

Exposé

Wohnung in München-Maxvorstadt

Maxvorstadt - Museumsviertel: Penthouse-Apartment mit Balkon, Lift und Garage



Objekt-Nr. OM-410673

Wohnung

Vermietung: **1.180 € + NK**

Ansprechpartner:
Holger Johannes Tenschert

Augustenstraße 73
80333 München-Maxvorstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	11.06.2026
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	3,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Heizkosten	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes und ruhiges Penthouse-Apartment in sehr gepflegtem Wohnhaus im Museumsviertel gleich bei der TUM: 2 Minuten von der U2-Station Theresienstraße entfernt. Freundlicher Hausmeisterservice, neue Einbauküche, Balkon, Keller, Aufzug, Garagenstellplatz. Mittendrin in der Maxvorstadt - dem besten Viertel für Singles in München !

Beautiful and quiet penthouse apartment in a well-maintained building in the Museum Quarter, right next to the Technical University of Munich (TUM): 2 minutes from the U2 Theresienstraße station. Friendly building manager, new fitted kitchen, balcony, cellar, elevator, and garage parking space. Located in the heart of Maxvorstadt – the best neighborhood for singles in Munich!

Ausstattung

Neue Einbauküche

Bad mit Badewanne

Balkon

Einbauschränk im Flur

Keller

Garagenstellplatz

Auf Wunsch möbliert

Angenehme Südostausrichtung, nicht zu heiß im Sommer !

Auf Wunsch teilmöbliert.

New fitted kitchen

Bathroom with bathtub

Balcony

Built-in wardrobe in the hallway

Cell cellar

Garage parking space

Furnished upon request

Pleasant southeast orientation, not too hot in summer!

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen ab Dienstag, 9.6. bitte schicken Sie am besten Ihre Mieterselbstauskunft mit und ein paar Zeilen Ihrer Person, gerne auch in Englisch. Direkt vom Eigentümer. Direkt vom privaten Eigentümer - wir freuen uns, Sie persönlich kennen zu lernen. Bitte schicken Sie uns die üblichen Unterlagen - Gehaltsnachweis oder bei Studierenden Kostenübernahme der Eltern.

We look forward to arranging a viewing with you from 9th of June on. Please send us your tenant self-disclosure form and a few lines about yourself, preferably in English. Directly from the owner.

Directly from the private owner – we look forward to meeting you in person. Please send us the usual documents – proof of income or, for students, proof of parental support.

Happy times !

Lage

Im direkten Umkreis der Wohnung in der Maxvorstadt und Westschwabings finden Sie über 100 Restaurants und Bars zum Ausgehen und Entspannen, sowie die besten Museen Münchens mit ihren Parks. Mit dem Rad in 8 Minuten am Englischen Garten oder zur Uni. Direkt an der TU. In der Augustenstraße im Umkreis von 200 Metern sind alle Shops und Lebensmittelläden, die man sich nur wünschen kann !

In the immediate vicinity of the apartment in Maxvorstadt and West Schwabing, you will find over 100 restaurants and bars for going out and relaxing, as well as Munich's best museums and their parks. The English Garden and the university are just an 8-minute bike ride away. Directly next to the Technical University of Munich. Within a 200-meter radius of Augustenstraße, you'll find all the shops and grocery stores you could possibly want!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

