

Exposé

Restaurant in Berlin

**Vollausgestatteter Imbiss in 1A-Lage (Simon-Dach-Str.)
| NUR 70K ABLÖSE!**



Objekt-Nr. OM-410712

Restaurant

Vermietung: **3.800 € + NK**

10245 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	2,00	Gesamtfläche	34,00 m ²
Summe Nebenkosten	150 €	Gastronomiefläche	34,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Übernahme steht ein vollausgestatteter Imbiss in absoluter Bestlage auf der beliebten Simon-Dach-Straße. Die Gesamtfläche beträgt 34 qm. Aktuell gibt es 4 Sitzplätze im Innenbereich und 10 Sitzplätze im Außenbereich.

Die Küche wurde kürzlich modernisiert und verfügt über eine neue Abluftanlage. Alle Gastronomiekonzepte sind somit möglich! Besonders gut eignet sich die Einrichtung für Fast Food und Burger.

Der Imbiss wird gegen eine Abstandszahlung von 70.000 Euro übergeben. Darin enthalten sind die komplette Küchenausstattung, das Mobiliar sowie der bestehende Kundenstamm. Die Übernahme des Imbisses ist kurzfristig möglich. Der große Vorteil: Die Übernahme ist PROVISIONSFREI!

Dieses Objekt bietet eine einmalige Chance für Gastronomen, sich an einem hochfrequentierten Standort mit maximaler Sichtbarkeit zu etablieren.

Ausstattung

Inventarliste:

- 1x Doppeltürer-Tiefkühlschrank
- 1x Doppelfritteuse
- 1x Fritteuse
- 1x große Elektro-Grillplatte
- 1x kleine Elektro-Grillplatte
- 1x Saladette
- 1x Kühlunterbau mit 4 Schubladen
- 1x Kühltisch mit 4 Türen
- 1x Kühltisch mit 2 Türen
- 2x Getränkekühlschrank mit Glastür
- 1x Arbeitsschrank Edelstahl
- 1x Arbeitstisch Edelstahl
- 1x vertikaler Toaster für Burger & Hot Dog Buns
- 1x elektrischer Fleischwolf
- 1x Abluftanlage inkl. Fettabscheider
- 2x Lagerregal
- 1x Schließfachschränke
- 1x Hochschrank

Lage

Dieser Imbiss befindet sich in einer der wohl bekanntesten und belebtesten Ausgehmeilen Berlins: der Simon-Dach-Straße. Hier bist du nicht nur „mittendrin“, sondern im absoluten Herzen des Berliner Nachtlebens.

Die Straße ist Tag und Nacht ein Magnet für Berliner, Studenten und Touristen aus aller Welt. Gerade an den Wochenenden und Abenden pulsiert hier das Leben, was dir eine stetige Frequenz an potenziellen Gästen garantiert. Eingebettet zwischen hippen Bars und Cafés profitierst du besonders vom Boxhagener Platz in direkter Nähe. Der beliebte Wochenmarkt am Samstag und der berühmte Flohmarkt am Sonntag ziehen jedes Wochenende Besucher an, die hungrig an deinem Laden vorbeikommen – ein garantierter Umsatzbringer.

Kurz gesagt: Eine 1A-Lage, die kaum Marketing benötigt, weil der Standort selbst die beste Werbung ist.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

