

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Amberg

**Terrassen-Apartment mit u. Einbauküche ab 01.03.2026  
zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-410776

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **500 € + NK**

Mildred-Scheel-Str. 12a  
92224 Amberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2022	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	31,00 m²	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.680 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es wird ein 1-Zimmer Apartment mit Terrasse im EG ab sofort vermietet. Hierbei handelt es sich um einen Neubau aus dem Jahre 2022. Im Badezimmer gibt es einen Handtuchwärmer sowie eine moderne Glasdusche. Im Wohnraum befindet sich eine Kitchenette mit Microwelle.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

In guter Anbindung zur Innenstadt mit sämtlichen Annehmlichkeiten die man im Alltag benötigt. Siehe Bilder

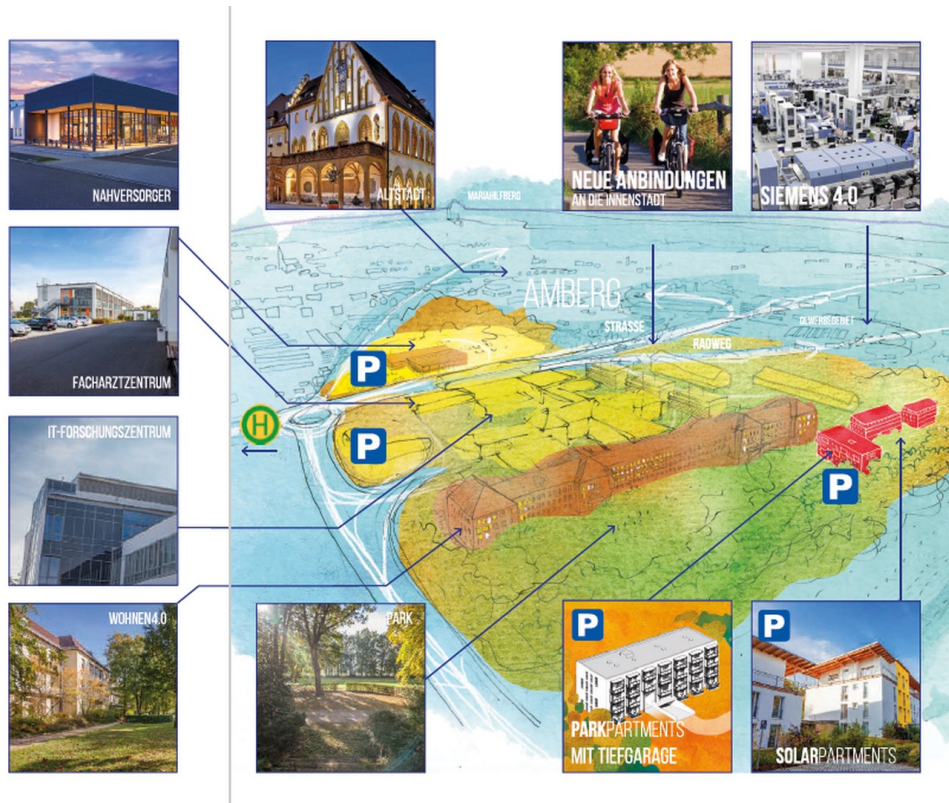
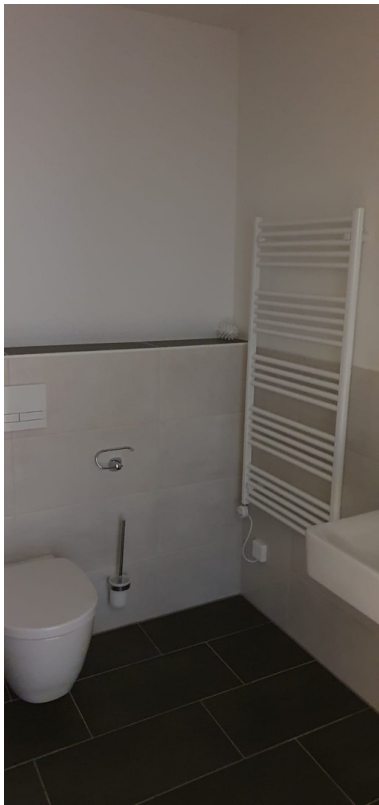
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

