

# Exposé

**Wohnung in Ludwigshafen**

**3 Zimmer Wohnung in LU-Oggersheim**



Objekt-Nr. OM-410555

## Wohnung

Verkauf: **205.000 €**

Ansprechpartner:  
Rafael Harder

Friedrich-Naumann-Str. 12  
67071 Ludwigshafen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

|               |                      |            |                   |
|---------------|----------------------|------------|-------------------|
| Baujahr       | 1975                 | Übernahme  | Nach Vereinbarung |
| Zimmer        | 3,00                 | Zustand    | saniert           |
| Wohnfläche    | 65,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer | 1                 |
| Hausgeld mtl. | 299 €                | Etage      | 2. OG             |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne und renovierte 3-Zimmer Wohnung in LU-Oggersheim!

sofort einzugsbereit

2017/2018 kernsaniert

Eine Küche von Plana Küchenland im Wert von 15.000 EUR im Preis inbegriffen

Mit Klimaanlage (Split)

Garage / Stellplatz je nach Bedarf möglich

Tel. +4915171111182

Bitte keine Makleranfragen

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis                |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergiebedarf       | 117,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | B                             |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

