

# Exposé

## Wohnung in Ludwigshafen

### 3 Zimmer Wohnung in LU-Oggersheim



Objekt-Nr. OM-410555

#### Wohnung

Verkauf: **205.000 €**

Ansprechpartner:  
Rafael Harder

Friedrich-Naumann-Str. 12  
67071 Ludwigshafen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1975
Zimmer	3,00
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>
Hausgeld mtl.	299 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert
Badezimmer	1
Etage	2. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne und renovierte 3-Zimmer Wohnung in LU-Oggersheim!

sofort einzugsbereit

2017/2018 kernsaniert

Eine Küche von Plana Küchenland im Wert von 15.000 EUR im Preis inbegriffen

Mit Klimaanlage (Split)

Garage / Stellplatz je nach Bedarf möglich

Tel. +4915171111182

Bitte keine Makleranfragen

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	117,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

