

Exposé

Halle in Plattling

**Lager-, Produktions- bzw. Logistikflächen zu vermieten
350 - 3.900qm**



Objekt-Nr. OM-410752

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

94447 Plattling
Bayern
Deutschland

Baujahr	2008	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	7.800,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	4.000,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	3.900,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Freifläche	100,00 m ²
Übernahmedatum	01.07.2026	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Gewerbehalle mit Büros und Sozialräumen in Plattling

Ideal für verschiedene Branchen: Lager, Logistik, größere Handwerksbetriebe, mittlere Produktionsbetriebe...Vermietung in Teilflächen oder gesamt möglich.

- gut 7.000 qm Grundstücksfläche
- 3.900 qm Produktions- bzw. Lagerhalle, teils beheizt
- 200 qm Büro- und Sozialflächen
- überdachte Be- oder Entladezone 70qm
- Baujahr 2008 bis 2015
- PV-Anlage 240 kWp zum Selbstverbrauch und Direktvermarktung (parallel)

Ausstattung

Das Objekt wurde stetig instandgehalten und modernisiert.

Die Haupthalle ist inzwischen beheizt durch Elektroinfrarotstrahler der neuesten Generation, betrieben hauptsächlich durch die eigene PV-Anlage.

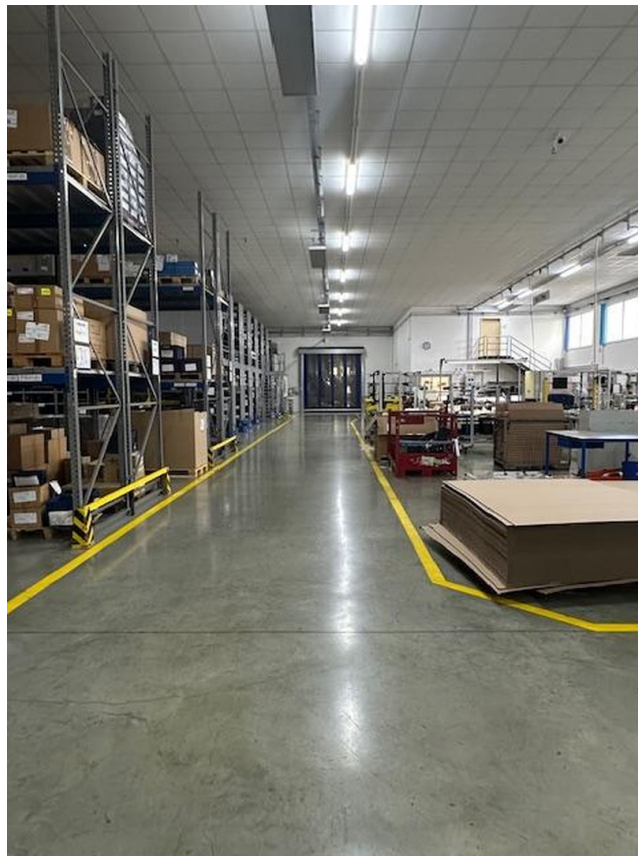
Lage

Das Objekt befindet sich in einem kleinen Gewerbegebiet nur 3 km von der Autobahn A92 entfernt.

Exposé - Energieausweis

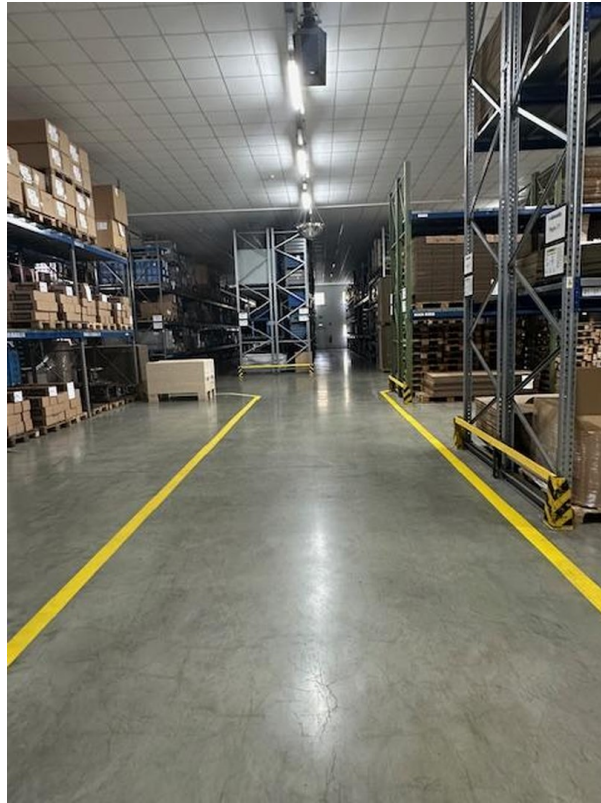
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	2,10 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	24,20 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Haupthalle

Exposé - Galerie



Haupthalle



Büro

Exposé - Galerie



Besprechungsraum



Lager