

Exposé

Doppelhaushälfte in Winzer

Neuwertige Doppelhaushälfte mit kleinem Garten



Objekt-Nr. OM-410570

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Jakob Krause
Telefon: 0175 3848305

94577 Winzer
Bayern
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	337,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	130,00 m²	Carports	2
Nutzfläche	46,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein neuwertiges Haus aus dem Jahr 2023. Das Haus wurde in einer schönen Neubausiedlung erbaut und bietet viele Freizeitaktivitäten im Donautal oder im nahegelegenen Bayrischen Wald.

Falls Sie Interesse haben oder weitere Unterlagen benötigen melden Sie sich einfach.

Küche nach Absprache

Gäste WC 2,6m²

Technik/Abstellraum 8,4m²

Küche / Essen/ Flur/Wohnen 54m²

Badezimmer 12m²

Eltern / Ankleide 19,5m²

Flur OG 8,5m²

Kind 1 10,5m²

Kind 2 14,8m²

Carport und Schuppen 48m²

Grundstücksgröße 337m²

-Terrassen Südseite

- Heizung Luftwärmepumpe IDM

- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Obergeschoss

-Carport für 2 Autos und kleinem Schuppen

-eigener kleiner Garten mit Terrasse

-schöne Fliesen und Laminatböden in Holzoptik

-schöner großer offener Wohn Koch und Essbereich

-Badezimmer mit Dusche , WC, Doppelwaschbecken und freistehender Badewanne

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	21,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

