Vermieter organisiert – du kannst dich auf ein unkompliziertes Miteinander ohne Altlasten freuen.

## Ausstattung

### DEIN ZIMMER

Ca. 20m<sup>2</sup>, hell, mit großem Fenster und schönem Lichteinfall

Voll möbliert mit Bett, Schreibtisch, Stuhl und Kleiderschrank

Hochwertiger Laminatboden in moderner Betonoptik.

Viel Platz zum Lernen, Entspannen und Wohlfühlen

Ruhig gelegen innerhalb der Wohnung – kein Durchgangszimmer

### DIE WOHNUNG

Komplett renoviert vor 3 Jahren – alles in Top-Zustand

Hochparterre in ruhiger, gepflegter Wohnanlage – erhöht, aber ohne viele Treppen

Modernes Bad mit Regendusche und gepflegtem Design

Neue Einbauküche mit Kühlschrank, Herd, Ofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine und

Neue Waschmaschine und Teockner ebenfalls vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung bietet genug Platz für Privatsphäre, aber auch Raum für gemeinsames Kochen, Essen oder gemütliche Abende. Gesucht werden Mitbewohnerinnen, die rücksichtsvoll, ordentlich und freundlich sind. Eine harmonische, ruhige Atmosphäre ist uns wichtig – keine Zweck-WG, aber auch kein Zwang zur engen Freundschaft. Ein gutes Miteinander auf Augenhöhe steht im Vordergrund.

Sonstiges:

Kaltniete: 500€

Nebenkosten: 100€

Kautio: 1000€

Die WG wurde neu gegründet und eignet sich besonders für Frauen oder Studentinnen, die ein ruhiges, gepflegtes und strukturiertes Zuhause suchen. Der Vermieter legt Wert auf ein respektvolles Miteinander und unterstützt bei der Auswahl der Mitbewohnerinnen. Ideal ist die WG für alle, die konzentriert studieren oder arbeiten möchten und ein harmonisches Wohnumfeld schätzen. Die Wohnung ist vollständig möbliert und bezugsfertig. Haustiere und Rauchen sind nicht erlaubt.

Interesse? Schreib gerne ein paar Zeilen über dich – wir freuen uns auf deine Nachricht!

## Lage

LAGE – STUTTGART-MÜNSTER

Ruhiges, grünes Viertel mit viel Lebensqualität

ca.200m zur U-Bahnstation (U14, Münster) – in ca. 10 Minuten am Hauptbahnhof  
Direktverbindung zur Innenstadt, Uni Stadtmitte, HfT Stuttgart, Cannstatt u. v. m.

Supermärkte, Bäcker, Drogerie, Apotheke, Cafés, Bank & Post fußläufig erreichbar

Nähe zum Neckarufer, Parks & Spazierwegen – ideal zum Abschalten

Fahrradfreundliche Gegend mit guten Wegen entlang des Neckars

Perfekte Kombination aus Ruhe & Citynähe

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

