

Exposé

Dachgeschosswohnung in Sandhausen

+++ Zu vermieten helle und großzügige 2-Zimmer-Wohnung – sofort bezugsfrei! +++



Objekt-Nr. OM-410556

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Silke Satchkov

69207 Sandhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	2.370 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	63,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung mit etwa 63 Quadratmetern Wohnfläche befindet sich im Dachgeschoss in einem 7-Parteienhaus in ruhige Wohnlage von Sandhausen. Bezugsfrei ab sofort!

Die Wohnung besteht aus zwei Zimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem Balkon. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und ist mitvermietet. Zusätzlich kann nach Wunsch eine Garage angemietet werden – die monatliche Miete hierfür beträgt 50 €.

Das Mehrfamilienhaus wurde regelmäßig modernisiert und präsentiert sich in einem sehr guten, gepflegten Zustand.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Das Haus liegt in einer beliebten Wohnlage von Sandhausen, die durch ihre Ruhe und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen überzeugt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe. Die Lage bietet zudem eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte.

Sandhausen liegt etwa acht Kilometer südlich von Heidelberg und ist Teil der Metropolregion Rhein-Neckar.

Die Gemeinde bietet ihren ungefähr 15.000 Einwohnern sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote, medizinische Versorgung und Apotheken. Es stehen zahlreiche Kindergärten und Schulen zur Verfügung, ebenso wie ein reges Vereinsleben und diverse Sport- und Freizeitmöglichkeiten für unterschiedliche Interessen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Der Bahnhof St. Ilgen/Sandhausen bietet direkte Verbindungen nach Heidelberg, Mannheim und Karlsruhe. Heidelberg ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in etwa 15 Minuten erreichbar. Die Bundesautobahn A5 ist etwa 10 Fahrminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	91,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

