

Exposé

Wohnung in München

**Schöne, Stilvolle möblierte 1 Zi. Wohnung ab 01.03.2026
zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-410771

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Chiemgaustraße 138a
81549 München
Bayern
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	19,03 m²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.850 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne, helle 1 Zimmer-Wohnung eignet sich optimal für Singles.

Einbauküche mit 2-Plattenherd und kleinem Kühlschrank

Edles Badezimmer, mit Glas-Duschabtrennung und Alibert Spiegelschrank mit Beleuchtung, Einzelbett, Tisch mit 2 Stühlen.

Küchenbox mit 1 Spüle,

1 Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Microwelle, Oberschränke mit Arbeitsplattenbeleuchtung und eingebautem Abfalleimer

Einbauschränk (2- türig bzw. 3- trüg, je nach Grundriss)

Deckenbeleuchtung

Wie du schon bemerkt hast, ist für das "Nötigste" auf jeden Fall schon mal gesorgt :-)

Na, dein Interesse geweckt?

Dann hinterlasse uns gerne eine Nachricht.

Benötigte Unterlagen: Kopie Ausweis, Schufa-Auskunft oder Selbstauskunft und die letzten drei Lohnabrechnungen/BWA.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Lage besticht durch eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Tram-Haltestelle Chiemgaustraße sowie mehrere Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine schnelle Verbindung zu den Münchener Innenstadt und zu weiteren beliebten Stadtteilen. Der Bahnhof München-Giesing ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt, mit direkter Anbindung an die S-Bahnlinien S3, S4, S8 sowie diverse U-Bahn-Linien.

Die Umgebung bietet eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf: Supermärkte, Bäckereien und Drogerien sind fußläufig erreichbar. Zudem finden Sie in der Nähe zahlreiche Cafés, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten, die das städtische Leben bereichern. Besonders hervorzuheben ist auch die Nähe zu den grünen Oasen Münchens, wie dem Giesinger Park oder dem Flaucher, die schnell zu erreichen sind und einen Ausgleich zum urbanen Alltag bieten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

