

Exposé

Wohnung in Osnabrück

helle 3-Zimmer Wohnung in Osnabrück-Atter!



Objekt-Nr. OM-410616

Wohnung

Vermietung: **849 € + NK**

Ansprechpartner:
Siemon von Westphalen MMXX Stiftung

Landrat-von-Ostmann-Str. 9
49090 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	1.698 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	88,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss rechts eines 9-Parteinhauses in perfekter Wohngegend von Osnabrück-Atter. In Mitten von einer ruhigen Wohngegend wohnen Sie hier in netter Nachbarschaft und freundlicher Umgebung. Die Wohnung hat eine gute Raumaufteilung und ist sehr hell. Zudem hat die Wohnung einen Balkon, dieser lädt zum verweilen ein.

Ausstattung

Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 große Wohnräume. Darunter ein großes helles Wohnzimmer, ein großes Schlafzimmer und ein etwas kleineres Kinderzimmer. Zusätzlich besitzt die Wohnung eine große Küche, sowie einen großen geräumigen Flur, der Stauraum bietet.

Die gesamte Wohnung wirkt durch die weiß gestrichene Wände und große Fenster schön hell und gemütlich. Hier werden Sie sich wohlfühlen.

Ein schöner Balkon rundet das Angebot ab. Hier genießen Sie Ihre Sommerabende oder schauen Ihren Kindern beim Spielen im Garten zu.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Lage

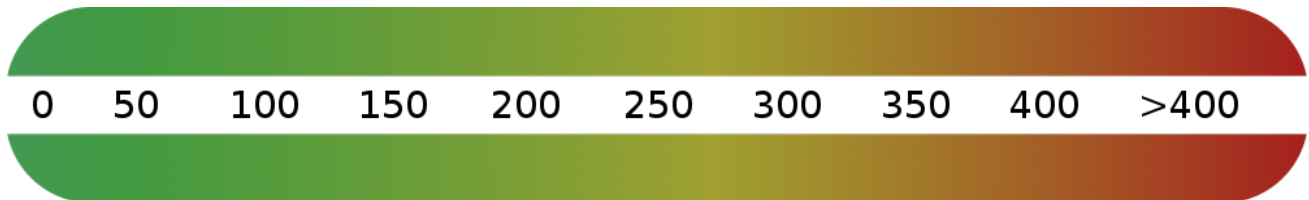
Die Wohnung befindet sich auf der Landrat-von-Ostman-Str. 9 im schönen Stadtteil Osnabrück-Atter. Hier wohnen Sie im Westen von Osnabrück grün und ruhig. Nahe des Attersees können Sie die Natur in vollen Zügen genießen, oder aber Sie nutzen die nahegelegene Autobahnauffahrt oder die Buslinie und erreichen schnell die Osnabrücker Innenstadt oder umliegende Städte. Die Wohnung bietet sich also sowohl für Berufspendler, Studenten als auch für Senioren oder Familien an.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	102,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

